

TITOLO DI PROPRIETA'

Dott. GIANFRANCO MANFREDI

NOTAIO IN CANTÙ

COPIA

dell'atto in data 3 FEBBRAIO 2011

Rep. N 21271/14905

portante COMPRAVENDITE

BUTTI Lino - CURIA Susanna - ARNABOLDI Andrea - ARNABOLDI Marco - ARNABOLDI

Silvia - INVERNIZZI Romana - BUTTI Chiara - BUTTI Donatella - BUTTI Alberto - SALA

Guglielmo - SALA Alberto - SALA Margherita

"IGEA S.R.L."

CANTÙ - Corso Unità d'Italia, 14
Tel. 031.71.42.80 - 71.46.67 - Fax 031.72.05.42

-----COMPRAVENDITE-----

-----REPUBBLICA ITALIANA-----

L'anno duemilaundici, il giorno tre del mese di febbraio.-----

-----3 febbraio 2011-----

In Cantù, nel mio studio al Corso Unità d'Italia n.14.-----

Innanzi a me dr.Gianfranco Manfredi, notaio in Cantù, iscritto al ruolo dei Distretti notarili riuniti di Como e Lecco, con l'assistenza dei testimoni a me personalmente noti ed idonei ai sensi di legge, signori:-----

-SALVADE' rag.Maurizio, nato a Cantù il 3 (tre) novembre 1959 (millenovecentocinquantanove) e residente a Cantù, via delle Ginestre n.56, e-----

-POZZI Raffaella, nata a Cantù il 18 (diciotto) marzo 1968 (millenovecentosessantotto) e residente a Cantù, frazione Vighizzolo, via Vivaldi n.18/A,-----

-----sono presenti-----

da una parte i signori:-----

-BUTTI Lino, nato a Luisago il 7 (sette) aprile 1945 (millenovecentoquarantacinque) e residente a Luisago, via Milanino n.3, codice fiscale BTT LNI 45D07 E735R,-----

-CURIA Susanna, nata a Salemi (Trapani) il 22 (ventidue) giugno 1942 (millenovecentoquarantadue) e residente a Galliate Lombardo (Varese), via IV Novembre n.6, codice fiscale CRU SNN 42H62 H700X,-----

-ARNABOLDI Andrea, nato a Varese il 20 (venti) maggio 1980 (millenovecentottanta) e residente a Galliate Lombardo, via IV Novembre n.6, codice fiscale RNB NDR 80E20 L682Y,-----

-ARNABOLDI Marco, nato a Como il 19 (diciannove) agosto 1962 (millenovecen-

tosessantadue) e residente a Como, via Fornace n.4, codice fiscale RNB MRC
62M19 C933D,-----

-ARNABOLDI Silvia, nata a Como il 26 (ventisei) ottobre 1965 (millenovecento-
sessantacinque) e residente a Como, via Calderini n.4, codice fiscale RNB SLV
65R66 C933Q,-----

-INVERNIZZI Romana, nata a Como il 24 (ventiquattro) novembre 1938 (mille-
novecentotrentotto) e residente a Como, via Fornace n.4, codice fiscale NVR
RMN 38S64 C933Q,-----

-BUTTI Chiara, nata a Luisago il 22 (ventidue) agosto 1935 (millenovecentotren-
tacinque) e residente a Villa Guardia, via Santa Caterina n.34, codice fiscale BTT
CHR 35M62 E735R,-----

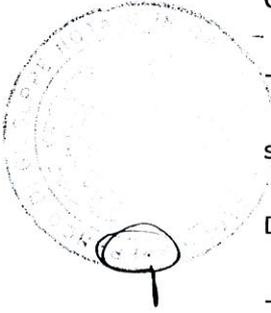
-BUTTI Donatella, nato a Como il 14 (quattordici) ottobre 1962 (millenovecento-
sessantadue) e residente a Cadorago, via Enrico Fermi n.3, codice fiscale BTT
DTL 62R14 C933Z,-----

-BUTTI Alberto, nato a Luisago il 14 (quattordici) agosto 1969 (millenovecento-
sessantanove) e residente a Luisago, via Milanino n.1, codice fiscale BTT LRT
69M14 E735E,-----

-SALA Guglielmo, nato a Luisago il 29 (ventinove) agosto 1933 (millenovecento-
trentatre) e residente a Luisago, via Dante n.18, codice fiscale SLA GLL 33M29
E735D,-----

-SALA Alberto, nato a Como il 13 (tredici) maggio 1940 (millenovecentoquaran-
ta) e residente a Luisago, via Michelangelo n.1, codice fiscale SLA LRT 40E13
C933R, e-----

