

COMUNE DI LUISAGO (CO)

PIANO ATTUATIVO N° 3

Via Garibaldi - Via Fontanino
 AMBITO RESIDENZIALE A VOLUMETRIA ASSEGNATA
 Art. 32 N.t.a. - PdR

PROGETTO DEFINITIVO

Committente COSTRUZIONI EDILI TETTAMANTI di Geom. GIUSEPPE TETTAMANTI & C. s.n.c. Via IV Novembre,19 - 22070 LUISAGO (CO)		Progetto Studio Tecnico Ing. Enrico Tettamanti ingegnere civile Via Volta, 1 - 22070 LUISAGO (CO) Tel. e fax 031/928.769 Albo Ingegneri provincia di Como n. 1877A		Direzione Lavori Studio Tecnico Ing. Enrico Tettamanti ingegnere civile Via Volta, 1 - 22070 LUISAGO (CO) Tel. e fax 031/928.769 Albo Ingegneri provincia di Como n. 1877A			
Redatto STE	Progetto PIANO ATTUATIVO N° 3 AMBITO RESIDENZIALE - Via Garibaldi / Via Fontanino COMUNE DI LUISAGO (CO) Mapp. 540 - 1064			Collaboratori			
Verificato ZAP	Titolo tavola VERIFICA PARCHEGGI ex art. 17 NTA-PdR			Elaborato n. D			
Approvato ETE				File D:\Dwg\gea\Via alla Cava\PA2\Definitivo\Descrittivi\Cartigli		Fg. n. di	
Stato Provvisorio <input type="checkbox"/>	Di massima <input type="checkbox"/>	Preliminare <input type="checkbox"/>	Definitivo <input checked="" type="checkbox"/>	Esecutivo <input type="checkbox"/>	Costruttivo <input type="checkbox"/>	Variante <input type="checkbox"/>	Stato
Rev.	Descrizione	Redatto	Verificato	Approvato	Data		

Lo Studio Tecnico Ing. E. Tettamanti si riserva la proprietà di questo disegno con la proibizione di riprodurlo o trasferirlo a terzi senza autorizzazione scritta.

Calcolo delle superfici da destinare a parcheggio

Volumetria in progetto: 2.800,00 mc.
Altezza interpiano: 3,20 mt.
SLP in progetto: 875,00 mq. (2.800,00 / 3,20)

Art. 17 - N.T.A.

Parte residenziale: 1 posto macchina ogni 100 mq. di S.L.P. o frazione di essa
Superficie minima di un posto macchina : 12,5 mq.

Legge 122/89

1 mq. di parcheggio ogni 10 mc. di volume edificato

Art. 17 - N.T.A. $875,00 / 100 = 8,75 = 9$ posti macchina = $9 \times 12,5 = 112,50$ mq.

Legge 122/89 $2.800,00 / 10 = 280,00$ mq. di cui effettivi di sosta > 140,00 mq.

Superfici parcheggi in progetto

Art. 17 - N.T.A.

Autorimesse piano interrato	Autorimessa 5	m ²	13,50	1 posto macchina
	Autorimessa 6	m ²	26,50	2 posti macchina
	Autorimessa 7	m ²	26,50	2 posti macchina
	Autorimessa 8	m ²	20,00	1 posto macchina
	Autorimessa 9	m ²	23,10	1 posto macchina
	Autorimessa 11	m ²	15,50	1 posto macchina
	Autorimessa 12	m ²	15,50	1 posto macchina
	Totale	m²	170,60	9 posti macchina

