



COMUNE DI LUISAGO

Provincia di Como
Piazza Libertà - C.A.P. 22070
Tel. 031/880601 Fax 031/880575

Conferenza di verifica di assoggettabilità alla Valutazione Ambientale Strategica (VAS) del Programma Integrato d'Intervento (P.I.I.) in attuazione del P.A. 4 – Via Garibaldi, in variante al vigente P.G.T.

Richiedente: CIPRIANI ANTONIO S.r.l.

VERBALE

RICHIAMATA la deliberazione di Giunta Comunale n. 71/2018 del 12.11.2018, esecutiva, con la quale si è dato avvio al procedimento per la verifica di assoggettabilità alla Valutazione Ambientale Strategica (V.A.S.) del Programma Integrato d'Intervento (P.I.I.) in attuazione del P.A. 4 – Via Garibaldi, in variante al vigente Piano di Governo del Territorio;

RICHIAMATO altresì l'atto prot. 7339 del 21.11.2018, con il quale sono stati individuati i soggetti competenti in materia ambientale e gli enti territorialmente interessati alla verifica di assoggettabilità alla valutazione ambientale strategica (V.A.S.) del suddetto Programma Integrato d'Intervento;

L'anno **DUEMILADICIANNOVE** il giorno **OTTO** del mese di **GENNAIO** alle ore **9:45**, in Comune di Luisago (CO), si è insediata la conferenza di cui in intestazione, convocata, con nota Prot. n. 7598 del 01.12.2018, dall'Autorità Procedente e dall'Autorità Competente, al fine dell'acquisizione dei pareri di competenza dei diversi Soggetti interessati.

Sono stati, pertanto, invitati i Soggetti di seguito elencati, dei quali si rilevano la presenza alla Conferenza e le generalità.

CONVOCATI: PUBBLICHE AMMINISTRAZIONI / ENTI	RAPPRESENTANTE INTERVENUTO	QUALIFICA
ARPA Lombardia – Dipartimento di Como	Assente	=====
A.T.S. Insubria – Sede Territoriale di Como	Assente	=====
Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio	Assente	=====
Direzione Regionale per i Beni Culturali e Paesaggistici della Lombardia	Assente	=====
Regione Lombardia – D.G. Territorio e Urbanistica	Assente	=====



COMUNE DI LUISAGO

Provincia di Como

Piazza Libertà - C.A.P. 22070

Tel. 031/880601 Fax 031/880575

Colline Comasche s.r.l.	Assente	=====
Alto Seveso s.r.l.	Assente	=====
Lariana Depur S.p.a.	Assente	=====
Como Acqua s.r.l.	Assente	=====
Regione Lombardia - STER di Como	Assente	=====
Provincia di Como - Sett. Urbanistica e Territorio	Assente	=====
Autorità di Bacino del Fiume Po	Assente	=====
Ufficio d'Ambito di Como	Assente	=====
Sindaco del Comune di Casnate con Bernate	Assente	=====
Sindaco del Comune di Grandate	Assente	=====
Sindaco del Comune di Fino Mornasco	Assente	=====
Sindaco del Comune di Cassina Rizzardi	Assente	=====
Sindaco del Comune di Villa Guardia	Assente	=====
Cipriani Antonio s.r.l.	<i>P.i.e. Orazio Spezzani</i>	Tecnico Progettista

La seduta è presieduta dall'Autorità Procedente, Geom. Christian Baruffini.

Alle ore 10:00 si dichiarano aperti i lavori.

Tenuto conto che il "Rapporto Ambientale Preliminare" risulta già noto ai Soggetti convocati, essendo stato messo a disposizione degli stessi, contestualmente alla convocazione della presente Conferenza, presso l'Ufficio Tecnico Comunale e sulle apposite piattaforme istituzionali on-line, i soggetti partecipanti convengono di omettere un'ulteriore esposizione delle caratteristiche dell'intervento.



