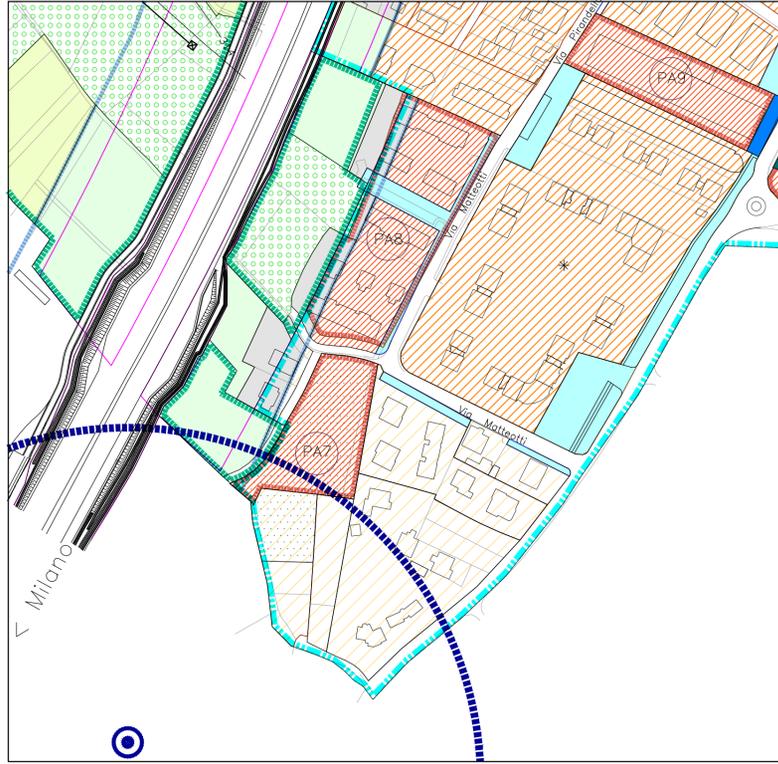




Veduta aerea

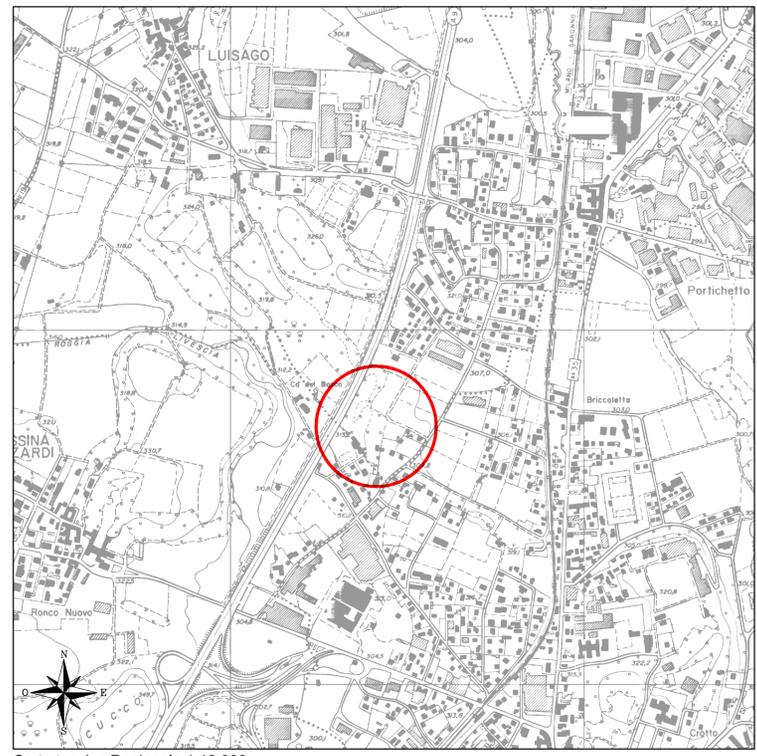


Estratto Mappa - Comune di Luisago (Co)
Foglio 5 - Scala 1:2000

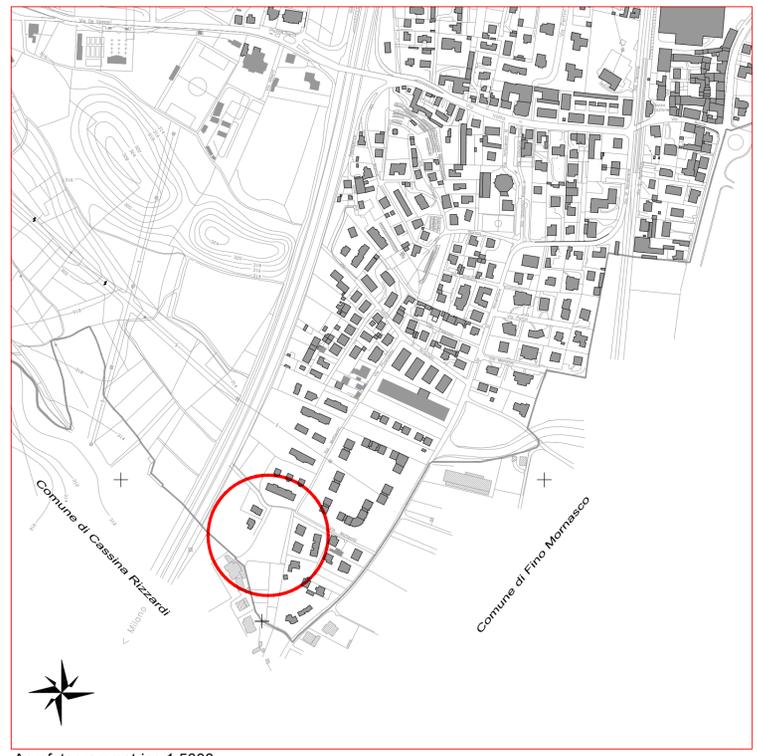


Stralcio P.G.T. - Comune di Luisago (Co) 1:2000

LEGENDA	
	Confini comunali
	Perimetro del centro abitato del Nuovo Codice della Strada (D.Lgs. 285/92)
	Sistema della mobilità viaria e pedonale esistente
	Linea Ferroviaria Nord Milano - Milano Como
	Tracciato viabilistico - Tangenziale di Como - connesso alla viabilità Pedemontana (tracciato di progetto)
	Tracciato viabilistico - Tangenziale di Como - connesso alla viabilità Pedemontana (tracciato fasi successive)
	NUOVI tracciati o elementi del sistema viario
	Tracciati ciclopedonali esistenti
	Tracciati ciclopedonali di progetto
TESSUTO URBANO CONSOLIDATO	
	Perimetro del Centro Storico e dei nuclei rurali di antica formazione
	Centro storico e nuclei rurali di antica formazione
	Perimetro dei Piani Attuativi del Piano delle regole
	Segnaletica dei Piani Attuativi del Piano delle Regole
	Ambiti residenziali a volumetria assegnata soggetti a Piano Attuativo
	Ambiti residenziali ad alta densità
	Ambiti residenziali a media densità
	Ambiti residenziali esistenti a valenza paesistico ambientale
	Comparto residenziale soggetto a Permesso di Costruire Convenzionato
	Fasce di rispetto per i nuovi edifici residenziali dalle strutture zootecniche esistenti
	Ambiti produttivi esistenti a vocazione manifatturiera - D1
	Ambiti produttivi esistenti a vocazione polifunzionale - D2
	Comparti produttivi soggetti a Piano Attuativo
	Attività autorizzata temporaneamente dalla Provincia di Como
	Ambito produttivo di recupero materiali ferrosi
	Comparto polifunzionale terziario commerciale
	Comparto polifunzionale produttivo, terziario e commerciale
	Comparto produttivo terziario commerciale soggetto a P.II vigente
	Edifici non agricoli in zona agricola