-SALA Margherita, nata a Luisago il 31 (trentuno) dicembre 1943 (millenovecen-
toquarantatre) e residente a Cadorago, via Ugo Foscolo n.12, codice fiscale SLA



MGH 43T71 E735Y,-----

e dall'altra la signora:-----

-BOTTA Giuliana, nata a Como il 7 (sette) luglio 1939 (millenovecentotrentanove) e residente a Luisago, via Parini n.1, codice fiscale BTT GLN 39L47 C933A, amministratore unico della "IGEA S.R.L.", con sede in Como, via Rezzonico n.39, capitale sociale di Euro 20.000,00 (ventimila) interamente versato, codice fiscale 02876050135, iscritta con lo stesso numero al Registro delle Imprese di Como, a quanto infra facoltizzata dalle vigenti norme per il funzionamento della società. Detti componenti, della cui identità personale e qualità io notaio sono certo, mi richiedono di ricevere il presente atto mediante il quale si conviene quanto segue.-----

-----In primo luogo-----

i signori Butti Lino, Curia Susanna, Arnaboldi Andrea, Arnaboldi Marco, Arnaboldi Silvia, Invernizzi Romana, Butti Chiara, Butti Donatella e Butti Alberto vendono alla "IGEA S.R.L.", che come sopra rappresentata accetta ed acquista, il seguente immobile, e-----

-----nominativamente-----

l'appezzamento di terreno edificabile in Comune di Luisago, distinto nel Catasto Terreni di detto Comune, al foglio logico 9 (nove), foglio effettivo 2 (due), con i mappali:-----

1139	semin.arb.II	are 18.55	Euro 8,62	Euro 8,62
1296	prato III	are 26.43	Euro 10,92	Euro 9,55
1690	semin.arb.II	are 05.30	Euro 2,46	Euro 2,46
	sommano	are 50.28	Euro 22,00	Euro 20,63

(mappali millecentotrentanove, milleduecentonovantasei et milleseicentonovanta



di complessive are cinquanta e centiare ventotto, con reddito dominicale di Euro ventidue ed agrario di Euro venti e centesimi sessantatre).-----

Coerenze in unico corpo con riferimento alla vigente mappa catastale: a nord dapprima la strada consorziale detta "del Rongo di Togui" indi, con salto rientrante, il mappale 395, ad est dapprima il predetto mappale 395 indi, con salto sporgente, i mappali 1689, 1140, 2241 et 1297, a sud dapprima il mappale 2495 indi, a muro di recinzione qui escluso, il mappale 541 e ad ovest la strada consorziale detta "del Rongo di Togui" da cui si ha l'accesso.-----

La società acquirente, a mezzo della costituita sua rappresentante, si obbliga ad abbandonare lungo il lato di sud dei mappali 1296, 1139 et 1297 una porzione di area di forma trapezoidale con larghezza di metri lineari 5 (cinque) in angolo sud-ovest e con larghezza di metri lineari 4 (quattro) in angolo di sud-est che, sommata ad altra porzione di area abbandonata dai proprietari dell'area al mappale 2495, forma una strada di uso pubblico della larghezza costante di metri lineari 5 (cinque) denominata "via Milanino", **aree queste gravate da servitù di passo a favore dei fondi limitrofi.**-----

Dichiarano i venditori di essere pieni ed esclusivi proprietari dell'immobile innanzi descritto e precisano che lo stesso è pervenuto in forza dei seguenti titoli:-----

-alla signora Curia Susanna, l'usufrutto vitalizio della quota di proprietà indivisa di 3/12 (tre dodicesimi), ed al signor Arnaboldi Andrea, la nuda proprietà della suddetta quota, per successione al rispettivo coniuge e genitore signor Arnaboldi Vittorio, apertasi l'8 giugno 2000 (denuncia di successione n.1480 vol.2000 registrata a Varese), regolata dal testamento olografo datato 9 marzo 1994, pubblicato con verbale a rogito dr.Achille Cornelio, notaio in Como, del 15 settembre 2000 Rep.57550/24259, registrato a Como il 26 set-

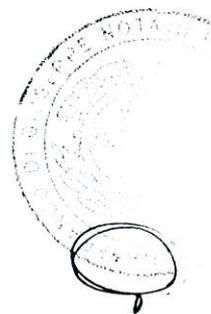
tembre 2000 al n.6337 serie 1, precisandosi che gli aventi diritto hanno fatto acquiescenza alle disposizioni testamentarie con atto autentificato e conservato dal suddetto notaio il 15 settembre 2000 Rep.57551/24260, registrato a Como il 26 settembre 2000 al n.1525 serie 2 ed ivi trascritto il 29 settembre 2000 al n.18666/12955;-----

