



# COMUNE DI LUISAGO

Provincia di Como

## ESTRATTO DAL REGISTRO DELLE DELIBERAZIONI DELLA GIUNTA COMUNALE

**N. 3/2019**

**OGGETTO: APPROVAZIONE PIANO ATTUATIVO IN VIA MATTEOTTI (P.A. 7).**

L'anno duemiladiciannove addì ventuno del mese di gennaio alle ore 11:00 nella sede Comunale.

Previa notifica degli inviti personali, avvenuta nei modi e termini di legge, si è riunita la Giunta Comunale.

Risultano:

	Presenti	Assenti
1. FRIGERIO Adelio - Sindaco	X	
2. FRIGERIO Fausto - Assessore	X	
3. BOTTACIN Paola - Assessore	X	

Partecipa il Segretario Comunale avv. Gianpietro NATALINO.

Assume la presidenza il Sindaco Adelio FRIGERIO e constatata la legalità dell'adunanza dichiara aperta la seduta e pone in discussione la pratica in oggetto:

## LA GIUNTA COMUNALE

**Visto** lo Statuto Comunale;

**Visto** il D.Lgs. 267/00, come modificato dal D.Lgs. 118/2011 e dal D.Lgs. 126/2014;

**Vista** la Legge Regionale 11.03.2015, n. 12;

**Visto** il vigente Piano di Governo del Territorio del Comune di Luisago, approvato con delibera del Consiglio Comunale n. 18/2013 del 10/10/2013, esecutiva ai sensi di legge;

**Vista** la Variante parziale al vigente Piano di Governo del Territorio del Comune di Luisago, approvata con delibera del Consiglio Comunale n. 33/2018 del 29/10/2018, esecutiva ai sensi di legge;

**Vista** la richiesta, presentata in data 25.05.2017 prot. n. 3094 dalla Soc. COSTRUZIONI EDILI TETTAMANTI DI G. TETTAMANTI & C. snc, con sede a Luisago (CO), in Via IV Novembre n. 19, con la quale veniva inoltrata istanza di approvazione di un Piano Attuativo in Via Matteotti, identificato con la sigla "P.A. 7" dal vigente P.G.T., a firma dell'Ing. Enrico Tettamanti, con studio in Luisago (CO), in Via Volta n. 1;

**Vista** la successiva nota, presentata in data 26.11.2018 prot. n. 7466, con la quale la Soc. COSTRUZIONI EDILI TETTAMANTI DI G. TETTAMANTI & C. snc trasmetteva documenti progettuali in parziale sostituzione di quanto allegato all'istanza originaria di approvazione del P.A.;

**Accertato** che il progetto di Piano Attuativo in oggetto contiene gli elementi documentali necessari, compresa la convenzione urbanistica contenente le previsioni stabilite dall'art. 46 della Legge Regionale 12 marzo 2005, n. 12 e s.m.i.;

**Rilevato** che il Piano Attuativo in oggetto risulta conforme alle previsioni degli atti del P.G.T. vigente e della Variante parziale approvata;

**Preso atto** che, conseguentemente, la procedura di approvazione del Piano Attuativo in oggetto è quella prevista dall'art. 14 della Legge Regionale 12 marzo 2005, n. 12 e s.m.i.;

**Richiamata** la propria deliberazione n. 86/2018 del 07.12.2018, esecutiva ai sensi di legge, con la quale veniva adottato il Piano Attuativo in Via Matteotti (P.A. 7), di cui alla richiesta presentata in data 25.05.2017 prot. n. 3094 dalla Soc. COSTRUZIONI EDILI TETTAMANTI DI G. TETTAMANTI & C. snc, con sede a Luisago (CO), in Via IV Novembre n. 19, e costituito dai seguenti elaborati, a firma dell'Ing. Enrico Tettamanti, con studio in Luisago (CO), in Via Volta n. 1:

- Elaborato A: Relazione tecnica;
- Elaborato B: Elenco prezzi;
- Elaborato C: Bozza di convenzione;
- Elaborato D: Verifica parcheggi ex art. 17 NTA – PdR;
- Dichiarazione di conformità del progetto alle norme igienico-sanitarie;
- Dichiarazione per reti sottoservizi;
- Atto di fusione;
- Titolo di proprietà;
- Elaborato 01: Inquadramento territoriale;
- Elaborato 02: Rilievo – Identificazione e calcolo delle superfici;
- Elaborato 03: Planivolumetrico;
- Elaborato 04: Sezioni generali;
- Elaborato 05: Urbanizzazioni;
- Elaborato 06: Particolare costruttivo;