	Servizi pubblici esistenti
	Nuovi servizi pubblici di scala comunale
	Attrezzature tecnologiche
	Nuove aree di uso pubblico a valenza paesistico ambientale
	Ambito per servizi pubblici di scala sovracomunale soggetto ad accordo di pianificazione - "Cittadella dello sport e della cultura" - Tav C2 e art. 35 P.T.C.P.
	Ambito soggetto a Permesso di Costruire Convenzionato per il mantenimento e l'adeguamento delle strutture sportive esistenti
	Servizi per attività o insediamenti sovracomunali (parcheo di interscambio)
C) Aree di valorizzazione o riqualificazione paesistica, ambientale ed ecologica	
	Fasce di vincoli paesistico ambientali D.lgs. 42/2004 (Sivesso e Livisica)
	Perimetro Rete Ecologica Provinciale (REP)
	Aree di compensazione ambientale per trasformazioni urbane da conferire alla REP
	Aree agricole
	Aree boschive extraurbane
	Elementi di bosco urbano
	Nuove aree di uso pubblico a valenza paesistico ambientale
	Aree con vocazioni ambientali e paesaggistiche di interesse generale (Verde di connessione, verde di connessione o mitigazione degli elementi della rete viaria, corridoi ecologici, ecc.)
VINCOLI CONDIZIONANTI TRASFORMAZIONI O MODALITA' D'USO DEL TERRITORIO	
	Cimitero
	Rispetto cimiteriale
	Limite delle fasce di prima approssimazione per gli elettrodotto di alta tensione
	Linea di arretramento dell'edificazione per rispetti stradali e ferroviari
	Fascia di rispetto del sistema infrastrutturale principale, anche con funzione di connessione o mitigazione ambientale
	Fascia di rispetto eliportuale
	Pozzi emergimento acqua potabile e limite D.P.R. 236/88
	Limite di rispetto dagli elementi del reticolo idrico principale e minore (R.D. 368/1904) - Classe di fattibilità IV
AMBITI DI TRASFORMAZIONE INDIVIDUATI E NORMATI DAL DOCUMENTO DI PIANO	
	Zona di trasformazione a vocazione polifunzionale
	Zona di trasformazione a vocazione produttiva
	Aree a verde con funzione di filtro



