



**STANDARDS URBANISTICI**  
Servizi da reperire all'interno dei Piani Attuativi - Art. 32 / N.T.A.-PdR

Volumetria di progetto	2.120,00 mc.
Aree per attrezzature pubbliche e di uso pubblico (insediamenti residenziali) 18,00 mq. / 80,00 mc. 2.120,00 mc. / 80,00 mc. * 18,00 mq.	477,00 mq.
Quota aree destinate a parcheggio 5,00 mq. / 80,00 mc. 2.120,00 mc. / 80,00 mc. * 5,00 mq.	132,50 mq.

**VERIFICA STANDARDS URBANISTICI**

\* N.B.: Le superfici sono state calcolate con la funzione di calcolo delle aree integrata nel software grafico

Descrizione	Valore progetto	Valore verifica	
Aree destinate a parcheggio e ad uso pubblico (374,90 + 16,10) di cui 183,40 a parcheggio	391,00 mq.	477,00 mq.	Non Verificato
Aree da monetizzare (477,00 - 391,00)	86,00 mq.		
Aree in cessione quota parte strada di PGT in ampliamento	331,75 mq.		
Aree in cessione quota parte sede stradale esistente	92,53 mq.		

**DICHIARAZIONE DI ASSEVERAZIONE**

Il sottoscritto Ing. ENRICO TETTAMANTI, iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Como al n° 1877/A, con recapito presso lo studio tecnico in Luisago (CO), Via Volta n°1, in qualità di Tecnico Progettista per la realizzazione del Piano Attuativo a destinazione residenziale identificato dal PGT del Comune di Luisago con la dicitura PA7 in ambito residenziale a volumetria assegnata - Art. 32 N.t.a.- PdR per la realizzazione di Edilizia convenzionata ai sensi dell'art. 17 del DPR 380/2001,

**DICHIARA e ASSEVERA:**

che le superfici di verifica degli standards urbanistici esplicitate nella presente tavola grafica corrispondono a quanto calcolato, in seguito a rilievo strumentale effettuato in loco, mediante l'ausilio dell'algoritmo di calcolo delle aree del software grafico utilizzato (BetaCad ProA 3D vers. 2014).

Ing. Enrico Tettamanti

COMUNE DI LUISAGO (CO)

PIANO ATTUATIVO N° 7  
Via Giacomo Matteotti  
AMBITO RESIDENZIALE A VOLUMETRIA ASSEGNATA  
Art. 32 N.t.a. - PdR  
"Edilizia Convenzionata ai sensi art. 17 DPR 380/01"

PROGETTO DEFINITIVO

<b>Committente</b> <b>COSTRUZIONI EDILI TETTAMANTI</b> di Geom. GIUSEPPE TETTAMANTI & C. s.n.c. Via IV Novembre, 19 - 22070 Luisago (CO) Tel. e fax 031/928.769 Email: info@costruzionitettamanti.it	<b>Progetto</b> <b>Studio Tecnico Ing. Enrico Tettamanti</b> ingegnere civile Via Volta, 1 - 22070 LUISAGO (CO) Tel. e fax 031/928.769 Albo Ingegneri provincia di Como n. 1877	<b>Direzione Lavori</b> <b>Studio Tecnico Ing. Enrico Tettamanti</b> ingegnere civile Via Volta, 1 - 22070 LUISAGO (CO) Tel. e fax 031/928.769 Albo Ingegneri provincia di Como n. 1877
Redatto STE Verificato ZAP Approvato ETE	<b>PIANO ATTUATIVO N° 7</b> <b>AMBITO RESIDENZIALE - Via Giacomo Matteotti</b> <b>COMUNE DI LUISAGO (CO)</b> Mapp. 296 - 2277 - 2279	
Scala 1:200 Data emissione Novembre 2018 Fig. n. 02 di 7	<b>RILIEVO - IDENTIFICAZIONE E CALCOLO DELLE SUPERFICI</b>	
Stato <input type="checkbox"/> Provvisorio <input type="checkbox"/> Di massima <input type="checkbox"/> Preliminare <input type="checkbox"/> Definitivo <input checked="" type="checkbox"/> Esecutivo <input type="checkbox"/> Costruttivo <input type="checkbox"/> Variante <input type="checkbox"/> Stato		
Rev. 01	Descrizione Diversa distribuzione del volume edificabile e della viabilità interna	Redatto STE Verificato ZAP Approvato ETE Data Nov. 2018

Lo Studio Tecnico Ing. E. Tettamanti si riserva la proprietà di questo disegno con la proibizione di riprodurlo o trasferirlo a terzi senza autorizzazione scritta.