



COMUNE DI

Luisago

PROVINCIA DI COMO



Variante Ambito ATR2 DdP

S.P. 35 Dei Giovi - Via Risorgimento /S.P. 28 Via Gorizia - Loc. Portichetto

Miglior precisazione previsione Piano dei Servizi

VARIANTE URBANISTICA

Tavola C 1.2 - PIANO DELLE REGOLE
Indicazioni di Piano
stralcio elaborato vigente

adozione delibera C. C. n° del .2023

approvazione delibera C. C. n° del .2023

il tecnico

geom. Sergio Bassani

il tecnico

dott. arch. Marielena Sgroi

la proprietà

Sig. Giorgio Messina

GEOM. SERGIO BASSANI
VIA PASQUALE PAOLI Nr.25 - 22100 COMO (CO)
TEL.: 031-520525 e-mail: geom.bassani@gmail.com

ARCH. MARIELENA SGROI
VIA C. BATTISTI Nr.19 - 22045 LAMBRUGO (CO)
TEL.: 031-3590232 e-mail: elena@studiosgroi.it

PGT

ARCHITETTO GIORGIO BALDIZZONE
ARCHITETTO GIUSEPPE BARRA
ARCHITETTO ADO FRANCHINI
ARCHITETTO FABRIZIO OTTOLINI

COMUNE DI LUISAGO

PROVINCIA DI COMO



PIANO DELLE REGOLE

TAVOLA

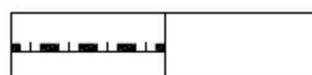
INDICAZIONI DI PIANO

(VARIANTE PARZIALE 2018 -
MODIFICATA A SEGUITO DI CONTRODEDUZIONE AI PARERI PERVENUTI)

OTTOBRE 2018

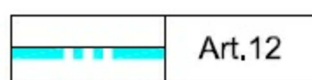
TAVOLE N
C 1.2
SCALA
1:2000

LEGENDA



Confini comunali

SISTEMA INFRASTRUTTURALE



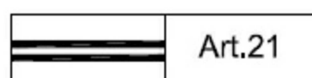
Art.12

Perimetro del centro abitato del Nuovo Codice della Strada (D.Lgs. 285/92)



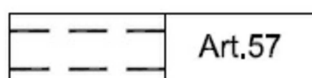
Art.20

Sistema della mobilità viaria o pedonale esistente



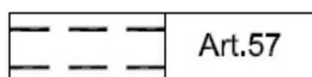
Art.21

Linea Ferroviaria Nord Milano - Milano Como



Art.57

Tracciato viabilistico - Tangenziale di Como - connesso alla viabilità Pedemontana (tracciato di progetto)



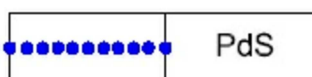
Art.57

Tracciato viabilistico - Tangenziale di Como - connesso alla viabilità Pedemontana (tracciato fasi successive)



Art.57

Nuovi tracciati o elementi del sistema viario



PdS

Tracciati ciclopedonali esistenti











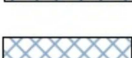












PdS



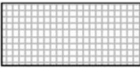




Tracciati ciclopedonali di progetto

TESSUTO URBANO CONSOLIDATO



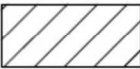






A) Ambiti dettagliati dal Piano delle Regole

	Art.23	Perimetro del Centro Storico e del nuclei rurali di antica formazione
	Art.23	Centro storico e nuclei rurali di antica formazione
	Art.32	Perimetro dei Piani Attuativi del Piano delle regole
	Art.32	Sigla identificativa dei Piani Attuativi del Piano delle Regole
	Art.32	Ambiti residenziali a volumetria assegnata soggetti a Piano Attuativo
	Art.33	Ambiti residenziali ad alta densità <i>If 1,00 mc/mq</i>
	Art.34	Ambiti residenziali a media densità <i>If 0,7 mc/mq</i>
	Art.35	Ambiti residenziali esistenti a valenza paesistico ambientale
	Art.36	Comparto residenziale soggetto a Permesso di Costruire Convenzionato
	Art.53	Fasce di rispetto per i nuovi edifici residenziali dalle strutture zootecniche esistenti
	Art.37	Ambiti produttivi esistenti a vocazione manifatturiera - D1
	Art.37	Ambiti produttivi esistenti a vocazione manifatturiera - D1 Ambito variante SUAP 2016 - TFL s.r.l.
	Art.37	Ambiti produttivi esistenti a vocazione manifatturiera - D1 Ambito variante 2017 - ART METAL s.r.l.
	Art.37	Ambiti produttivi esistenti a vocazione polifunzionale - D2
	Art.39	Comparti produttivi soggetti a Piano Attuativo
	Art.40	Attività autorizzata temporaneamente dalla Provincia di Como
	Art.40	Ambito produttivo di recupero materiali ferrosi
	Art.41	Comparto polifunzionale terziario commerciale
	Art.42	Comparto polifunzionale produttivo, terziario e commerciale
	Art.43	Comparto produttivo terziario commerciale soggetto a PII vigente
	Art.55	Edifici non agricoli in zona agricola

