



COMUNE DI LUISAGO

Provincia di Como

ESTRATTO DAL REGISTRO DELLE DELIBERAZIONI DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 32/2018

**OGGETTO: ADOZIONE PIANO DI RECUPERO EDIFICIO SITO IN VIA DANTE -
MAPPALE N. 2041 ED AREA DI PERTINENZA.**

L'anno **duemiladiciotto** addì **ventisette** del mese di **aprile** alle ore 10:30 nella sede Comunale.

Previa notifica degli inviti personali, avvenuta nei modi e termini di legge, si è riunita la Giunta Comunale.

Risultano:

	Presenti	Assenti
1. FRIGERIO Adelio - Sindaco	X	
2. FRIGERIO Fausto - Assessore		X
3. BOTTACIN Paola - Assessore	X	

Partecipa il Segretario Comunale avv. Gianpietro NATALINO.

Assume la presidenza il Sindaco Adelio FRIGERIO e constatata la legalità dell'adunanza dichiara aperta la seduta e pone in discussione la pratica in oggetto:

LA GIUNTA COMUNALE

Visto lo Statuto Comunale;

Visto il D.Lgs. 267/00, come modificato dal D.Lgs. 118/2011 e dal D.Lgs. 126/2014;

Vista la Legge Regionale 11.03.2015, n. 12;

Visto il vigente Piano di Governo del Territorio del Comune di Luisago, approvato con delibera del Consiglio Comunale n. 18/2013 del 10/10/2013, esecutiva;

Vista la richiesta, presentata in data 20.11.2017 prot. n. 6980 dai Sigg.ri Bracciani Piergianni e Bracciani Giorgio, in qualità di Proprietari degli immobili siti in Via Dante e distinti catastalmente ai mappali n. 2041 (fabbricato) e 2298 (area di pertinenza), con la quale viene inoltrata istanza di approvazione di piano di recupero inerente i suddetti immobili, a firma dell'Arch. Fabrizio Piazza;

Rilevato che i suddetti immobili sono ubicati, in base al vigente Piano di Governo del Territorio (P.G.T.), in ambito territoriale definito "Centro storico e nuclei rurali di antica formazione";

Considerato che l'art. 25 delle Norme Tecniche d'Attuazione del Piano delle Regole facente parte del vigente P.G.T. prevede che *"Il Consiglio Comunale, anche su richiesta dei proprietari e con motivato parere, può sempre definire all'interno della zona del Centro Storico e dei nuclei rurali di antica formazione nuovi ambiti soggetti a Piano di Recupero"*;

Richiamata la deliberazione di Consiglio Comunale n. 13/2018 del 26.03.2018, dichiarata immediatamente eseguibile ed in corso di pubblicazione, avente ad oggetto: "Piano di Recupero edificio sito in Via Dante – Mappale n. 2041 ed area di pertinenza – Provvedimenti", con la quale si è deliberato di definire, all'interno dell'ambito territoriale denominato dal vigente P.G.T. "Centro storico e nuclei rurali di antica formazione", un nuovo ambito soggetto a Piano di Recupero, rappresentato dagli immobili di proprietà dei Sigg.ri Bracciani Piergianni e Bracciani Giorgio, ubicati in Comune di Luisago, Via Dante e distinti catastalmente con i mappali 2041 (fabbricato) e 2298 (area di pertinenza);

Accertato che il progetto di Piano di Recupero in oggetto contiene gli elementi documentali necessari, prevedendo la disciplina per il recupero di complessi edilizi e di aree comprese in zone di recupero, nonché la convenzione urbanistica contenente le previsioni stabilite dall'art. 46 della Legge Regionale 12 marzo 2005, n. 12 e s.m.i.;

Rilevato che il Piano di Recupero in oggetto risulta conforme alle previsioni degli atti del P.G.T. vigente;

Preso atto che, conseguentemente, la procedura di approvazione del Piano di Recupero in oggetto è quella prevista dall'art. 14 della Legge Regionale 12 marzo 2005, n. 12 e s.m.i.;

Udita l'esposizione del Sindaco;

