

**COMUNE DI LUISAGO**

**Provincia di Como**

**P.I.I. CON VARIANTE AL VIGENTE P.G.T.**

**COMPENDIO TR2A – SS N° 35 DEI GIOVI- VIA RISORGIMENTO**

**REPUBBLICA ITALIANA**

L'anno duemilaventitre, il giorno ..... del mese di ....., nella .....,  
.....,

Avanti a me Notaio, dott. .... sono personalmente comparsi i signori:

da una parte:

- ....., nato a ..... il ....., domiciliato per la carica presso la sede municipale, che interviene, agisce e stipula nella sua qualità di Responsabile del Settore Tecnico, in rappresentanza e nell'esclusivo interesse del Comune di Luisago (Co), con sede Piazza Libertà, – 22070 Luisago (CO) - P.IVA - C.F.: 00688600139, ai sensi dell'art. 107, comma 3, lettera c), del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267 e del decreto sindacale n° .....del

e dall'altra i signori

- Giorgio Messina, nato a Milano il 16.12.1945 C.F. MSSGRG45T16F205F, in qualità di proprietario per la quota di 5/6 e Angela Golinelli, nata a San Felice sul Panaro (Mo) il 11.03.1948, in qualità di proprietario per la quota di 1/6; entrambi residenti in via Ortigara, n° 21, Casnate con Bernate (Co)

Detti comparenti, della cui identità personale .....sono certo, rinunciano alla presenza di testimoni, me consenziente, e mi chiedono di ricevere il presente atto con il quale stipulano e convengono quanto segue.

## **RICHIAMATI**

- Il Codice civile;
- gli articoli 1, comma 1-bis, e 11 della legge 7 agosto 1990 numero 241 e s.m.i.;
- la legge 17 agosto 1942, numero 1150 (Legge Urbanistica) e s.m.i.;
- la L.R. 12/2005 e s.m.i. e la L.R. 31/2014
- la L.R. 18/19

## **PREMESSO CHE**

Il Comune di Luisago è dotato di piano del governo del territorio approvato con deliberazione C.C. n° 18/2013 del 10.10.2013 e pubblicato sul BURL serie Avvisi e Concorsi n° 17 del 23.04.2014.

Successivamente con deliberazione di Consiglio Comunale n° 27/2018 del 24.06.2018 il Comune ha deliberato la "Proroga della Validità del Documento di Piano di Governo del Territorio (P.G.T.) in conformità con le disposizioni previste dalla L.R. 28.11.2014 n° 31 come modificata dall'art. 1 della L.R. 26.05.2017 n° 16."

I Signori Giorgio Messina, per la quota di 5/6 e Angela Golinelli, per la quota di 1/6; sono proprietari dei terreni in Comune di Luisago, contraddistinti catastalmente ai mappali come di seguito indicato:

- mappale n° 2597 foglio n° 3, categoria F/1, consistenza 400 mq.
- mappale n° 421 foglio n° 3, classamento: reddito domenicale € 9,10, reddito agrario € 7,00 qualità: prato: classe 1, superficie: 1.356,00 mq

Il compendio immobiliare è pervenuto all' attuale proprietà con atto pubblico del 26.03.1979- Pubblico Ufficiale: G. Manfredi con sede in Cantù (Co) Repertorio n° 25840 Sede. Cantù (Co) – Registrazione Volume 73 n. 924 registrato in data 10.04.1979- n.7060.2/1979 in atti dal 09.06.1994

## VISTO

- la deliberazione di Giunta Comunale n° 43 del 27.09.2021 avente oggetto “AVVIO DEL PROCEDIMENTO DI VERIFICA DI ASSOGGETTABILITÀ ALLA VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA (VAS) DELLA PROPOSTA DI PROGRAMMA INTEGRATO DI INTERVENTO (PII) RELATIVO ALL'AMBITO DI TRASFORMAZIONE TR2, IN VARIANTE AL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO (PGT), CON MODIFICHE AL DOCUMENTO DI PIANO” con la quale l'Amministrazione Comunale ha aderito alla proposta formulata dai proprietari richiedenti e ha dato avvio al procedimento amministrativo.
  