COMUNE DI LUISAGO

Provincia di Como

Piazza Libertà - C.A.P. 22070

Tel. 031/880601 Fax 031/880575

Viene data lettura dei seguenti pareri, pervenuti da parte dei Soggetti non intervenuti alla presente Conferenza:

- Parere Ufficio d'Ambito di Como, pervenuto con prot. n. 7892 del 13.12.2018;
- Parere Lariana Depur s.p.a., pervenuto con prot. n. 7937 del 15.12.2018;
- Parere Provincia di Como - Sett. Programmazione Territorio e Parchi, pervenuto con prot. n. 8043 del 20.12.2018;
- Parere ARPA Lombardia - Dipartimento di Como e Varese, pervenuto con prot. n. 115 del 07.01.2019;

In considerazione dei pareri suddetti, e in particolare di quello emesso dalla Provincia di Como, la Soc. Cipriani Antonio s.r.l., qui rappresentata dal Tecnico Progettista, predisporrà un documento nel quale verranno richiamati gli ulteriori obiettivi pubblici che il P.I.I. presenta rispetto a quelli delineati per il singolo ambito d'intervento.

Alle ore 10:20 si dichiara la chiusura dei lavori.

Firme per accettazione:

COMUNE DI LUISAGO	 Autorità Procedente per la VAS Geom. Christian Baruffini
CIPRIANI ANTONIO s.r.l.	 P.i.e. Orazio Spezzani (Tecnico Progettista)

ALLEGATI:

- parere Ufficio d'Ambito di Como, pervenuto con prot. n. 7892 del 13.12.2018;
- parere Lariana Depur s.p.a., pervenuto con prot. n. 7937 del 15.12.2018;
- parere Provincia di Como - Sett. Programmazione Territorio e Parchi, pervenuto con prot. n. 8043 del 20.12.2018;
- parere ARPA Lombardia - Dipartimento di Como e Varese, pervenuto con prot. n. 115 del 07.01.2019;
- elenco presenze alla Conferenza di Verifica;



Ufficio d'Ambito di Como

Servizio tecnico e pianificazione

Via Borgo Vico n. 148 22100 – COMO
Tel. 031-230.397 / 475
Fax 031-230.345
E-mail ato@ato.como.it
PEC ato@pec.provincia.como.it
C.F. 95109690131
P. IVA 03703830137

Protocollo n. **0005690**

Responsabile procedimento: **Simone Belli**

Referente pratica: **Michel Fasoli**

Riferimento pratica: 2010/019

Como, 11 dicembre 2018

Oggetto: **Avvio del procedimento di esame del Programma Integrato d'Intervento in attuazione del P.A. 4 "Cipriani Antonio s.r.l." in Via Garibaldi del Comune di Luisago (CO), in variante al vigente Piano di Governo del Territorio (P.G.T.), unitamente alla relativa verifica di assoggettabilità alla valutazione ambientale strategica (VAS). Parere.**



Spett. ^{II}

COMUNE DI LUISAGO

e p.c.:

COLLINE COMASCHE SRL

ALTO SEVESO SRL

LARIANA DEPUR SPA

COMO ACQUA SRL

Con riferimento alla Vs. nota prot. n. 7598 del 01/12/2018 (prot. Ufficio d'Ambito n. 5545 del 03/12/2018), con la quale viene messo a disposizione la documentazione relativa alla Verifica di assoggettabilità alla Valutazione Ambientale Strategica del Programma Integrato d'Intervento in attuazione del P.A. 4 "Cipriani Antonio s.r.l.", in variante al vigente Piano di Governo del Territorio (P.G.T.), si formulano le seguenti osservazioni.

In merito all'impatto che avrebbe tale variante sulle infrastrutture del Servizio Idrico Integrato, si ritiene comunque necessario recepire eventuali prescrizioni/valutazioni di Colline Comasche srl (per i servizi di acquedotto e fognatura) e di Lariana Depur spa (per il servizio di depurazione), ai sensi della nota di Como Acqua srl inviata con prot. n. 22 del 04/02/2016.

