

DATI DI PROGETTO		
	Superficie coperta	Volume
Fabbricato in progetto	405,00 mq.	2.120,00 mc.
TOTALE	405,00 mq.	2.120,00 mc.

PARAMETRI URBANISTICI - Art. 32 / N.T.A.-PdR	
Superficie territoriale (St)	3.731,00 mq.
Superficie fondiaria (Sf)	3.731,00 mq.
Volume assegnato dal PGT	2.611,70 mc.
Rapporto di copertura (Rc)	0,30
Superficie Coperta (Sc) = (Sf*Rc)	1.119,30 mq.
Altezza massima	10,00 m.
Superficie permeabile (1/2 di Sf-Sc progetto) 0,5 * (3.731,00 - 405,00)	1.663,00 mq.
Superficie a verde e piantumata (3/4 di Sup. permeabile) 0,75 * 1.663,00	1.247,25 mq.

VERIFICA SUPERFICIE PERMEABILE E A VERDE			
ID Area	Superficie	Valore verifica	
Aree permeabili (masselli drenanti)			
Poligono n° 1	237,70 mq.		
Totale aree permeabili (masselli drenanti)	237,70 mq.		
Aree permeabili sistemate a verde e piantumate			
Poligono n° 2	430,45 mq.		
Poligono n° 3	44,82 mq.		
Poligono n° 4	296,26 mq.		
Poligono n° 5	149,45 mq.		
Poligono n° 6	93,00 mq.		
Poligono n° 7	148,80 mq.		
Poligono n° 8	175,85 mq.		
Poligono n° 9	126,07 mq.		
Poligono n° 10	111,30 mq.		
Totale aree permeabili a verde e piantumate	1.576,00 mq.	1.247,45 mq.	Verificato
Totale aree permeabili (237,70 + 1.576,10)	1.813,70 mq.	1.663,00 mq.	Verificato

DICHIARAZIONE DI ASSEVERAZIONE

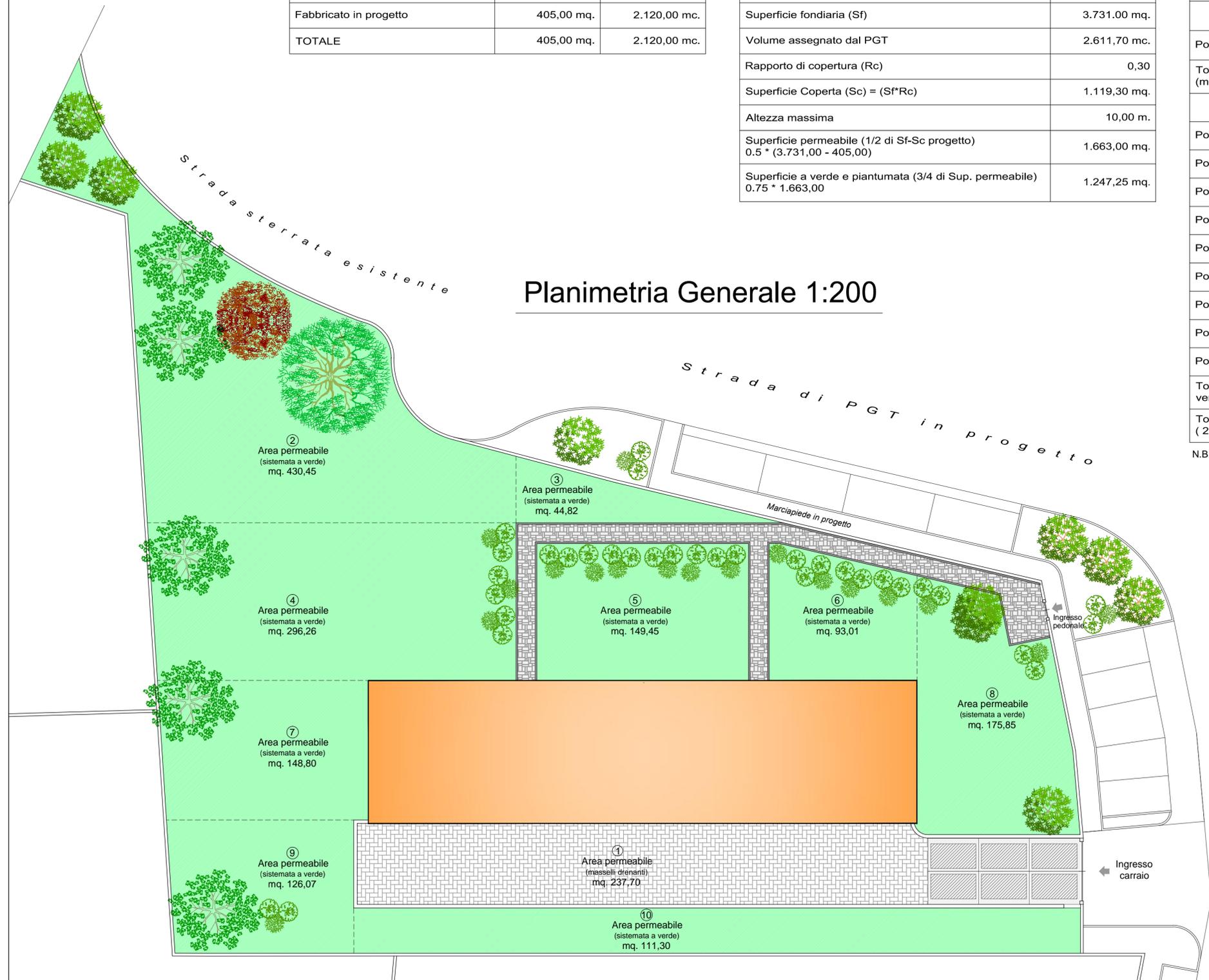
Il sottoscritto Ing. ENRICO TETTAMANTI, iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Como al n° 1877/A, con recapito presso lo studio tecnico in Luisago (Co), Via Volta n°1, in qualità di Tecnico Progettista per la realizzazione del Piano Attuativo a destinazione residenziale identificato dal PGT del Comune di Luisago con la dicitura PA2 in ambito residenziale a volumetria assegnata - Art. 32 N.t.a.- PdR,

