



COMUNE DI LUISAGO

Provincia di Como

ESTRATTO DAL REGISTRO DELLE DELIBERAZIONI DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 83/2018

**OGGETTO: APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO "RIQUALIFICAZIONE DI VIA
ALLA CAVA, VIA GARIBALDI E REALIZZAZIONE DI UNA NUOVA
ROTATORIA - LOTTO 1B".**

L'anno **duemiladiciotto** addì **sette** del mese di **dicembre** alle ore 11:00 nella sede Comunale.

Previa notifica degli inviti personali, avvenuta nei modi e termini di legge, si è riunita la Giunta
Comunale.

Risultano:

| | Presenti | Assenti |
|---------------------------------------|----------|---------|
| 1. FRIGERIO Adelio - Sindaco | X | |
| 2. FRIGERIO Fausto - Assessore | X | |
| 3. BOTTACIN Paola - Assessore | X | |

Partecipa il Segretario Comunale avv. Gianpietro NATALINO.

Assume la presidenza il Sindaco Adelio FRIGERIO e constatata la legalità dell'adunanza dichiara aperta la
seduta e pone in discussione la pratica in oggetto:

LA GIUNTA COMUNALE

Visto lo Statuto Comunale;

Visto il D. Lgs. 267/00;

Vista la L.R. Lomb. 12/2005;

Visto il vigente Piano di Governo del Territorio del Comune di Luisago, approvato con delibera del Consiglio Comunale n. 18/2013 del 10/10/2013, esecutiva;

Vista la Variante parziale al vigente Piano di Governo del Territorio del Comune di Luisago, approvata con delibera del Consiglio Comunale n. 33/2018 del 29/10/2018, esecutiva;

Richiamata la Deliberazione G.C. n. 85/2015 del 23.11.2015, esecutiva, con la quale si è proceduto all'approvazione del progetto definitivo della "Riqualificazione di Via alla Cava, Via Garibaldi e realizzazione di una nuova rotatoria";

Visto il progetto esecutivo, a firma dell'Ing. Enrico Tettamanti, con studio a Luisago (CO), in Via Volta n. 1, presentato in data 08.05.2017, da parte delle Società IGEA s.r.l. e Costruzioni Edili Tettamanti di G. Tettamanti & C. s.n.c., in allegato alle Pratiche Edilizie n. 2225/2017 e n. 2226/2017, avente ad oggetto il Lotto 1B della "Riqualificazione di Via alla Cava, Via Garibaldi e realizzazione di una nuova rotatoria";

Premesso che, nello strumento urbanistico generale dell'intestato Ente, come sopra richiamato, nella zona del territorio amministrativo posta al confine nord-ovest, limitrofa al territorio comunale di Villa Guardia (Co) ed identificabile quale "Luisago nord", sono disciplinati n. 3 ambiti soggetti a pianificazione attuativa, con destinazione prevalentemente residenziale, identificati dalle sigle PA1, PA2 e PA3;

Premesso che, nella medesima zona geografica, lo strumento urbanistico generale di cui sopra, disciplina un'area soggetta a procedura di Permesso di Costruire Convenzionato, denominata PCS1, nell'ambito territoriale denominato "Cittadella dello Sport e della Cultura", normata dall'art. 35, co.3 del Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale (PTCP);

Premesso che, ai fini dell'urbanizzazione dei predetti P.A. prevalentemente residenziali, le Norme Tecniche Attuative del Piano delle Regole, componente del vigente Piano di Governo del Territorio dell'intestato Ente, all'art 32 prevedono in capo ai soggetti attuatori dei predetti P.A. la compartecipazione alle spese per la realizzazione della viabilità prevista dal Piano delle Regole per la connessione con l'abitato di Luisago;

Premesso altresì che, ai fini dell'ulteriore urbanizzazione dell'ambito territoriale denominato "Cittadella dello Sport e della Cultura", il Piano dei Servizi del vigente Piano di Governo del Territorio dell'intestato Ente, prevede all'art. 14.1 in capo al soggetto interessato al c.d. "PCS1" la realizzazione della viabilità di accesso al comparto *de quo* nel tratto ricompreso tra l'accesso esistente alla struttura sino all'incrocio con la Via Cavour, comprensiva di marciapiedi e di tutte le reti di sottoservizi necessarie;