- l'individuazione con medesima deliberazione delle figure di seguito indicate rispetto al procedimento amministrativo in argomento:
  - o Autorità Procedente: il Geom. Christian Baruffini, in qualità di Responsabile del Procedimento per il Settore Urbanistica, nominato con determinazione del Responsabile del Settore Territorio n. 49/Gen. 168 del 13 aprile 2006;
  
  - o Autorità Competente: l'Avv. Gianpietro Natalino, in qualità di Segretario Generale - reggente temporaneo, nonché Responsabile del Settore Servizio Amministrativo del Comune di Luisago, giusto Decreto Sindacale n. 1 del 4 gennaio 2021, dando atto che la stessa Autorità non è direttamente coinvolta nella redazione degli atti pianificatori riferiti al P.I.I. di cui si tratta.
  
- gli elaborati di Piano Integrato di Intervento in variante al P.G.T. unitamente alla variante urbanistica con il relativo rapporto preliminare della procedura di Verifica di Esclusione della VAS a firma dell'arch. Marielena SgROI e del Geom. Sergio Bassani depositati in data ..... prot. n° .....

- lo svolgimento della procedura di Verifica di Esclusione della Valutazione Ambientale Strategica che si è conclusa attraverso l'emissione da parte dell'Autorità Competente per la VAS del Decreto di Esclusione dalla procedura di Verifica di Esclusione alla Valutazione Ambientale Strategica del P.I.I. con variante al vigente P.G.T. – COMPENDIO TR2A – SP N° 35 DEI GIOVI- VIA RISORGIMENTO n° 4419 del 05.07.2022.

#### **DATO ATTO CHE**

L'ambito territoriale interessato dalla parte pubblica è stato di recente oggetto di un progetto di rigenerazione urbana meglio definito attraverso l'approvazione della deliberazione di giunta comunale n° 53/2022 del 03.10.2022 "Approvazione studio di fattibilità Tecnico Economica con ristrutturazione urbanistica dell'area con destinazione socio culturale e ricreativa denominata luglio portichettese" e pertanto si è reso necessario meglio precisare le indicazioni contenute nel piano dei servizi ed in particolare la regolamentazione nella scheda normativa dell'ambito del documento di piano TR 2b, che inerisce l'ambito di proprietà comunale.

#### **CONSIDERATO CHE**

La proprietà, a seguito dell'espletamento della procedura di Verifica di Esclusione della Valutazione Ambientale strategica ha presentato al Comune di Luisago, in data ..... prot. n° ..... , gli elaborati modificati con le modifiche derivanti dal fascicolo delle controdeduzioni alle osservazioni costituente parte integrante del Decreto di Verifica di Esclusione, nonché delle richieste di miglior precisazione del piano dei servizi richieste dall'Amministrazione Comunale, a firma dell'arch. Marielena Sgroi, Iscritto all'Ordine degli Architetti di Como al n°1473 e del Geom. Sergio Bassani Iscritto al Collegio dei Geometri Laureati della provincia di Como al n° ..... gli elaborati progettuali di seguito indicati:

## ELENCO ELABORATI

### PROGRAMMA INTEGRATO DI INTERVENTO (P.I.I.)

Redatto da Geom. Sergio Bassani e Arch. Marielena Sgroi

Tav. 1 - Inquadramento territoriale	scala 1:1.000/500
Tav. 2 - Planimetria generale stato di fatto	scala 1: 200
Tav. 3 - Planimetria generale di progetto	scala 1: 200
Tav. 4 - Edificio in progetto: Piante - Sezione - prospetto sud	scala 1: 100
Tav. 5 - Planimetria reti sottoservizi esistenti ed in progetto	scala 1: 200

- Relazione Tecnica e verifiche urbanistico – edilizie
- Indagine geologica per la verifica della compatibilità geologica dell' "Ambito di Trasformazione ATR2a"  
*Redatta da Dott. Flavio Rossini Geologo*
- Documentazione fotografica
- Schema di Convenzione urbanistica

### ELABORATI VARIANTE URBANISTICA:

**Variante Ambito ATR2 DdP - S.P. 35 Dei Giovi - Via Risorgimento /S.P. 28 Via Gorizia - Loc. Portichetto**

#### Miglior precisazione previsione Piano dei Servizi

Redatto da Geom. Sergio Bassani e Arch. Marielena Sgroi

##### DOCUMENTO DI PIANO:

- Elaborato A 01.2 – Quadro progettuale - Relazione  
*Stralcio elaborato VIGENTE*
- Elaborato A 01.2v – Quadro progettuale - Relazione  
*Stralcio elaborati VARIANTE*
  