Accertato che, ai sensi e per gli effetti degli artt. 49 co.1 e 147bis del D. Lgs. 267/00, è stato richiesto, in merito al presente provvedimento, il parere del Responsabile del Servizio interessato al provvedimento in ordine alla regolarità tecnica;

Considerato che detto parere, riprodotto nell'allegato, è favorevole, per cui, per quanto attiene la normativa citata, il presente provvedimento contiene ogni elemento essenziale del procedimento richiesto dalle vigenti disposizioni in materia;

Ad unanimità di voti espressi nei modi e forme di legge;

DELIBERA

Per quanto in premessa indicato per costituirne parte integrante e sostanziale,

- di adottare il Piano di Recupero di iniziativa privata, riguardante gli immobili siti in Via Dante e distinti catastalmente ai mappali n. 2041 (fabbricato) e 2298 (area di pertinenza), di cui alla richiesta presentata in data 20.11.2017 prot. n. 6980 dai Proprietari Sigg.ri Bracciani Piergianni e Bracciani Giorgio e costituito dai seguenti elaborati, a firma dell'Arch. Fabrizio Piazza di Colverde (CO):
 - Relazione tecnica;
 - Documentazione fotografica;
 - Documentazione a corredo;
 - Attestazioni urbanistiche;
 - Tav. 1: Inquadramento urbanistico; Documentazione fotografica; Piante-Prospetti-Sezione stato di fatto; Normativa di riferimento;
 - Tav. 2: Viste tridimensionali; Verifica dotazione parcheggi; Piante-Prospetti-Sezione progetto;
 - Tav. 3: Piante-Prospetti-Sezione comparative;
 - Schema di convenzione urbanistica;
- di dare atto di indirizzo amministrativo al Responsabile del Servizio all'uopo competente affinché ponga in essere ogni atto gestionale idoneo a finalizzare il presente provvedimento in conformità a quanto previsto dalla normativa in materia, nonché ad approvare gli atti inerenti e conseguenti;
- di comunicare il presente provvedimento al capogruppo consiliare, contestualmente all'affissione dello stesso all'Albo Pretorio *on line*, secondo le modalità stabilite dall'art. 125 del D. Lgs. n. 267/2000;

Inoltre, la *Giunta Comunale*, valutata l'urgenza imposta dalla volontà di concludere tempestivamente il procedimento, anche in forza di quanto disposto dall'art. 2 della L. 241/90, con ulteriore votazione favorevole all'unanimità e resa nei modi di Legge

DELIBERA

di **dichiarare immediatamente eseguibile** la presente (art. 134, co. 4, del *TUEL*).



COMUNE DI LUISAGO

Provincia di Como

Piazza Libertà – C.A.P. 22070

Tel. 031/880601 Fax 031/880575

ALLEGATO ALLA DELIBERAZIONE DI G. C. N. 32/2018 DEL 27/04/2018

Proposta di Deliberazione della Giunta Comunale

OGGETTO: Adozione Piano di Recupero edificio sito in Via Dante - mappale n. 2041 ed area di pertinenza.

Lo scrivente Adelio Frigerio in qualità di Responsabile del Settore Territorio;

Esaminata la proposta di deliberazione in oggetto;

Visti gli artt. 49, co. 1 e 147*bis* del D. Lgs. n. 267/2000;

E S P R I M E

parere favorevole per quanto concerne la regolarità tecnica della suindicata proposta di deliberazione.

Luisago, 27/04/2018

Il Responsabile del Servizio
F.to Adelio Frigerio

Letto, confermato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
F.to Adelio Frigerio

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Gianpietro Natalino

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario certifica che il presente verbale verrà affisso all'Albo Pretorio on line di questo Comune il giorno 21/05/2018 e vi rimarrà per quindici giorni consecutivi.

Lì, 21/05/2018

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Gianpietro Natalino

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267.

La presente deliberazione è divenuta esecutiva ai sensi dell'art. 134, comma 3, del D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267

Lì, 27/04/2018

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Gianpietro Natalino

Copia conforme all'originale in carta libera per uso amministrativo.

Lì, 21/05/2018



IL SEGRETARIO COMUNALE
avv. Gianpietro Natalino