- Elaborato 07: Verifica superficie permeabile e sistemata a verde e piantumata;

**Rilevato** che il suddetto provvedimento deliberativo è stato pubblicato in conformità alla vigente normativa e non è pervenuta alcuna osservazione da soggetti eventualmente interessati;

**Rilevato** inoltre che l'art. 46, co. 2, lett. a), della L.R. Lomb. 12 / 2005, testualmente recita:  
"La convenzione, alla cui stipulazione è subordinato il rilascio dei permessi di costruire ovvero la presentazione delle denunce di inizio attività relativamente agli interventi contemplati dai piani attuativi, oltre a quanto stabilito ai numeri 3) e 4) dell'articolo 8 della legge 6 agosto 1967, n. 765 (Modifiche ed integrazioni alla legge urbanistica 17 agosto 1942, n. 1150), deve prevedere:  
a) la cessione gratuita, entro termini prestabiliti, delle aree necessarie per le opere di urbanizzazione primaria, nonché la cessione gratuita delle aree per attrezzature pubbliche e di interesse pubblico o generale previste dal piano dei servizi; qualora l'acquisizione di tali aree non risulti possibile o non sia ritenuta opportuna dal comune in relazione alla loro estensione, conformazione o localizzazione, ovvero in relazione ai programmi comunali di intervento, la convenzione può prevedere, in alternativa totale o parziale della cessione, che all'atto della stipulazione i soggetti obbligati corrispondano al comune una somma commisurata all'utilità economica conseguita per effetto della mancata cessione e comunque non inferiore al costo dell'acquisizione di altre aree. I proventi delle monetizzazioni per la mancata cessione di aree sono utilizzati per la realizzazione degli interventi previsti nel piano dei servizi, ivi compresa l'acquisizione di altre aree a destinazione pubblica";

**Ritenuto** che, nel caso di specie, siano sussistenti le motivazioni per avvalersi della facoltà di monetizzazione di una parte (mq. 86,00) delle aree dovute a titolo di standards urbanistici e, pertanto, di dover dare atto di indirizzo amministrativo al Responsabile del Servizio all'uopo competente affinché tale monetizzazione sia conforme ai seguenti criteri, il primo principale e l'altro meramente eventuale:

- 1) la somma dovrà essere commisurata all'utilità economica conseguita per effetto della mancata cessione;
- 2) la somma comunque non dovrà essere inferiore al costo dell'acquisizione di aree simili a quelle non cedute;

**Ritenuto** inoltre dover dare atto di indirizzo amministrativo al Responsabile del Servizio all'uopo competente affinché tale monetizzazione sia compiutamente istruita con una stima peritale, prodotta dall'Ufficio Tecnico Comunale, per garantire la conformità della monetizzazione medesima ai predetti criteri;

**Accertato** che, ai sensi e per gli effetti degli artt. 49 co.1 e 147bis del D. Lgs. 267/00, è stato richiesto, in merito al presente provvedimento, il parere del Responsabile del Settore Territorio in ordine alla regolarità tecnica;

**Considerato** che detto parere, riprodotto nell'allegato, è favorevole, per cui, per quanto attiene la normativa citata, il presente provvedimento contiene ogni elemento essenziale del procedimento richiesto dalle vigenti disposizioni in materia;

**Ritenuto**, pertanto, di dover procedere;

Ad unanimità di voti espressi nei modi e forme di legge;

## DELIBERA

Per quanto in premessa indicato per costituirne parte integrante e sostanziale

di approvare, per i motivi di cui in premessa, il Piano Attuativo in Via Matteotti (P.A. 7), di cui alla richiesta presentata in data 25.05.2017 prot. n. 3094 dalla Soc. COSTRUZIONI EDILI TETTAMANTI DI G.