Si prende atto, relativamente alla gestione delle acque meteoriche, che il Comune di Luisago ha recepito nella verifica di assoggettabilità alla V.A.S. l'applicazione della Legge Regionale n. 4 del 15.03.2016 (con particolare riferimento all'art. 7 - Invarianza idraulica, invarianza idrologica e drenaggio urbano sostenibile. Modifiche alla L.R. 12/2005) e del Regolamento Regionale n. 7 del 23.11.2017. Si ribadisce comunque la necessità di evitare l'apporto di acque meteoriche nella rete fognaria mista, al fine di non sovraccaricare idraulicamente le infrastrutture esistenti.

Si ricorda che gli interventi edilizi in oggetto ricadono nella pertinente porzione dell'agglomerato di Fino Mornasco – Alto Seveso (individuato in sede di approvazione del Piano d'Ambito con D.C.P. n. 15 del 18/12/2014) e dovranno quindi obbligatoriamente prevedere l'allacciamento degli scarichi di acque reflue domestiche alla rete fognaria presente nelle vicinanze, nel rispetto del Regolamento del SII e dei Regolamenti Regionali n. 03/2006 e n. 04/2006. Si precisa che le opere di urbanizzazione primaria relative all'eventuale posa della rete fognaria e della rete acquedottistica funzionali al PII in esame sono in capo al soggetto attuatore dello stesso, previo parere di Colline Comasche srl.

Fatto salvo il rispetto di quanto sopra riportato e nonché i pareri espressi dagli altri Soggetti competenti, si reputa che **NULLA OSTA** all'attuazione della variante al vigente PGT.

Restando a disposizione per eventuali chiarimenti, si porgono cordiali saluti.

MF

Il Responsabile del Servizio
Dott. Simone Belli

Documento firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.lgs. 85/2005 e smi

Posta elettronica certificata
comune.luisago@legalmail.it

Spettabile
COMUNE DI LUISAGO
P.zza Libertà

22070 LUISAGO (CO)

Posta elettronica
amministrazione.daniello@gmail.com

e p.c. Spettabile
LIVESCIA SRL
Via IV Novembre 16

22075 LURATE CACCIVIO (CO)



Prot. n° 0719.18
GB/TS/dm

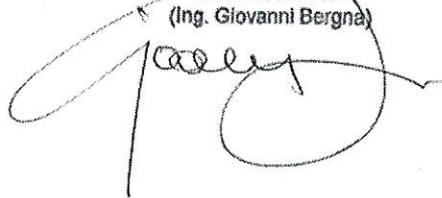
Fino Mornasco, li 14 Dicembre 2018

Oggetto: Messa a disposizione e pubblicazione on-line "Rapporto Ambientale Preliminare" relativo al Programma Integrato d'Intervento (P.I.I.) in attuazione del P.A.4 – Via Garibaldi, in variante al vigente PGT e convocazione Conferenza di verifica assoggettabilità alla Valutazione Ambientale Strategica (VAS)

Con riferimento alla Vs. richiesta di pari oggetto protocollo n° 7589 del 01.12.2018, con la presente ribadiamo quanto scritto nella ns. lettera prot. 0432.17 GB/TS/dm del 19.09.2017 e di cui alleghiamo copia.

Rimanendo a disposizione per eventuali chiarimenti, con l'occasione ci è gradito porgere cordiali saluti.

