



COMUNE DI

Luisago

PROVINCIA DI COMO



Variante Ambito ATR2 DdP

S.P. 35 Dei Giovi - Via Risorgimento /S.P. 28 Via Gorizia - Loc. Portichetto

Miglior precisazione previsione Piano dei Servizi

VARIANTE URBANISTICA

Tavola B 1.2v - PIANO DEI SERVIZI Indicazioni di Piano *stralcio elaborato VARIANTE*

adozione delibera C. C. n° del .2023
approvazione delibera C. C. n° del .2023

il tecnico

geom. Sergio Bassani

il tecnico

dott. arch. Marielena Sgroi

la proprietà

Sig. Giorgio Messina

GEOM. SERGIO BASSANI
VIA PASQUALE PAOLI Nr.25 - 22100 COMO (CO)
TEL.: 031-520525 e-mail: geom.bassani@gmail.com

ARCH. MARIELENA SGROI
VIA C. BATTISTI Nr.19 - 22045 LAMBRUGO (CO)
TEL.: 031-3590232 e-mail: elena@studiosgroi.it

Tutta la documentazione: parti scritte, fotografie, planimetrie e relative simbologie utilizzate sono coperte da copyright da parte degli autori estensori del progetto.
Il loro utilizzo anche parziale è vietato fatta salva espressa autorizzazione scritta da richiedere agli autori

PGT

ARCHITETTO GIORGIO BALDIZZONE
ARCHITETTO GIUSEPPE BARRA
ARCHITETTO ADO FRANCHINI
ARCHITETTO FABRIZIO OTTOLINI

COMUNE DI LUISAGO

PROVINCIA DI COMO



PIANO DEI SERVIZI

TAVOLA

INDICAZIONI DI PIANO

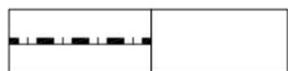
TAVOLE N

B 1.2v

SCALA

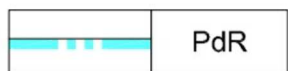
1:2000

LEGENDA



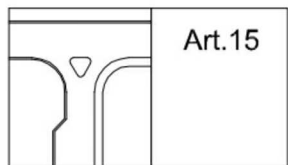
Confini comunali

SISTEMA INFRASTRUTTURALE ESISTENTE



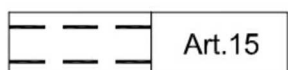
PdR

Perimetro del centro abitato del Nuovo Codice della Strada (D.Lgs. 285/92)



Art.15

Sistema della mobilità viaria o pedonale esistente



Art.15

Tracciato viabilistico - Tangenziale di Como - connesso alla viabilità Pedemontana (tracciato di progetto)



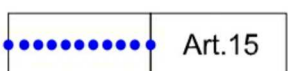
Art.15

Tracciato viabilistico - Tangenziale di Como - connesso alla viabilità Pedemontana (tracciato fasi successive)



Art.15

Nuovi tracciati o elementi del sistema viario



Art.15

Tracciati ciclopedonali esistenti



Art.15

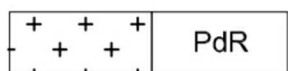
Tracciati ciclopedonali di progetto



Art.18

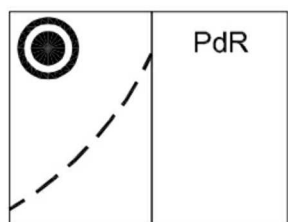
Linea Ferroviaria Nord Milano - Milano Como

VINCOLI CONDIZIONANTI LE TRASFORMAZIONI O LE MODALITA' D'USO DEL TERRITORIO



PdR

Cimitero



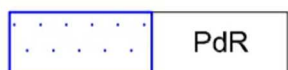
PdR

Pozzi emungimento acqua potabile e limite D.P.R. 236/88



PdR

Rispetto cimiteriale



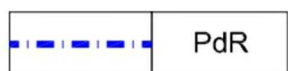
PdR

Aree vincolate per passaggio eliambulanza



PdR

Linea di arretramento dell'edificazione per rispetti stradali, ferroviari e di elettrodotti di alta tensione.



PdR

Limite delle fasce di prima approssimazione per gli elettrodotti di alta tensione

AMBITI PER SERVIZI PUBBLICI COMUNALI (ESISTENTI)



Art.6

Parcheggi pubblici comunali



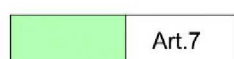
Art.7

Aree per servizi pubblici - Istruzione e scuole per l'infanzia



Art.7

Aree per servizi pubblici - Strutture di interesse generale



Art.7

Aree per servizi pubblici - Parchi urbani e attrezzature sportive



Art.13

Attrezzature tecnologiche di interesse generale

AMBITI PER SERVIZI PUBBLICI SOVRACCOMUNALI



Art.14

Ambito per servizi pubblici di scala sovracomunale soggetto a Permesso di Costruire Convenzionato "Cittadella dello sport e della cultura" - Tav C2 e art. 35 PTCP



Art.14

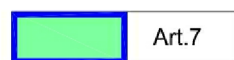
Ambito soggetto a Permesso di Costruire Convenzionato per il mantenimento e l'adeguamento delle strutture sportive esistenti



Art.14

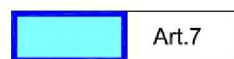
Parcheggi pubblici di interscambio

AMBITI PER SERVIZI PUBBLICI COMUNALI (PREVISIONI DI PIANO)



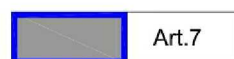
Art.7

Nuove aree di uso pubblico (parchi urbani, verde ricreativo)



Art.7

Nuove aree di uso pubblico (strutture di utilità generale)



Art.7

Nuove aree di uso pubblico a parcheggi

SISTEMI PAESISTICO AMBIENTALE



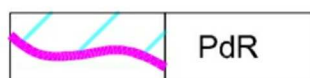
Aree Boschive (PIF)



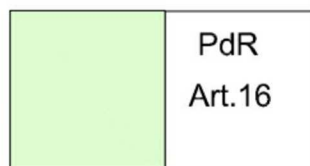
Elementi di bosco urbano trasformabili con vincolo di destinazione pubblica (PIF)



Elementi di bosco urbano trasformabili per interventi urbani privati (PIF)



Vincoli paesistico ambientali D.lgs 42/2004



Aree con vocazioni ambientali e paesaggistiche di interesse generale (Verde di connessione, verde di connessione o mitigazione degli elementi della rete viaria, corridoi ecologici, ecc..)



Aree di compensazione ambientale per trasformazioni urbane da conferire alla REP

AMBITI DI TRASFORMAZIONE INDIVIDUATI E NORMATI DAL DOCUMENTO DI PIANO



Ambiti di trasformazione regolati dal Documento di Piano

AC	attrezzature legate alla linea dell'acquedotto
BB	biblioteca
CA	centro anziani
CIM	cimitero
CC	strutture destinate agli organi di controllo e di sicurezza
CG	centri di aggregazione giovanile e ludoteche
CO	centri oratoriali
EE	sottostazione ENEL
M	sede municipale
P	parcheggi
PI	parcheggio di interscambio
PT	ufficio postale
RR	centro raccolta rifiuti
SMA	scuola materna
SME	istruzione primaria (elementari e medie)
ST	stazione ferroviaria
SPO	area - struttura destinata ad attività sportive
SS	strutture e servizi sanitari