- Elaborato A 03 - SCHEDE DEGLI AMBITI DI TRASFORMAZIONE  
*Stralcio elaborato VIGENTE*
- Elaborato A 03v - SCHEDE DEGLI AMBITI DI TRASFORMAZIONE  
*Stralcio elaborati VARIANTE*

##### PIANO DEI SERVIZI:

- Tavola B 1.2 – Indicazioni di Piano  
*Stralcio elaborato VIGENTE* scala 1:2.000
- Tavola B 1.2v – Indicazioni di Piano  
*Stralcio elaborati VARIANTE* scala 1:2.000

##### PIANO DELLE REGOLE

- Tavola C 1.2 – Indicazioni di Piano  
*Stralcio elaborato VIGENTE* scala 1:2.000
- Tavola C 1.2v – Indicazioni di Piano  
*Stralcio elaborati VARIANTE* scala 1:2.000

- Relazione variante urbanistica
  
- Allegato 1 – Schema di Asseverazione - DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DELL'ATTO DI NOTORIETA'  
(Art. 47 D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445)

### Verifica di Esclusione della Valutazione Ambientale Strategica ( VAS)

Redatta da Dott. Arch. Marielena Sgroi

- RAPPORTO PRELIMINARE E DETERMINAZIONE DEI POSSIBILI EFFETTI SIGNIFICATIVI  
ALLEGATO II – DIRETTIVA U.E.

## VISTE

La deliberazione di consiglio comunale n. .... del ..... , con cui è stata adottato , ai sensi dell'art. 14 della L.R. 12/2005 e s.m.i. il "P.I.I. CON VARIANTE AL VIGENTE P.G.T. COMPENDIO TR2a – SS N° 35 DEI GIOVI- VIA RISORGIMENTO E MIGLIOR PRECISAZIONE DELLE INDICAZIONI GIA' CONTENUTE NEL PIANO DEI SERVIZI DEL COMPARTO TR 2b DI PROPRIETA' PUBBLICA" con relativi atti depositati presso l'ufficio segreteria dal ..... e per i successivi trenta giorni per la presa visione ed i conseguenti trenta giorni sino al ..... per la formulazione delle osservazioni, nonché all'acquisizione da parte della Provincia di Como del parere di competenza.

La deliberazione di consiglio comunale n. ....del ..... , con cui si è provveduto in via definitiva, a seguito delle controdeduzioni alle osservazioni pervenute, all'approvazione del "P.I.I. CON VARIANTE AL VIGENTE P.G.T. COMPENDIO TR2a – SS N° 35 DEI GIOVI- VIA RISORGIMENTO E MIGLIOR PRECISAZIONE DELLE INDICAZIONI GIA' CONTENUTE NEL PIANO DEI SERVIZI DEL COMPARTO TR 2b DI PROPRIETA' PUBBLICA"

Tutto ciò premesso, quale parte integrante e sostanziale del presente atto, le parti **CONVENGONO** quanto segue:

### **ART. 1 - PREMESSE**

Le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale della presente convenzione urbanistica.

**ART. 2 - ELABORATI COMPARTO "P.I.I. CON VARIANTE AL VIGENTE P.G.T. COMPENDIO TR2a – SS N° 35 DEI GIOVI- VIA RISORGIMENTO E MIGLIOR PRECISAZIONE DELLE INDICAZIONI GIA' CONTENUTE NEL PIANO DEI SERVIZI DEL COMPARTO TR 2b DI PROPRIETA' PUBBLICA"**

Gli elaborati grafici a seguito elencati, costituenti parte integrante e sostanziale, anche se non materialmente allegati, sono rappresentativi degli interventi che si intendono realizzare nell'ambito del compendio.

La soluzione progettuale rappresentata negli elaborati grafici allegati al PII ha mero carattere indicativo, sia per quanto riguarda le caratteristiche tipologiche dell'edificio, sia per la distribuzione interna degli ambienti, sia per come sono state distribuite le superfici tra le diverse destinazioni d'uso le quali saranno meglio precisate in sede di presentazione della pratica edilizia, anche a fronte dell'espressione del parere da parte della commissione paesaggio comunale.