LARIANA DEPUR s.p.a.
IL PROCURATORE
(Ing. Giovanni Bergna)



Posta elettronica certificata
comune.luisago@legalmail.it

Spettabile
COMUNE DI LUISAGO
P.zza Libertà

22070 LUISAGO (CO)

Posta elettronica
amministrazione.daniello@gmail.com

e p.c. Spettabile
LIVESCIA SRL
Via IV Novembre 16

22075 LURATE CACCIVIO(CO)

Prot. n°0432.17
GB/TS/dm

Fino Mornasco, li 19 settembre 2017

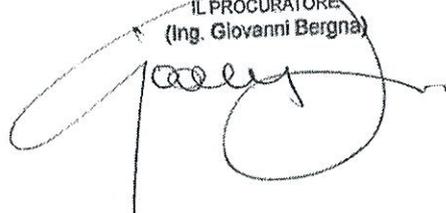
Oggetto: Pubblicazione on line del "Rapporto ambientale preliminare" relativo alla "Variante parziale al vigente Piano di Governo del Territorio ai sensi dell'art. 13 della L.R. n. 12/2005 e s.m.i. e ai sensi dell'art. 5 comma 4 della L.R. 31/2014 e s.m.i.", ai fini dei Vs. Pareri di competenza.

Con riferimento alla Vs. richiesta di pari oggetto protocollo n° 5112 del 31/08/2017, con la presente Vi comunichiamo che, da un esame della documentazione allegata alla predetta, non risultando la presenza di reflui industriali, ma esclusivamente scarichi di origine civile o assimilabili (come indicato a pag. 9 - punto 2.3 ATTIVITA' PRODUTTIVA ESISTENTE E ATTIVITA' DI AMPLIAMENTO), riteniamo di non dover esprimere parere alcuno. Nel caso emergesse la necessita di autorizzazione allo scarico, provvederemo a rilasciare specifico parere nell'ambito della procedura.

In ogni caso, nulla osta da parte nostra alla realizzazione del Piano.

Rimanendo a disposizione per eventuali chiarimenti, con l'occasione ci è gradito porgere

Cordiali saluti.
LARIANA DEPUR s.p.a.
IL PROCURATORE
(Ing. Giovanni Bergna)





COMUNE DI LUISAGO	
20 DIC 2018	
PROT. N°	8043
Cat. VI	Classe I Fasc.

PROVINCIA DI COMO
SETTORE PROGRAMMAZIONE TERRITORIO E PARCHI

protocollo.elettronico@pec.provincia.como.it

VIA BORGOVICO N. 148 - 22100 COMO
C.F. N. 80004650133 - P. IVA N. 00606750131

Como, 19 Dicembre 2018

Prot. n. 47356

Risposta al foglio n.

**OGGETTO: Conferenza del 8/01/2019 di verifica di assoggettabilità alla Valutazione Ambientale Strategica (VAS) del PII PA4 in variante al PGT di Luisago
- PARERE**

COMUNE DI LUISAGO

Comune

22070 LUISAGO (CO)

Pec: comune.luisago@legalmail.it

In relazione alla Vs. comunicazione del 1° dicembre u.s. e alla convocazione della conferenza in oggetto, valutata la documentazione pubblicata e i contenuti della variante, non si rilevano criticità.

A titolo collaborativo si evidenzia peraltro quanto segue:

- considerato che la Variante in oggetto interessa il Documento di Piano, la cui validità è fissata dall'art. 8 della LR 12/05 in cinque anni, *si suggerisce di verificare la validità del Documento di Piano stesso, anche rispetto alle possibilità di proroga concesse dal comma 5 art. 5 della LR 31/14 come modificato dall'art. 26 della recente L.R. 17 del 4/12/2018;*
- ai sensi della LR 12/05 (art. 87 comma 2) il Programma Integrato di Intervento deve essere caratterizzato dalla presenza di alcuni requisiti (in termini di rilevanza territoriale, pluralità di funzioni ecc.). Inoltre l'art. 7.3 delle NTA del Documento di Piano del PGT vigente specifica che qualora venga utilizzato come strumento attuativo il PII in sostituzione del PA, il PII debba contenere ulteriori obiettivi pubblici rispetto a quelli delineati per il singolo ambito di intervento, in coerenza con il Piano dei Servizi e con il piano triennale delle opere pubbliche. *Tutto ciò premesso stante il fatto che dalla documentazione trasmessa tali elementi non emergono, si suggerisce a scopo collaborativo di verificare che i contenuti della variante rispettino i disposti normativi contenuti nella L.R. e nelle norme di PGT e di darne atto nelle successive fasi di adozione/approvazione della variante stessa.*