Carta tecnica Regionale 1:10.000



Aerofotogrammetrico 1:5000

COMUNE DI LUISAGO (CO)

PIANO ATTUATIVO N° 7
Via Giacomo Matteotti
AMBITO RESIDENZIALE A VOLUMETRIA ASSEGNATA
Art. 32 N.t.a. - PdR
"Edilizia Convenzionata ai sensi art. 17 DPR 380/01"

PROGETTO DEFINITIVO

<p>Committente COSTRUZIONI EDILI TETTAMANTI di Geom. GIUSEPPE TETTAMANTI & C. s.n.c. Via IV Novembre, 19 - 22070 Luisago (Co) Tel. e fax 031/928.919 Email: info@costruzionitettamanti.it</p>	<p>Progetto Studio Tecnico Ing. Enrico Tettamanti ingegnere civile Via Volta, 1 - 22070 LUISAGO (CO) Tel. e fax 031/928.769 Albo Ingegneri provincia di Como n. 1877</p>	<p>Direzione Lavori Studio Tecnico Ing. Enrico Tettamanti ingegnere civile Via Volta, 1 - 22070 LUISAGO (CO) Tel. e fax 031/928.769 Albo Ingegneri provincia di Como n. 1877</p>			
<p>Redatto: STE Verificato: ZAP Approvato: ETE</p>	<p>PIANO ATTUATIVO N° 7 AMBITO RESIDENZIALE - Via Giacomo Matteotti COMUNE DI LUISAGO (CO) Mapp. 296 - 2277 - 2279</p>	<p>Collaboratori</p>			
<p>Scala: 1:2000 / 1:5000 1:10000 Data emissione: Aprile 2017 File: D:\Progetti\Via Matteotti\PA\Delibera\GrandeInquadramento</p>	<p>INQUADRAMENTO TERRITORIALE STRALCIO P.G.T. - ESTRATTO MAPPA STRALCIO CARTA TECNICA REGIONALE AEROFOTOGRAFOMETRICO - VEDUTA AEREA</p>	<p>Elaborato n. 01 Fig. n. 1 di 6</p>			
<p>Stato: <input type="checkbox"/> Provvisorio <input type="checkbox"/> Di massima <input type="checkbox"/> Preliminare <input type="checkbox"/> Definitivo <input checked="" type="checkbox"/> Esecutivo <input type="checkbox"/> Costruttivo <input type="checkbox"/> Variante <input type="checkbox"/> Stato</p>					
Rev.	Descrizione	Redatto	Verificato	Approvato	Data
Lo Studio Tecnico Ing. E. Tettamanti si riserva la proprietà di questo disegno con la proibizione di riprodurlo o trasferirlo a terzi senza autorizzazione scritta.					