Rilevato, dunque, che la previsione urbanistica generale dell'intestato Ente, disciplina nel caso di specie, quale onere urbanistico generale a carico dei soggetti attuatori, la realizzazione di una soluzione viabilistica a servizio dell'intero comparto "Luisago nord" mediante la riqualificazione di Via Alla Cava, Via Garibaldi e con contestuale realizzazione di una nuova rotatoria, di talché le opere di urbanizzazione legate all'attuazione di quanto sopra descritto sono sinteticamente riassumibili quali:

- Adeguamento del calibro stradale dei tracciati viari di Via Alla Cava e Via Garibaldi in corrispondenza dell'area oggetto dell'intervento;
- Razionalizzazione dell'incrocio tra Via Alla Cava e Via Garibaldi, con previsione di intersezione a raso costituita da nuova rotatoria;

- Adeguamento del calibro stradale tra il primo tratto di Via Fontanino in corrispondenza con l'innesto su Via Garibaldi;
- Predisposizione e adeguamento delle reti di sottoservizi esistenti;

Accertato che il summenzionato progetto esecutivo, presentato in data 08.05.2017, rappresenta una individuazione di dettaglio degli interventi in progetto, con riferimento al solo Lotto 1B della nuova configurazione viabilistica, così come già previsto, anche graficamente, negli elaborati del Progetto definitivo, oggetto di precedente approvazione da parte di questa Giunta Comunale;

Ritenuto che lo stesso progetto esecutivo sia da considerarsi meritevole di esame da parte dell'Amministrazione Comunale, in quanto confacente all'interesse dell'intestato Ente, ai fini di un funzionale sviluppo urbanistico del predetto ambito territoriale;

Richiamati i pareri di competenza, espressi dai diversi Enti gestori delle reti sottoservizi, nel corso di apposita Conferenza di Servizi, tenutasi presso il Comune di Luisago in data 22.11.2017, unitamente ai pareri trasmessi, in data successiva, da parte degli Enti che non hanno potuto partecipare a detta Conferenza;

Udita l'esposizione del Sindaco;

Rilevato dunque che l'Amministrazione Comunale intende procedere all'approvazione del progetto esecutivo per la "RIQUALIFICAZIONE DI VIA ALLA CAVA, VIA GARIBALDI E REALIZZAZIONE DI UNA NUOVA ROTATORIA – LOTTO 1B", proposto per la progettazione unitaria delle opere di urbanizzazione da realizzarsi nell'area interessata dai piani attuativi PA2 e PA3, come previsto dal vigente P.G.T.;

Esaminato il progetto esecutivo in argomento, composto dai seguenti documenti tecnici:

- Elaborato A: Relazione tecnica e descrittiva;
- Elaborato B: Relazioni opere strutturali;
- Elaborato C: Relazione idraulica;
- Elaborato D: Relazione geologica e geotecnica;
- Elaborato E: Piano di sicurezza e coordinamento;
- Elaborato F: Cronoprogramma;
- Elaborato G: Elenco prezzi;
- Elaborato H: Computo metrico estimativo;
- Elaborato I: Piano particellare d'esproprio;
- Elaborato L: Schema di contratto e capitolato speciale d'appalto;
- Elaborato M: Piano di manutenzione dell'opera e delle sue parti;
- Elaborato 01: Planimetria generale (stato di fatto);
- Elaborato 02: Planimetria Lotto 1 (stato di fatto);
- Elaborato 03: Planimetria generale Lotto 1B (progetto)
- Elaborato 04: Planimetria Lotto 1B;
- Elaborato 05: Profili longitudinali – Profili tombature;
- Elaborato 06a: Sezioni progetto – Asse 03 da n. 01 a n. 04;
- Elaborato 06b: Sezioni progetto – Asse 03 da n. 05 a n. 09;
- Elaborato 06c: Sezioni progetto – Asse 02 da n. 10 a n. 15;
- Elaborato 06d: Sezioni progetto – Asse 02 da n. 16 a n. 22;
- Elaborato 07: Sezioni progetto – Asse 04 da n. 01 a n. 04;
- Elaborato 08: Segnaletica stradale (progetto);