La Provincia si riserva di effettuare un più puntuale approfondimento con conseguenti formali determinazioni in relazione alla valutazione di compatibilità della variante di PGT con il PTCP da acquisire ai sensi della L.R. n. 12 del 2005 e s.m.i.

A disposizione per eventuali chiarimenti, si porgono distinti saluti.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
(arch. Daniele Bianchi)

IL DIRIGENTE
(dott. Franco Binaghi)

Documento firmato *digitalmente*, ai sensi del
T.U. n. 445/2000 e del D. Lgs. n. 82/2005 e s.m.i.

IL REFERENTE ISTRUTTORIO
(dott.ssa Adriana Paolillo)
TEL. 031/230485
adriana.paolillo@provincia.como.it

IL REFERENTE URBANISTICO
(Arch. Alessia Gazzetto)
TEL. 031/230206
alessia.gazzetto@provincia.como.it



Class. 6.3

Fascicolo 2018.4.43.105

Spettabile
Autorità Competente
Autorità Procedente
per la VAS

COMUNE DI LUISAGO
PIAZZA LIBERTA' 2
22070 LUISAGO (CO)
Email: comune.luisago@legalmail.it

Oggetto: Comune di Luisago, osservazioni al Rapporto preliminare per la verifica di assoggettabilità alla VAS della variante puntuale al vigente PGT.

In riferimento alla vostra nota prot.7598 del 1 dicembre 2018, di convocazione della conferenza di verifica e di comunicazione di messa a disposizione della relativa documentazione sul portale regionale SI-VAS e sul sito comunale, con la presente si riportano le seguenti osservazioni utili a conseguire i principi di sostenibilità di cui all'art. 1 comma 2 della L.R. 11 marzo 2005, n. 12. Si precisa che le osservazioni formulate non riguardano gli aspetti le cui competenze di programmazione e controllo sono attribuite ad altri Enti, ed in particolare non riguardano gli aspetti paesaggistici.

Premesse

Il Piano Integrato d'Intervento risulta in variante al PGT, dal momento che la Proprietà intende apportare alcune modifiche al Piano Attuativo PA4 di via Garibaldi nel Comune di Luisago. In sintesi la proposta di variante si riferisce alla diversa perimetrazione dell'area di concentrazione volumetrica come prevista nell'elaborato grafico A3.1 del Documento di Piano nonché la modifica delle superfici in cessione così come prescritto dall'art. 32 delle Norme tecniche di attuazione del Piano delle Regole. Di fatto con la variante, il proponente intende desistere dal realizzare la viabilità comunale di penetrazione all'area e concentrare la volumetria già in capo all'ambito senza determinare nuovi pesi insediativi.

Osservazioni

Dall'analisi del Rapporto Preliminare si osserva che non sussistono particolari criticità di natura ambientale e non si rilevano impatti diversi da quelli già esaminati in sede di V.A.S. del P.G.T. vigente: di fatto verranno fruiti i medesimi indici edificatori e territoriali in capo alla scheda

riassuntiva all'Art.32- Ambiti residenziali a volumetria assegnata soggetti a pianificazione attuativa e verranno realizzati edifici ad uso esclusivamente residenziale, come da previsione di PGT.
Di seguito si segnalano alcune precisazioni e aggiornamenti normativi, occorsi nel periodo di vigenza del Piano.

