

LEGENDA:

- confine di proprietà
- poligono di scorrimento
- limite demarcazione piano attuativo
- limite rete ecologica
- limite d.p.r. 236/88 - zona di rispetto e protezione pozzi emungimento acqua potabile
- +0.00 quota di progetto
- (+0.00) quota esistente
- aree destinate a parcheggio pubblico
- strada pubblica di PGT in progetto e relative aree di svincolo in allargamento sulle aree interne al lotto di proprietà
- strada sterrata esistente interna al perimetro della rete ecologica soggetta ad allargamento

PARAMETRI URBANISTICI - Art. 32 / N.T.A.-PdR

Superficie territoriale (St)	3.731,00 mq.
Superficie fondiaria (Sf)	3.731,00 mq.
Volume assegnato dal PGT	2.611,70 mc.
Rapporto di copertura (Rc)	0,30
Superficie Coperta (Sc) = (Sf*Rc)	1.119,30 mq.
Altezza massima	10,00 m.

DATI DI PROGETTO

	Superficie coperta	Volume
Fabbricato in progetto	405,00 mq.	2.120,00 mc.
TOTALE	405,00 mq.	2.120,00 mc.

VERIFICA PARAMETRI URBANISTICI

Parametro	Valore progetto	Valore assentito	
Superficie coperta	405,00 mq.	1.119,30 mq.	Verificato
Volumetria	2.120,00 mc.	2.611,70 mc.	Verificato

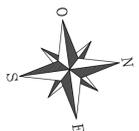
N.B.: Ai sensi dell'art. 7 L.R. 23/97 comma 10, è possibile apportare, in fase di esecuzione, senza necessità di approvazione di variante modifiche planimetriche e planivolumetriche mediante diversa distribuzione del volume edificabile e della viabilità interna.

COMUNE DI LUISAGO (CO)

PIANO ATTUATIVO N° 7
Via Giacomo Matteotti
AMBITO RESIDENZIALE A VOLUMETRIA ASSEGNATA
Art. 32 N.t.a. - PdR
"Edilizia Convenzionata ai sensi art. 17 DPR 380/01"

PROGETTO DEFINITIVO

Planivolumetrico 1:200



Committente COSTRUZIONI EDILI TETTAMANTI di Geom. GIUSEPPE TETTAMANTI & C. s.n.c. Via IV Novembre, 19 - 22070 Luisago (CO) Tel. e fax 031/928.819 Email: info@costruzionitettamanti.it	Progetto Studio Tecnico Ing. Enrico Tettamanti Ingegnere civile Via Volta, 1 - 22070 Luisago (CO) Tel. e fax 031/928.769 Albo Ingegneri provincia di Como n. 1877	Direzione Lavori Studio Tecnico Ing. Enrico Tettamanti Ingegnere civile Via Volta, 1 - 22070 Luisago (CO) Tel. e fax 031/928.769 Albo Ingegneri provincia di Como n. 1877
Redatto: STE Verificato: ZAP Approvato: ETE	PIANO ATTUATIVO N° 7 AMBITO RESIDENZIALE - Via Giacomo Matteotti COMUNE DI LUISAGO (CO) Mapp. 296 - 2277 - 2279	Collaboratori
Scala: 1:200 Data emissione: Aprile 2017	PLANIVOLUMETRICO	Elaboro n. 03 Fog. n. 3 di 7
Stato: <input type="checkbox"/> Provvisorio <input type="checkbox"/> Di massima <input type="checkbox"/> Preliminare <input type="checkbox"/> Definitivo <input checked="" type="checkbox"/> Esecutivo <input type="checkbox"/> Costruttivo <input type="checkbox"/> Variante <input type="checkbox"/> Stato		
Rev. 01 Descrizione: Diversa distribuzione del volume edificabile e della viabilità interna	Redatto: STE Verificato: ZAP Approvato: ETE	Data: Nov. 2018

Lo Studio Tecnico Ing. E. Tettamanti si riserva la proprietà di questo disegno con la proibizione di riprodurlo o trasferirlo a terzi senza autorizzazione scritta.