-ai signori Arnaboldi Marco, Arnaboldi Silvia ed Invernizzi Romana, la quota di comproprietà indivisa di 1/12 (un dodicesimo) pro capite, per successione ex lege al rispettivo genitore e coniuge signor Arnaboldi Giovanni, apertasi il 24 maggio 2007 (denunzie di successione n.544 vol.2008 et n.1252 vol.2008 registrate a Como), precisandosi che è stata trascritta a Como l'11 agosto 2008 al n.27126/17020 l'accettazione tacita di eredità;-----

-ai signori Butti Lino e Butti Chiara, la quota di comproprietà indivisa di 2/12 (due dodicesimi) pro capite, ed ai signori Butti Donatella e Butti Alberto, la quota di comproprietà indivisa di 1/12 (un dodicesimo) pro capite, per successione ex lege al signor Lissi Luigi, apertasi il 3 agosto 1996 (denuncia di successione n.150 vol.1997 registrata a Como), precisandosi che è stata trascritta a Como il 10 ottobre 2006 al n.36337/23030 l'accettazione tacita di eredità.-----

La compravendita è fatta ed accettata a corpo e per il prezzo di Euro **468.000,00** (quattrocentosessantottomila).-----

Ai sensi degli articoli 46 e seguenti del Testo Unico in materia di documentazione amministrativa di cui al D.P.R. 28 dicembre 2000 n.445, i componenti signori Butti Lino, Curia Susanna, Arnaboldi Andrea, Arnaboldi Marco, Arnaboldi Silvia, Invernizzi Romana, Butti Chiara, Butti Donatella, Butti Alberto e Botta Giuliana, consci delle sanzioni penali previste dall'articolo 76 del citato D.P.R. n.445/2000



per le ipotesi di falsità in atti e di dichiarazioni mendaci ivi indicate, dichiara che il prezzo innanzi indicato è stato corrisposto dalla società acquirente ai venditori mediante rilascio di assegni circolari non trasferibili tutti emessi in data odierna dalla filiale imprese di Cantù, piazza Garibaldi, della "Intesa Sanpaolo S.p.A.", con sede in Torino, e precisamente:-----

-su espressa richiesta dei signori Curia Susanna ed Arnaboldi Andrea, l'assegno circolare di Euro **50.018,00** (cinquantamiladiciotto) all'ordine della signora Curia Susanna contrassegnato dal n.3303261087-09 e l'assegno circolare di Euro **66.982,00** (sessantaseimilanovecentottantadue) all'ordine del signor Arnaboldi Andrea contrassegnato dal n.3303261086-08;-----

-l'assegno circolare di Euro **39.000,00** (trentanovemila) all'ordine del signor Arnaboldi Marco contrassegnato dal n.3303261085-07;-----

-l'assegno circolare di Euro **39.000,00** (trentanovemila) all'ordine della signora Arnaboldi Silvia contrassegnato dal n.3303261084-06;-----

-l'assegno circolare di Euro **39.000,00** (trentanovemila) all'ordine della signora Invernizzi Romana contrassegnato dal n.3303261083-05;-----

-l'assegno circolare di Euro **78.000,00** (settantottomila) all'ordine della signora Butti Chiara contrassegnato dal n.3303261088-10;-----

-l'assegno circolare di Euro **78.000,00** (settantottomila) all'ordine del signor Butti Lino, contrassegnato dal n.3303261089-11;-----

-l'assegno circolare di Euro **39.000,00** (trentanovemila) all'ordine della signora Butti Donatella contrassegnato dal n.3303261090-12;-----

-l'assegno circolare di Euro **39.000,00** (trentanovemila) all'ordine del signor Butti Alberto contrassegnato dal n.3303261091-00.-----

I venditori signori Butti Lino, Curia Susanna, Arnaboldi Andrea, Butti Chiara

dichiarano
nte ai ven-
ssi in data
a Sanpaolo

, l'assegno
nora Curia
e di Euro
Arnaboldi

signor Ar-

la signora

la signora

a signora

el signor

a signora

el signor

Chiara,

Butti Donatella e Butti Alberto dichiarano che la plusvalenza da essi realizzata con il trasferimento che precede dell'area ai mappali 1139, 1296 et 1690 è stata oggetto di affrancamento ai sensi dell'art.7 della legge 28 dicembre 2001 n.448, giusta la perizia di stima redatta il 21 settembre 2004 dal signor Diblasi Diego, perito industriale edile, con studio in Guanzate, iscritto al Collegio dei Periti Industriali della Provincia di Como al n.1837, ed asseverata in data 23 settembre 2004 con giuramento innanzi al Cancelliere del Tribunale di Como, dando atto che il prezzo pattuito di Euro 468.000,00 (quattrocentosessantottomila) è superiore al valore periziato.-----