Suolo e sottosuolo

Regione Lombardia ha approvato la L.r. n. 4 del 15 marzo 2016 "Revisione della normativa regionale in materia di difesa del suolo, di prevenzione e mitigazione del rischio idrogeologico e di gestione dei corsi d'acqua" che introduce il concetto di invarianza idraulica e modifica la L.r.12/2005 e s.m.i., inserendo l'art.58 bis. Tale articolo stabilisce che le trasformazioni dell'uso del suolo comportanti variazioni di permeabilità superficiale debbano rispettare il principio dell'invarianza idraulica e idrologica, anche mediante l'applicazione dei principi e dei metodi del drenaggio urbano sostenibile, attenendosi a quanto specificato nel R.R. 23 novembre 2017 – n. 7 ("Regolamento recante criteri e metodi per il rispetto del principio dell'invarianza idraulica ed idrologica ai sensi dell'articolo 58 bis della legge regionale 11 marzo 2005, n. 12 (Legge per il governo del territorio)", pubblicata sul B.U. R. L. Supplemento Ordinario n.48 del 27/11/2017), di recente approvazione. Il concetto di invarianza idraulica ed idrologica ed i metodi per il raggiungimento dell'obiettivo di invarianza dovranno essere recepiti anche all'interno del regolamento edilizio comunale.

Si suggerisce pertanto di progettare la gestione delle acque meteoriche secondo tali criteri, verificando prima la possibilità di recuperare le acque dei pluviali per l'irrigazione delle aree a verde, e, per massimizzare il risparmio idrico, utilizzare le medesime acque come acque grigie per i servizi igienici, o, previo filtraggio, per alimentare eventuali circuiti di raffreddamento, seguendo le indicazioni del R.R. 24 marzo 2006, n.2, "Disciplina dell'uso delle acque superficiali e sotterranee, dell'utilizzo delle acque a uso domestico, del risparmio idrico e del riutilizzo dell'acqua".

Si demanda al Comune la verifica del calcolo delle superfici scoperte drenanti, in quanto le indicazioni tecniche di cui all'art. 3.2.3 del nuovo Titolo III del Regolamento Locale di Igiene, rimanda agli strumenti urbanistici stabiliti per le singole località e zone, approvati ai sensi della vigente legislazione.

Nel caso in cui sia prevista la movimentazione delle terre e rocce da scavo al di fuori del sito di produzione, la normativa nazionale attualmente vigente (DPR n.120 del 13/06/2017 pubblicato sulla G.U. 183 del 07/08/2017) prevede che il produttore di tali terre e rocce, al posto della dichiarazione di cui all'art. 41 bis, comma 1, della Legge 98/2013, provveda ad inviare, almeno 15 giorni prima dell'inizio delle opere di scavo, al Comune di produzione delle terre (che ha l'onere della verifica) e ad ARPA, il nuovo modulo previsto dal Regolamento indicato, che per i cantieri non VIA o AIA (o VIA o AIA ma con quantità di terre prodotte inferiore a 6000 mc) è quello riportato a pagina 16 della Gazzetta Ufficiale.

Al termine delle operazioni di scavo dovrà essere inviata, sia al Comune del luogo di produzione che al Comune del luogo di destino e ad ARPA, la dichiarazione di avvenuto utilizzo di cui al modulo DAU. Tale modulo deve essere inviato agli Enti indicati assolutamente entro la data di validità indicata nella dichiarazione iniziale (tempi previsti per utilizzo).

Qualora l'utilizzo pregresso delle aree oggetto di trasformazione abbia potuto comportare una potenziale insalubrità del suolo, a causa di abbandono di rifiuti, discariche, sversamenti di sostanze pericolose ecc., si ricorda che dovrà essere effettuata un'indagine ambientale preliminare dell'area per la verifica della salubrità dei suoli e dell'eventuale falda idrica, ai fini del giudizio di risanamento, di cui al punto 3.2.1. del Regolamento Locale di Igiene. Si demanda all'Amministrazione Competente la possibilità di richiedere una valutazione in contraddittorio del Piano di Indagine Preliminare con ARPA.

