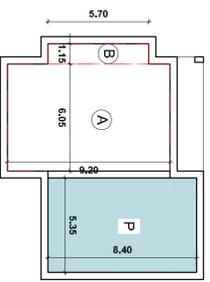


**S.I.P. VOLUME E PARCHEGGI EDIF. TIPO**



S.I.P. SINGOLO PIANO (Piani Complessivi 2)

A)  $9,24 \times 6,05 = 55,66$   
 B)  $5,70 \times 1,15 = 6,56$   
 Mq. 62,22

ALTEZZA  $(2,70 + 0,50 + 2,70) = 5,90$  M. 5,90

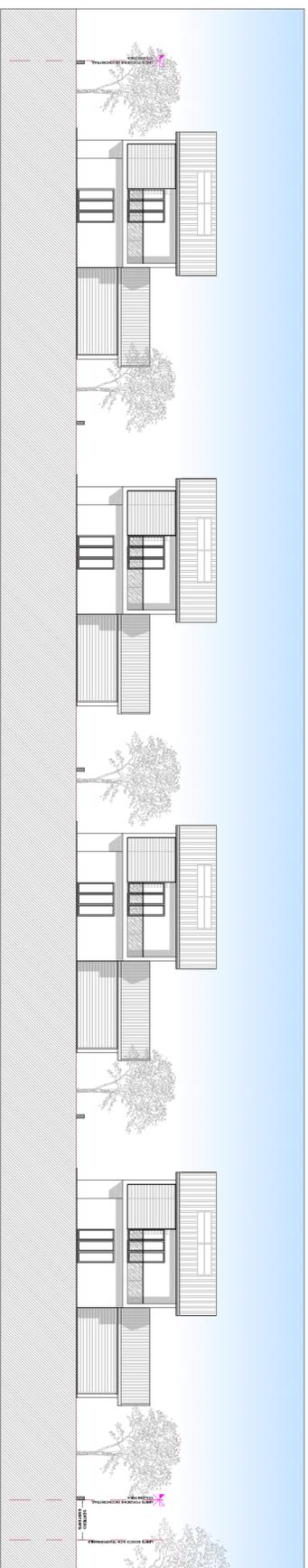
VOLUME  $(62,22 \times 5,90) = 367,09$

POSTEGGI

1) SUP. MIN. L. 122 (e MC. /10) = MQ. 36,71  
 SUP. "P" INTERNO BOX MQ. 44,94 > 36,71

2) POSTI AUTO AGGIUNTIVI ART. 17 NTA  
 D.P.A. OGNI 10 MQ. SUP. POSTO AUTO 2  
 D.P.A. OGNI 10 MQ. SUP. POSTO AUTO 2,50  
 INDICATI GRAFICAMENTE IN PLANIMETRIA

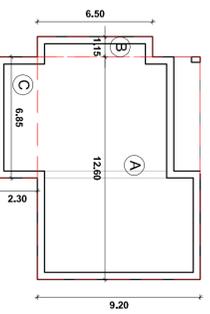
**PROSPETTO NORD-OVEST**



**RENDERING**



**SUPERFICIE COPERTA EDIFICIO TIPO**



A)  $12,80 \times 9,20 = 118,56$   
 B)  $6,50 \times 1,15 = 7,47$   
 C)  $6,85 \times 2,30 = 15,76$   
 Mq. 139,79

**RAPPORTO DI COPERTURA E SUP. A PARCHEGGIO PRIVATO**

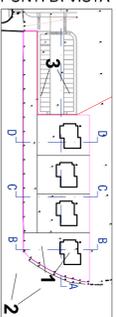
1  
 RAPPORTO DI COPERTURA VERIFICATO SU INTERO PL. SUPERFICIE COPERTA SINGOLO EDIFICIO (CALCOLATO "AD ABBUNDANTIAM" AL NETTO DI BONUS VOLUMETRICI SEMPRE POSSIBILI) = MQ. 139,40

2  
 EDIFICI PREVISI (FATTE SALVE VARIANTI PLANVOLUMETRICHE SEMPRE POSSIBILI) = 4

3  
 SUPERFICIE COPERTA COMPLESSIVA DI PROGETTO = MQ. 556,60

RAPPORTO DI COPERTURA MASSIMA AMMESSO DA NTA 30%  
 SUPERFICIE COPRIBILE MASSIMA DEL PL. (3.619,85 x 0,30) = MQ. 1.085,95 > MQ. 556,60

**PUNTI DI VISTA**



**COMUNE di LUISAGO (CO)**  
**PIANO ATTUATIVO "6 - VIA ALBERTI"**

Lottizzanti

Bottinelli Andrea  
 Della Vigna Pierluigi  
 Evolvi Giuseppe  
 Evolvi Fernanda  
 Evolvi Carlo  
 Evolvi Luigi

**04**  
 PLANVOLUMETRICO DI PROGETTO  
 E TIPOLOGIE EDILIZIE

Tavola

Scala

VARIE

Data

AGO. 2020

Contenuto

Tecnici

**7 ARCHITETTI ASSOCIATI**  
 Ghidoni & Ghirardello

Sette operativa Como - Via L. Lotti, 18  
 CF & Partita IVA 02880110130  
 Telefono: +39 031 330629  
 email: ghidoni@ghidoni.it

**VITTORIO POMONI**  
 geometra

Ufficio: Como - Via L. Lotti, 18  
 CF & Partita IVA 02822040132  
 Telefono: +39 031 260204  
 email: vittorio.pomoni@110502.it