DICHIARA e ASSEVERA:

che le superfici di verifica degli standards urbanistici esplicitate nella presente tavola grafica corrispondono a quanto calcolato, in seguito a rilievo strumentale effettuato in loco, mediante l'ausilio dell'algorithmo di calcolo delle aree del software grafico utilizzato (BetaCad ProA 3D vers. 2014).

Ing. Enrico Tettamanti

Planimetria Generale 1:200



N.B. : calcolo aree eseguito mediante ausilio di software vedi dichiarazione di asseverazione

LEGENDA:

- aree permeabili sistemate a verde e piantumate
- aree permeabili pavimentate con masselli drenanti
- aree non permeabili (viabilità interna / vialetti pedonali)
- aree non permeabili (fabbricato in progetto)

COMUNE DI LUISAGO (CO)

PIANO ATTUATIVO N° 7
Via Giacomo Matteotti
AMBITO RESIDENZIALE A VOLUMETRIA ASSEGNATA
Art. 32 N.t.a. - PdR
"Edilizia Convenzionata ai sensi art. 17 DPR 380/01"

PROGETTO DEFINITIVO

Committente COSTRUZIONI EDILI TETTAMANTI <small>di Geom. GIUSEPPE TETTAMANTI & C. s.n.c. Via IV Novembre, 19 - 22070 Luisago (Co) Tel. e fax 031/928.019 Email: info@costruzionitettamanti.it</small>		Progetto Studio Tecnico Ing. Enrico Tettamanti <small>ingegnere civile Via Volta, 1 - 22070 LUISAGO (CO) Tel. e fax 031/928.769 Albo Ingegneri provincia di Como n. 1877</small>		Direzione Lavori Studio Tecnico Ing. Enrico Tettamanti <small>ingegnere civile Via Volta, 1 - 22070 LUISAGO (CO) Tel. e fax 031/928.769 Albo Ingegneri provincia di Como n. 1877</small>			
Redatto	STE	PIANO ATTUATIVO N° 7 AMBITO RESIDENZIALE - Via Giacomo Matteotti COMUNE DI LUISAGO (CO) Mapp. 296 - 2277 - 2279			Collaboratori		
Verificato	ZAP						
Approvato	ETE						
Scala	1:200	VERIFICA SUPERFICIE PERMEABILE E SISTEMATA A VERDE E PIANTUMATA			Elaborato n.		
Data emissione	Novembre 2018				07		
File	D:\Dwg\Cat\Via Matteotti\PA7\Definitivo\Grafico\Permeabile e verde			Fg. n.	7 di 7		
Stato <input type="checkbox"/> Provvisorio <input type="checkbox"/> Di massima <input type="checkbox"/> Preliminare <input type="checkbox"/> Definitivo <input checked="" type="checkbox"/> Esecutivo <input type="checkbox"/> Costruttivo <input type="checkbox"/> Variante <input type="checkbox"/> Stato							
Rev.	Descrizione			Redatto	Verificato	Approvato	Data
01	Diversa distribuzione del volume edificabile e della viabilità interna			STE	ZAP	ETE	Nov. 2018
Lo Studio Tecnico Ing. E. Tettamanti si riserva la proprietà di questo disegno con la proibizione di riprodurlo o trasferirlo a terzi senza autorizzazione scritta.							