La proprietà, a seguito dell'espletamento della procedura di Verifica di Esclusione della Valutazione Ambientale strategica ha presentato al Comune di Luisago, in data ..... prot. n° ..... , gli elaborati modificati con le modifiche derivanti dal fascicolo delle controdeduzioni alle osservazioni costituente parte integrante del Decreto di Verifica di Esclusione, nonché delle richieste di miglior precisazione del piano dei servizi richieste dall'Amministrazione Comunale, a firma dell'arch. Marielena Sgroi, Iscritto all'Ordine degli Architetti di Como al n°1473 e del Geom. Sergio Bassani Iscritto al Collegio dei Geometri Laureati della provincia di Como al n° ..... gli elaborati progettuali di seguito indicati:

**ELENCO ELABORATI**

**PROGRAMMA INTEGRATO DI INTERVENTO (P.I.I.)**

*Redatto da Geom. Sergio Bassani e Arch. Marielena Sgroi*

Tav. 1 - Inquadramento territoriale	scala 1:1.000/500
Tav. 2 - Planimetria generale stato di fatto	scala 1: 200
Tav. 3 - Planimetria generale di progetto	scala 1: 200
Tav. 4 - Edificio in progetto: Piante - Sezione - prospetto sud	scala 1: 100
Tav. 5 - Planimetria reti sottoservizi esistenti ed in progetto	scala 1: 200

- Relazione Tecnica e verifiche urbanistico – edilizie
- Indagine geologica per la verifica della compatibilità geologica dell'”Ambito di Trasformazione ATR2a”  
*Redatta da Dott. Flavio Rossini Geologo*
- Documentazione fotografica
- Schema di Convenzione urbanistica

#### **ELABORATI VARIANTE URBANISTICA:**

**Variante Ambito ATR2 DdP - S.P. 35 Dei Giovi - Via Risorgimento /S.P. 28 Via Gorizia - Loc. Portichetto**

#### **Miglior precisazione previsione Piano dei Servizi**

*Redatto da Geom. Sergio Bassani e Arch. Marielena Sgroi*

##### *DOCUMENTO DI PIANO:*

- Elaborato A 01.2 – Quadro progettuale - Relazione  
*Stralcio elaborato VIGENTE*
- Elaborato A 01.2v – Quadro progettuale - Relazione  
*Stralcio elaborati VARIANTE*

- Elaborato A 03 - SCHEDE DEGLI AMBITI DI TRASFORMAZIONE

*Stralcio elaborato VIGENTE*

- Elaborato A 03v - SCHEDE DEGLI AMBITI DI TRASFORMAZIONE

*Stralcio elaborati VARIANTE*

##### *PIANO DEI SERVIZI:*

- Tavola B 1.2 – Indicazioni di Piano scala 1:2.000  
*Stralcio elaborato VIGENTE*
- Tavola B 1.2v – Indicazioni di Piano scala 1:2.000  
*Stralcio elaborati VARIANTE*

##### *PIANO DELLE REGOLE*

- Tavola C 1.2 – Indicazioni di Piano scala 1:2.000  
*Stralcio elaborato VIGENTE*
- Tavola C 1.2v – Indicazioni di Piano scala 1:2.000  
*Stralcio elaborati VARIANTE*

- Relazione variante urbanistica
- Allegato 1 – Schema di Asseverazione - DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DELL'ATTO DI NOTORIETA'  
(Art. 47 D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445)

#### **Verifica di Esclusione della Valutazione Ambientale Strategica ( VAS)**

*Redatta da Dott. Arch. Marielena Sgroi*

- RAPPORTO PRELIMINARE E DETERMINAZIONE DEI POSSIBILI EFFETTI SIGNIFICATIVI  
ALLEGATO II – DIRETTIVA U.E.



### **ART. 3 - CONTRIBUTO STRAORDINARIO ART. 16 COMMA 4 D-TER D.P.R. 380/2001**

La proprietà a fronte della redazione della variante urbanistica ed in alternativa alla realizzazione degli interventi perequativi previsti nella scheda del D.D.P. vigente dovrà corrispondere al Comune di Luisago un contributo straordinario proporzionale al beneficio derivante dalla modifica dello strumento urbanistico.

La quantificazione dell'importo è stata definita con la modalità di calcolo di cui all'art. 16 comma 4 del D.P.R. n° 380/2001 e quantificata in € 45.000,00 (quarantacinquemila/00).