La scelta dei parametri da indagare sarà in funzione dei centri di pericolo noti e in funzione delle lavorazioni pregresse.

I risultati dell'indagine dovranno essere confrontati con le CSC della Tabella 1 e 2 allegato 5 della parte 4 dell'allegato 5 del D. Lgs. 152/06 e s.m.i., in funzione della destinazione urbanistica individuata dal Comune.

Qualora, invece, si manifestassero evidenze tali da far presupporre una potenziale contaminazione del suolo e sottosuolo del sito, dovranno essere adottate le procedure di cui alla Parte IV, Titolo V del D. Lgs. 152/06 e s.m.i..

In attuazione del nuovo Titolo V delle N.d.A. del PAI nel settore urbanistico, il PGT e lo Studio geologico comunale dovranno allinearsi ai contenuti della D.g.r. n. X/6738 del 19/06/2017 "Disposizioni regionali concernenti l'attuazione del piano di gestione dei rischi di alluvione (PGRA) nel settore urbanistico e di pianificazione dell'emergenza, ai sensi dell'art. 58 delle norme di attuazione del piano stralcio per l'assetto idrogeologico (PAI) del bacino del Fiume Po così come integrate dalla variante adottata in data 7 dicembre 2016 con deliberazione n. 5 dal comitato istituzionale dell'autorità di bacino del Fiume Po", pubblicata sul B.U. R. L. Serie Ordinaria n.25 del 21/06/2017. Tale norma detta le disposizioni da applicare nelle aree allagabili individuate dal Piano di Gestione Rischio Alluvioni (PGRA), aggiornando ed integrando la D.g.r. n. IX/2616 del 30/11/2011, relativa alla componente geologica, idrogeologica e sismica del PGT.

Inquinamento atmosferico ed efficienza energetica

Il comune di Luisago, ai sensi della D.g.r. n. IX/2605 del 30.11.2011, risulta inserito in "Zona A – pianura ad elevata urbanizzazione", caratterizzata da una più elevata densità di emissioni di PM10 primario, NOX e COV e da una situazione meteorologica avversa per la dispersione degli inquinanti (velocità del vento limitata, frequenti casi di inversione termica, lunghi periodi di stabilità atmosferica caratterizzata da alta pressione).

Al fine di contenere possibili impatti (odori e/o polveri) durante la fase di cantiere, derivanti dalla movimentazione dei mezzi meccanici e dalle operazioni di scavo, sarà cura dell'Autorità competente per la VAS d'intesa con l'Autorità precedente tenere conto di quanto indicato nel Titolo II del Regolamento Locale di Igiene (art.2.5.31), il quale indica che: "L'esercizio di qualsiasi attività che dia luogo, anche occasionalmente, a produzione di gas, vapori, polveri od emissioni di qualunque tipo atti ad alterare le normali condizioni di salubrità dell'aria e a costituire pertanto pregiudizio diretto od indiretto alla salute dei cittadini nonché danno ai beni pubblici e privati, deve essere condotto in modo

e con dispositivi di prevenzione idonei ad evitare il pericolo per la salute e la molestia per il vicinato.”. Inoltre al fine di conseguire la sostenibilità delle trasformazioni territoriali, anche attraverso la riduzione di fonti energetiche non rinnovabili e delle emissioni di gas climalteranti, nonché il risparmio energetico, si ricorda che per la progettazione dei nuovi edifici si dovrà tenere conto delle migliori tecnologie disponibili e delle indicazioni tecniche di settore.