TETTAMANTI & C. snc, con sede a Luisago (CO), in Via IV Novembre n. 19, e costituito dai seguenti elaborati, a firma dell'Ing. Enrico Tettamanti, con studio in Luisago (CO), in Via Volta n. 1, allegati alla presente deliberazione:

- Elaborato A: Relazione tecnica;
  - Elaborato B: Elenco prezzi;
  - Elaborato C: Bozza di convenzione;
  - Elaborato D: Verifica parcheggi ex art. 17 NTA – PdR;
  - Dichiarazione di conformità del progetto alle norme igienico-sanitarie;
  - Dichiarazione per reti sottoservizi;
  - Atto di fusione;
  - Titolo di proprietà;
  - Elaborato 01: Inquadramento territoriale;
  - Elaborato 02: Rilievo – Identificazione e calcolo delle superfici;
  - Elaborato 03: Planivolumetrico;
  - Elaborato 04: Sezioni generali;
  - Elaborato 05: Urbanizzazioni;
  - Elaborato 06: Particolare costruttivo;
  - Elaborato 07: Verifica superficie permeabile e sistemata a verde e piantumata;
- di dare atto di indirizzo amministrativo al Responsabile del Servizio all'uopo competente affinché la monetizzazione di una parte (mq. 86,00) delle aree dovute a titolo di standard urbanistici, non ceduta da parte dei Proponenti, sia conforme ai seguenti criteri, il primo principale e l'altro meramente eventuale:
- 1) la somma dovrà essere commisurata all'utilità economica conseguita per effetto della mancata cessione;
  - 2) la somma comunque non dovrà essere inferiore al costo dell'acquisizione di aree simili a quelle non cedute;
- di dare ulteriore atto di indirizzo amministrativo al Responsabile del Servizio all'uopo competente affinché tale monetizzazione sia compiutamente istruita con una stima peritale, prodotta dall'Ufficio Tecnico Comunale, per garantire la conformità della monetizzazione medesima ai predetti criteri e pertanto di demandare al Responsabile del Settore Territorio l'adozione di tutti gli atti inerenti e conseguenti la presente deliberazione;
- di pubblicare il presente provvedimento in conformità alla normativa vigente e con particolare riferimento a quanto disposto dal D.Lgs. 33/2013;
- di comunicare, altresì, il presente provvedimento al capogruppo consiliare, contestualmente all'affissione dello stesso all'Albo Pretorio *on line*, secondo le modalità stabilite dall'art. 125 del D. Lgs. n. 267/2000;

Inoltre, la *Giunta Comunale*, valutata l'urgenza imposta dalla volontà di concludere tempestivamente il procedimento, con ulteriore votazione favorevole all'unanimità e resa nei modi di Legge

## **DELIBERA**

di dichiarare immediatamente eseguibile la presente (articolo 134, comma 4, del TUEL).



# COMUNE DI LUISAGO

Provincia di Como  
Piazza Libertà – C.A.P. 22070  
Tel. 031/880601 Fax 031/880575

ALLEGATO ALLA DELIBERAZIONE DI G. C. N. 3/2019 DEL 21/01/2019

## Proposta di Deliberazione della Giunta Comunale

**OGGETTO: Approvazione Piano Attuativo in Via Matteotti (P.A. 7).**

Lo scrivente Adelio Frigerio in qualità di Responsabile del Settore Territorio;

Esaminata la proposta di deliberazione in oggetto;

Visti gli artt. 49, co. 1 e 147*bis* del D. Lgs. n. 267/2000;

**E S P R I M E**

parere favorevole per quanto concerne la regolarità tecnica della suindicata proposta di deliberazione.

Luisago, 21/01/2019

Il Responsabile del Servizio  
F.to Adelio Frigerio

Letto, confermato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE  
F.to Adelio Frigerio

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.to Gianpietro Natalino

---

---

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Il sottoscritto Segretario certifica che il presente verbale verrà affisso all'Albo Pretorio on line di questo Comune il giorno 06/02/2019 e vi rimarrà per quindici giorni consecutivi.

Lì, 06/02/2019

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.to Gianpietro Natalino

---

---

**CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'**

La presente deliberazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267.

La presente deliberazione è divenuta esecutiva ai sensi dell'art. 134, comma 3, del D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267

Lì, 21/01/2019

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.to Gianpietro Natalino

---

---

Copia conforme all'originale in carta libera per uso amministrativo.

Lì, 06/02/2019



IL SEGRETARIO COMUNALE  
avv. Gianpietro Natalino