L'importo dovuto a titolo di contributo straordinario dovrà essere versato al Comune di Luisago alla sottoscrizione della presente convenzione urbanistica.

### **ART. 4 - CONTRIBUTO CONCESSORIO**

Il soggetto attuatore si obbliga, inoltre, per sè e per gli aventi diritto a qualsiasi titolo:

- a)** a versare gli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria vigenti al momento dell'avviso di emanazione funzionale al rilascio del titolo edilizio
- b)** al pagamento del costo di costruzione al momento del ricevimento da parte del Comune dell'avviso di emanazione funzionale al rilascio del titolo edilizio
- c)** a versare la eventuale differenza tra gli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria vigenti, al momento della presentazione di eventuali varianti.
- d)** ad assumersi tutti gli oneri relativi all'allacciamento agli impianti e reti tecnologiche pubbliche esistenti.

In particolare, gli scarichi dei nuovi insediamenti saranno conformi alle disposizioni della L.R. n° 62/1985, art. 36, e successive modifiche e integrazioni.

### **ART. 5 - MONETIZZAZIONE DELLE AREE STANDARD**

Rilevata l'impossibilità nel comparto di localizzare le aree standard e non essendoci un interesse pubblico all'acquisizione delle medesime, essendo il Comune proprietario del compendio a sud denominato TR 2b, ove sarà data esecuzione agli interventi pubblici, le stesse saranno oggetto di monetizzazione.

La proprietà dovrà corrispondere al Comune di Luisago l'importo complessivo di € 50.006,73 (cinquantamilazerozerosei/73) come importo per la monetizzazione delle aree standard, in relazione alle diverse funzioni insediate come di seguito meglio rappresentato:

destinazione residenziale e mista

1.286,21 mc.: 80 mc = 16, 077 abitanti x 18 mq/ab = 289,40 mq x 100 €/mq = € 28.939,73

destinazione direzionale

210,67 s.l.p. x 100% della s.l.p. = 210,67 mq. X 100 €/mq. = € 21.067,00

L'importo dovuto a titolo di monetizzazione dovrà essere versato al Comune di Luisago alla sottoscrizione della presente convenzione urbanistica.

Nel caso in cui la soluzione progettuale licenziata con la Pratica Edilizia di edificazione, preveda destinazioni urbanistiche che comportano un carico di aree a standard da monetizzare maggiore di quanto previsto in questo progetto di PII, la proprietà dovranno corrispondere al Comune la maggior somma di monetizzazioni dovute.

#### **ART. 6 - ATTUAZIONE DEGLI INTERVENTI – DURATA DELLA CONVENZIONE**

La proprietà ed i loro aventi causa a qualsiasi titolo, nel rispetto della presente convenzione potranno realizzare sulle aree edificabili oggetto dell'ambito di programma integrato di intervento con le destinazioni d'uso consentite, sino al raggiungimento dei parametri massimi come meglio descritto nell'apposita scheda normativa urbanistica e come rappresentati negli elaborati tecnici.

In generale in sede di progettazione esecutiva di attuazione del piano potranno essere consentite le modificazioni ai sensi e nei limiti delle vigenti disposizioni (art.12 L.R. n° 12/05 e s.m.i.), a condizione che non vengano alterate le caratteristiche generali del piano stesso.

Ai sensi della L.R. 12/2005 e della Legge n.1150/42 la presente convenzione urbanistica ha una durata di anni dieci.

## **ART. 7 - SOLIDARIETA' ED AVENTI CAUSA**

La proprietà ed i loro aventi causa a qualsiasi titolo sono solidalmente responsabili nei confronti del Comune.

La proprietà si impegna all'assolvimento di tutte le obbligazioni previste dalla presente convenzione per se medesimo e per i suoi aventi causa a qualsiasi titolo.

In caso di subentro, totale o parziale, a qualsiasi titolo nella titolarità del diritto di proprietà delle aree, oggetto della presente convenzione, gli obblighi assunti dalla proprietà si trasferiscono ed estendono agli acquirenti e ciò indipendentemente da diverse o contrarie volontà delle parti interessate, patti o clausole contrattuali, le quali non hanno efficacia nei confronti del Comune.

In caso di alienazione, parziale o totale, delle aree suddette, con specifica clausola da inserire nei contratti di cessione, il soggetto attuatore dovrà rendere noti agli acquirenti tutti gli obblighi e gli oneri derivanti dalla presente, che dovrà essere espressamente richiamata ed allegata all'atto di trasferimento.