Inquinamento luminoso

In riferimento all'installazione di nuove fonti di illuminazione nelle aree esterne degli edifici, che interesserà l'area a parcheggio, si sottolinea la necessità di specificare, in fase di progetto esecutivo, la modalità di realizzazione dell'illuminazione, che dovrà necessariamente rispettare quanto previsto dalla Legge regionale 5 ottobre 2015 - n. 31 “Misure di efficientamento dei sistemi di illuminazione esterna con finalità di risparmio energetico e di riduzione dell'inquinamento luminoso”, in sostituzione dell'abrogata L.R. 17/00

Aree a verde

In merito alla realizzazione di zone a verde all'interno dell'ambito e per la realizzazione del parco pubblico (quale area a standard in cessione al Comune) dovrà essere privilegiata la funzionalità ecologica delle stesse, quale elemento della rete ecologica comunale, in attuazione delle previsioni del Piano dei Servizi, prevedendo l'utilizzo di specie erbacee, arbustive ed arboree autoctone, valorizzandone anche la funzione di mitigazione paesistico- ambientale.

Si rimanda inoltre alla D.g.r. n.VIII/7736 del 24.07.2008 con cui Regione Lombardia ha emanato la lista delle specie alloctone vegetali da monitorare, contenere ed eradicare (allegato E).

Conclusioni

Dall'esame della documentazione fornita non si rilevano particolari criticità ambientali. Si rimanda alle Autorità Competente e Procedente la decisione in merito all'assoggettabilità ovvero l'esclusione della variante dalla procedura di VAS e si raccomanda di porre in atto tutte le misure previste dalla normativa per contenere l'aumento delle pressioni sulle matrici ambientali.

Il Responsabile del procedimento

Dtt.ssa Elisa Nava

Il Responsabile dell'istruttoria: Dott.ssa Arianna Castiglioni



Agenzia Regionale per la Protezione dell'Ambiente

Dipartimento di Como e Varese

Verificato: Dott. Camillo Foschini

Visto: Il Direttore del dipartimento, Dott. Fabio Carella

Dipartimento di Como - Indirizzo PEC: dipartimentocomo.arpa@pec.regione.lombardia.it tel. 0312743970 fax 0312743912

Dipartimento di Varese - Indirizzo PEC: dipartimentovarese.arpa@pec.regione.lombardia.it tel. 0332327751 fax 0332313161



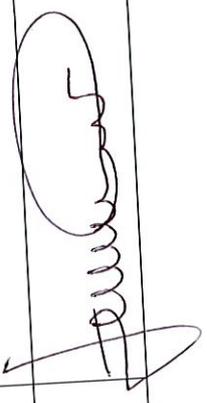
COMUNE DI LUISAGO

Conferenza di verifica di assoggettabilità alla Valutazione Ambientale Strategica (VAS) del Programma Integrato d'Intervento (P.I.I.) in attuazione del P.A. 4 – Via Garibaldi, in variante al vigente P.G.T.

Richiedente: **CIPRIANI ANTONIO s.r.l.**

08.01.2019

CONVOCATI: PUBBLICHE AMMINISTRAZIONI / ENTI	NOME RAPPRESENTANTE	QUALIFICA	FIRMA
ARPA Lombardia – Dipartimento di Como			
A.T.S. Insubria – Sede Territoriale di Como			
Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio			
Direzione Regionale per i Beni Culturali e Paesaggistici della Lombardia			
Regione Lombardia – D.G. Territorio e Urbanistica			
Colline Comasche s.r.l.			
Alto Seveso s.r.l.			
Lariana Depur S.p.a.			
Como Acqua s.r.l.			

CONVOCATI: PUBBLICHE AMMINISTRAZIONI / ENTI	NOME RAPPRESENTANTE	QUALIFICA	FIRMA
Regione Lombardia - STER di Como			
Provincia di Como - Sett. Urbanistica e Territorio			
Autorità di Bacino del Fiume Po			
Ufficio d'Ambito di Como			
Sindaco del Comune di Casnate con Bernate			
Sindaco del Comune di Grandate			
Sindaco del Comune di Fino Mornasco			
Sindaco del Comune di Cassina Rizzardi			
Sindaco del Comune di Villa Guardia	X PER. IND. ORAZIO SREZZINI	TECNICO INGEGNERO	
Cipriani Antonio s.r.l.			