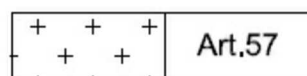
B) Ambiti dettagliati dal Piano dei Servizi

	Art.60	Servizi pubblici esistenti
	Art.60	Nuovi servizi pubblici di scala comunale
	Art.60	Attrezzature tecnologiche
	Art.60	Nuove aree di uso pubblico a valenza paesistico ambientale
	Art.60	Ambito per servizi pubblici di scala sovracomunale soggetto ad accordo di pianificazione - "Cittadella dello sport e della cultura" - Tav C2 e art. 35 PTCP
	Art.60	Ambito soggetto a Permesso di Costruire Convenzionato per il mantenimento e l'adeguamento delle strutture sportive esistenti
	Art.60	Servizi per attività o insediamenti sovracomunali (parcheggio di interscambio)

C) Aree di valorizzazione e riqualificazione paesistica, ambientale ed ecologica

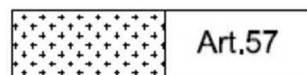
	Art.46	Fasce di vincoli paesistico ambientali D.lgs 42/2004 (Seveso e LIVESCIA)
	Art.49	Perimetro Rete Ecologica Provinciale (REP)
	Art.49	Aree di compensazione ambientale per trasformazioni urbane da conferire alla REP
	Art.51	Aree agricole - Ambiti destinati all'attività agricola di interesse strategico
	Art.54	Aree Boschive extraurbane
	Art.54	Elementi di bosco urbano trasformabili per interventi urbanistici privati (PIF)
	Art.54	Elementi di bosco urbano trasformabili con vincolo di destinazione pubblica (PIF)
	Art.60	Nuove aree di uso pubblico a valenza paesistico ambientale
	Art.57 Art.60	Aree con vocazioni ambientali e paesaggistiche di interesse generale (Verde di connessione, verde di connessione o mitigazione degli elementi della rete viaria, corridoi ecologici, ecc..)

VINCOLI CONDIZIONANTI TRAFORMAZIONI O MODALITA' D'USO DEL TERRITORIO



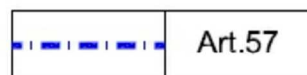
Art.57

Cimitero



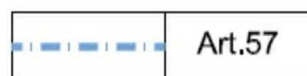
Art.57

Rispetto cimiteriale



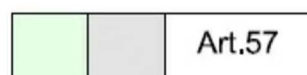
Art.57

Limite delle fasce di prima approssimazione per gli elettrodotti di alta tensione



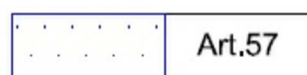
Art.57

Linea di arretramento dell'edificazione per rispetti stradali e ferroviari.



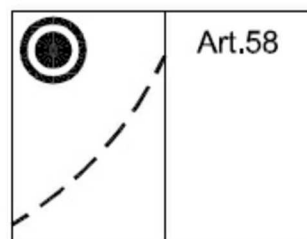
Art.57

Fascia di rispetto del sistema Infrastrutturale principale, anche con funzione di connessione o mitigazione ambientale



Art.57

Fascia di rispetto eliportuale



Art.58

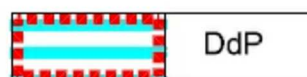
Pozzi emungimento acqua potabile e limite D.P.R. 236/88



Art.58

Limite di rispetto dagli elementi del reticolo idrico principale e minore (R.D. 368/1904) - Classe di fattibilità IV

AMBITI DI TRASFORMAZIONE INDIVIDUATI E NORMATI DAL DOCUMENTO DI PIANO



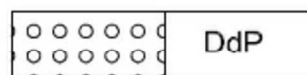
DdP

Zona di trasformazione a vocazione polifunzionale



DdP

Zona di trasformazione a vocazione produttiva



DdP

Aree a verde con funzione di filtro