Rilevato che l'importo complessivo delle opere, così come desumibile dall'Elaborato H "Computo metrico estimativo", è stato quantificato, in via esecutiva, in € 678.542,30 e risulta così suddiviso:

- lavori + oneri della sicurezza: € 536.510,08
- Iva 22%: € 118.032,22
- spese tecniche € 24.000,00

Rilevato altresì che la suddetta spesa verrà suddivisa tra i comparti soggetti a pianificazione attuativa identificati con le sigle "PA2" e "PA3", sulla base del criterio di proporzionalità diretta rispetto alla volumetria massima insediabile (come da parametri fissati dal P.G.T. vigente), in analogia con quanto previsto, a livello complessivo, dal progetto definitivo approvato con precedente Deliberazione G.C. n. 85/2015;

Rilevato che, conseguentemente, il riparto della suddetta spesa risulterà suddiviso come di seguito:

- PA2: 76% di € 678.542,30 = € 515.692,15
- PA3: 24% di € 678.542,30 = € 162.850,15

Rilevato altresì che le predette opere sono poste interamente a carico dei soggetti attuatori, secondo i criteri funzionali e proporzionali sopra riportati ed in conformità alla disciplina dello strumento urbanistico generale dell'intestato Ente;

Ritenuto che la progettazione unitaria delle summenzionate opere sia meritevole di approvazione così come la ripartizione in lotti funzionali ed economicamente proporzionali prevista nel medesimo progetto;

Ritenuto dunque di dover provvedere all'approvazione del presente progetto esecutivo per la "RIQUALIFICAZIONE DI VIA ALLA CAVA, VIA GARIBALDI E REALIZZAZIONE DI UNA NUOVA ROTATORIA – LOTTO 1B";

Accertato che, ai sensi e per gli effetti degli artt. 49 co.1 e 147bis del D.Lgs. 267/00, è stato richiesto, in merito al presente provvedimento, il parere del Responsabile del Servizio interessato al provvedimento in ordine alla regolarità tecnica;

Considerato che detto parere, riprodotto nell'allegato, è favorevole, per cui, per quanto attiene la normativa citata, il presente provvedimento contiene ogni elemento essenziale del procedimento richiesto dalle vigenti disposizioni in materia;

Con votazione palese ed unanime, resa secondo gli usi di Legge;

DELIBERA

- le premesse di cui in narrativa sono parte integrante e sostanziale del presente deliberato e sono da intendersi quivi integralmente richiamate e riportate;
- di approvare il progetto esecutivo, allegato alla presente per formarne parte integrante e sostanziale, di "RIQUALIFICAZIONE DI VIA ALLA CAVA, VIA GARIBALDI E REALIZZAZIONE DI UNA NUOVA ROTATORIA – LOTTO 1B", costituito dai seguenti elaborati:
 - Elaborato A: Relazione tecnica e descrittiva;
 - Elaborato B: Relazioni opere strutturali;
 - Elaborato C: Relazione idraulica;
 - Elaborato D: Relazione geologica e geotecnica;
 - Elaborato E: Piano di sicurezza e coordinamento;
 - Elaborato F: Cronoprogramma;
 - Elaborato G: Elenco prezzi;
 - Elaborato H: Computo metrico estimativo;
 - Elaborato I: Piano particellare d'esproprio;
 - Elaborato L: Schema di contratto e capitolato speciale d'appalto;
 - Elaborato M: Piano di manutenzione dell'opera e delle sue parti;
 - Elaborato 01: Planimetria generale (stato di fatto);
 - Elaborato 02: Planimetria Lotto 1 (stato di fatto);
 - Elaborato 03: Planimetria generale Lotto 1B (progetto)