Qualora il soggetto attuatore proceda ad alienazione della proprietà, dovranno essere inserite negli atti di trasferimento la clausola seguente, da riportare nella nota di trascrizione, inviando poi al Comune, a mezzo lettera raccomandata, copia autentica della nota stessa:

*"L'acquirente dichiara di essere a perfetta conoscenza di tutte le clausole contenute nella convenzione stipulata in data \_\_\_\_\_ con il Comune di Luisago (Co), accettandone i relativi effetti formali e sostanziali. L'acquirente si impegna pertanto ad osservare in proprio i contenuti della presente convenzione, nonché ad inserire le clausole di cui alla convenzione suddetta nel contratto di eventuale ulteriore trasferimento dell'area, nonché ad inviare al Comune, a mezzo lettera raccomandata, copia autentica della relativa nota di trascrizione".*

Tale clausola dovrà essere specificamente approvata dall'acquirente ai sensi dell'art. n° 1341 del Codice Civile.

Il soggetto attuatore ed i singoli acquirenti saranno solidalmente responsabili verso il comune per tutti gli obblighi derivanti dalla presente.

#### **Art. 8 - IMPEGNATIVA VOLUMETRICA**

In coerenza con le vigenti norme di attuazione del P.G.T., le aree computate per l'edificazione del programma integrato di intervento sono da ritenersi assoggettate a servitù "non aedificandi", la quale sarà revocabile o modificabile solo in caso di aumento degli indici edificatori della zona o a seguito di modifica dei disposti regolamentari della pianificazione urbanistica comunale.

#### **ART. 9 - INADEMPIENZE**

In caso di accertata inadempienza da parte della proprietà ed i loro aventi causa a qualsiasi titolo ad una qualsiasi delle clausole della presente convenzione, il Comune potrà dichiarare in danno del soggetto attuatore la decadenza della presente convenzione, nei seguenti casi:

- a) esecuzione delle opere da edificare in sostanziale difformità dai progetti approvati, con mancata ottemperanza a quanto richiesto dal Comune per il rispetto della convenzione;
- b) mancato inserimento, nei contratti di cessione delle aree, della clausola di cui all'art. 7;
- e) reiterate e gravi violazioni delle norme contenute nella presente convenzione.

La dichiarazione di decadenza totale o parziale, mentre comporterà la perdita di tutti i diritti derivanti al soggetto attuatore per effetto della convenzione.

#### **ART. 10 - RISERVA DI DEROGA**

L'Amministrazione Comunale si riserva la facoltà di derogare alle norme della presente convenzione, per la parte non ancora eseguita e qualora intervengano particolari ed accertati motivi di interesse pubblico, che risultino del tutto incompatibili con la disciplina della presente convenzione.

#### **ART. 11 - SPESE E TRATTAMENTO FISCALE**

Tutte le spese relative e conseguenti alla presente convenzione, comprese le spese tecniche e catastali, nonché le spese notarili e fiscali, sono a totale carico del soggetto attuatore.

Inoltre viene richiesto il trattamento fiscale di cui alla Legge 18.6.1943 n. 666 e D.P.R. 26.10.1973 n. 634, oltre all'applicazione di altri eventuali benefici più favorevoli.

Comune e il soggetto attuatore chiedono al Conservatore dei Registri Immobiliari la trascrizione della presente, affinché siano noti ai terzi gli obblighi in essa contenuti, esonerandolo da ogni responsabilità.

#### **ART. 12 - FORO COMPETENTE**

Tutte le contestazioni che potessero sorgere sull'interpretazione, formazione e esecuzione della presente convenzione sono devolute alla giurisdizione esclusiva del Giudice Amministrativo Lombardia. Si esclude qualsiasi definizione arbitrale.

#### **ART. 13 - RINVIO**

Per quanto non contenuto nella presente convenzione si fa riferimento alle Leggi e Regolamenti sia generali che comunali in vigore ed in particolare alle Leggi 17.8.1942 n° 1150, alla Legge Regionale 11.03.05 n° 12 e successive modificazioni ed integrazioni, L.R. 31/2014.

Eventuali novelle legislative e regolamentari troveranno applicazione automatica, senza la necessità di provvedere ad integrazione o rettifica della presente.

Il Responsabile del Settore Tecnico

La proprietà