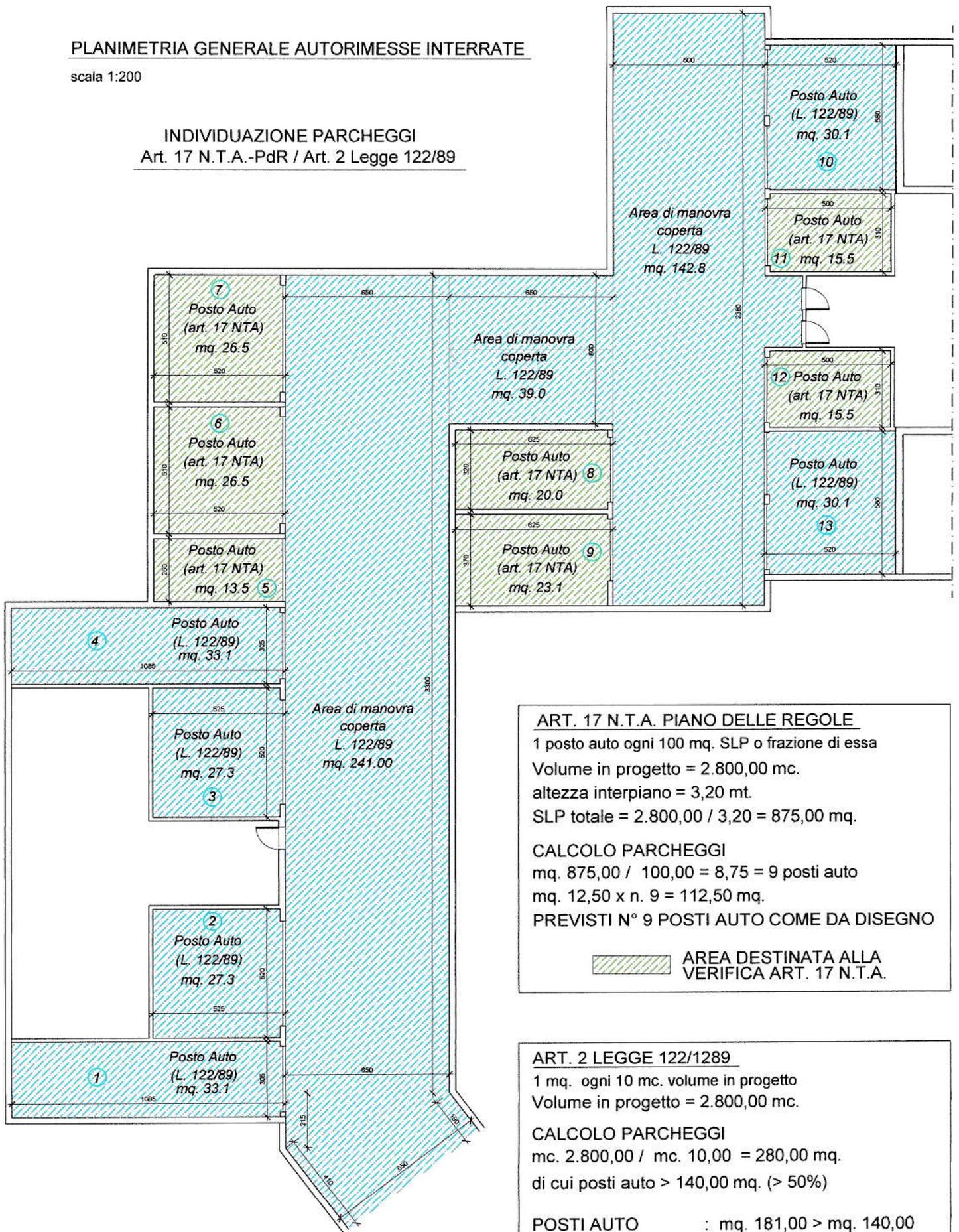
Legge 122/89

Autorimesse piano interrato	Autorimessa 1	m ²	33,10	
	Autorimessa 2	m ²	27,30	
	Autorimessa 3	m ²	27,30	
	Autorimessa 4	m ²	33,10	
	Autorimessa 10	m ²	30,10	
	Autorimessa 13	m ²	30,10	
	Totale	m²	181,00	> 140,00
Area di manovra scoperta		m ²	422,80	
Totale aree		m²	603,80	> 280,00

PLANIMETRIA GENERALE AUTORIMESSE INTERRATE

scala 1:200

INDIVIDUAZIONE PARCHEGGI Art. 17 N.T.A.-PdR / Art. 2 Legge 122/89



ART. 17 N.T.A. PIANO DELLE REGOLE
 1 posto auto ogni 100 mq. SLP o frazione di essa
 Volume in progetto = 2.800,00 mc.
 altezza interpiano = 3,20 mt.
 SLP totale = 2.800,00 / 3,20 = 875,00 mq.
CALCOLO PARCHEGGI
 mq. 875,00 / 100,00 = 8,75 = 9 posti auto
 mq. 12,50 x n. 9 = 112,50 mq.
PREVISTI N° 9 POSTI AUTO COME DA DISEGNO

 AREA DESTINATA ALLA VERIFICA ART. 17 N.T.A.

ART. 2 LEGGE 122/1289
 1 mq. ogni 10 mc. volume in progetto
 Volume in progetto = 2.800,00 mc.
CALCOLO PARCHEGGI
 mc. 2.800,00 / mc. 10,00 = 280,00 mq.
 di cui posti auto > 140,00 mq. (> 50%)

POSTI AUTO	:	mq. 181,00	>	mq. 140,00
AREA MANOVRA	:	mq. 422,80		
TOTALE	:	mq. 603,80	>	mq. 280,00

 AREA DESTINATA ALLA VERIFICA ART. 2 L. 122/89