- Elaborato 04: Planimetria Lotto 1B;
 - Elaborato 05: Profili longitudinali – Profili tombature;
 - Elaborato 06a: Sezioni progetto – Asse 03 da n. 01 a n. 04;
 - Elaborato 06b: Sezioni progetto – Asse 03 da n. 05 a n. 09;
 - Elaborato 06c: Sezioni progetto – Asse 02 da n. 10 a n. 15;
 - Elaborato 06d: Sezioni progetto – Asse 02 da n. 16 a n. 22;
 - Elaborato 07: Sezioni progetto – Asse 04 da n. 01 a n. 04;
 - Elaborato 08: Segnaletica stradale (progetto);
- di prendere atto, anche ai fini dell'approvazione, che l'importo complessivo delle opere, così come desumibile dall'Elaborato H "Computo metrico estimativo", è stato quantificato, in via esecutiva, in € 678.542,30 e risulta così suddiviso:
- lavori + oneri della sicurezza: € 536.510,08
 - Iva 22%: € 118.032,22
 - spese tecniche € 24.000,00
- di prendere atto altresì che la suddetta spesa verrà suddivisa tra i comparti soggetti a pianificazione attuativa identificati con le sigle "PA2" e "PA3", sulla base del criterio di proporzionalità diretta rispetto alla volumetria massima insediabile (come da parametri fissati dal P.G.T. vigente), in analogia con quanto previsto, a livello complessivo, dal progetto definitivo approvato con precedente Deliberazione G.C. n. 85/2015, determinando, di conseguenza, il seguente riparto:
- PA2: 76% di € 678.542,30 = € 515.692,15
 - PA3: 24% di € 678.542,30 = € 162.850,15
- di prendere atto, infine, che le predette opere sono poste interamente a carico dei soggetti attuatori, secondo i criteri funzionali e proporzionali sopra riportati ed in conformità alla disciplina dello strumento urbanistico generale dell'intestato Ente;
- di dare atto di indirizzo amministrativo al Responsabile del Servizio all'uopo competente affinché ponga in essere ogni atto gestionale idoneo a finalizzare il presente provvedimento in conformità a quanto previsto dalla normativa in materia, nonché ad approvare gli atti inerenti e conseguenti;
- di comunicare il presente provvedimento al capogruppo consiliare contestualmente alla pubblicazione dello stesso all'Albo Pretorio *on line*, secondo le modalità stabilite dall'art. 125, del D. Lgs. n. 267/2000;

Inoltre, la *Giunta Comunale*, valutata l'urgenza imposta dalla volontà di concludere tempestivamente il procedimento, anche in forza di quanto disposto dall'art. 2 della Lg. 241/90, con ulteriore votazione favorevole all'unanimità e resa nei modi di Legge

DELIBERA

di **dichiarare immediatamente eseguibile** la presente (art. 134, co. 4, del *TUEL*).



COMUNE DI LUISAGO

Provincia di Como
Piazza Libertà – C.A.P. 22070
Tel. 031/880601 Fax 031/880575

ALLEGATO ALLA DELIBERAZIONE DI G. C. N. 83/2018 DEL 07/12/2018

Proposta di Deliberazione della Giunta Comunale

OGGETTO: Approvazione progetto esecutivo “riqualificazione di Via Alla Cava, Via Garibaldi e realizzazione di una nuova rotatoria - lotto 1B”.

Lo scrivente Adelio Frigerio in qualità di Responsabile del Settore Territorio;

Esaminata la proposta di deliberazione in oggetto;

Visti gli artt. 49, co. 1 e 147*bis* del D. Lgs. n. 267/2000;

E S P R I M E

parere favorevole per quanto concerne la regolarità tecnica della suindicata proposta di deliberazione.

Luisago, 07/12/2018

Il Responsabile del Servizio
F.to Adelio Frigerio

Letto, confermato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
F.to Adelio Frigerio

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Gianpietro Natalino

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario certifica che il presente verbale verrà affisso all'Albo Pretorio on line di questo Comune il giorno 13/12/2018 e vi rimarrà per quindici giorni consecutivi.

Lì, 12/12/2018

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Gianpietro Natalino

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267.

La presente deliberazione è divenuta esecutiva ai sensi dell'art. 134, comma 3, del D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267

Lì, 07/12/2018

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Gianpietro Natalino

Copia conforme all'originale in carta libera per uso amministrativo.

Lì, 12/12/2018



IL SEGRETARIO COMUNALE
avv. Gianpietro Natalino