-----In secondo luogo-----

la signora Butti Chiara vende alla "IGEA S.R.L.", che come sopra rappresentata accetta ed acquista, il seguente immobile, e-----
-----nominativamente-----

l'appezzamento di terreno edificabile in Comune di Luisago, distinto nel Catasto Terreni di detto Comune, al foglio logico 9 (nove), foglio effettivo 2 (due), con i mappali:-----

1689 (ex 833/A)	semin.arb.II	are 16.00	Euro 7,44	Euro 7,44
1140 (ex 37/B)	semin.arb.II	are 02.30	Euro 1,07	Euro 1,07
1297 (ex 302/B)	prato III	are 00.01	Euro 0,01	Euro 0,01
2241 (ex 37/C)	semin.arb.II	are 01.70	Euro 0,79	Euro 0,79
	sommano	are 20.01	Euro 9,31	Euro 9,31

(mappali milleseicentoottantanove, millecentoquaranta, milleduecentonovanta-sette et duemiladuecentoquarantuno di complessive are venti e centiare una, con redditi dominicale ed agrario di Euro nove e centesimi trentuno).-----

Coerenze in unico corpo con riferimento alla vigente mappa catastale: a nord il



mappale 395, ad est dapprima i mappali 2006 et 1998 indi, con salto rientrante, i mappali 2243, 2242 et 2244, a sud dapprima i mappali 2240 et 2243 indi, con salto sporgente, il mappale 2495 e ad ovest i mappali 1296, 1139 et 1690.-----

L'accesso si ha dalla strada di uso pubblico denominata "via Milanino" della larghezza di metri lineari 5 (cinque) insistente su parte dell'area al mappale 2495 in lato di nord e su parte dell'area ai mappali 1139, 1296 et 1297 in lato di sud.-

Dichiara la venditrice di essere piena ed esclusiva proprietaria dell'immobile innanzi descritto e precisa che lo stesso le è pervenuto per successione ex lege alla propria madre signora Lissi Giuseppina Pierina, apertasi il 5 giugno 1973 (denuncia di successione n.88 vol.6 registrata a Como) e successivo atto di divisione autenticato e conservato dal dr.Luigi Colnaghi, notaio in Cantù, il 4 febbraio 1983 Rep.35339/7600, registrato a Cantù il 22 febbraio 1983 al n.293 vol.2 e trascritto a Como il 4 febbraio 1983 al n.2683/2173, precisando che l'usufrutto parziale di 1/3 (un terzo) spettante al proprio padre signor Butti Fermo, nato a Montano Comasco il 9 (nove) agosto 1906 (millenovecentosei), si è consolidato alla nuda proprietà a seguito della morte dello stesso usufruttuario avvenuta in data 20 gennaio 1974.-----

La rappresentante della società acquirente dichiara di essere edotta dei patti portati dall'atto di divisione innanzi indicato, patti che sono da aversi qui interamente trascritti, ogni eccezione rimossa, ed in particolare prende atto che le aree ai mappali 2241 (ex 37/C) et 1297 (ex 302/B) sono gravate dalla servitù di passo pedonale e carraio a favore delle limitrofe proprietà di terzi originariamente identificate con le particelle 831, 37/D, 302/C, 1078, 833/C et 37/E.-----

La compravendita è fatta ed accettata a corpo e per il prezzo di Euro **199.717,00** (centonovantanovemilasettecentodiciassette).-----

Ai sensi degli articoli 46 e seguenti del Testo Unico in materia di documentazione amministrativa di cui al D.P.R. 28 dicembre 2000 n.445, le comparenti signore Butti Chiara e Botta Giuliana, edotte delle sanzioni penali previste dall'articolo 76 del citato D.P.R. n.445/2000 per le ipotesi di falsità in atti e di dichiarazioni mendaci ivi indicate, dichiarano che il prezzo innanzi indicato è stato corrisposto dalla società acquirente alla venditrice mediante rilascio di quattro assegni circolari non trasferibili, emessi all'ordine della venditrice stessa in data odierna dalla filiale di Fino Mornasco della "Banca Carige S.p.A. - Cassa di Risparmio di Genova e Imperia", con sede in Genova, di cui tre di Euro 50.000,00 (cinquantamila) cadauno contrassegnati dai n.ri 00359003-12, 00359004-00 et 00359005-01 ed il quarto di Euro 49.717,00 (quarantanovemilasettecentodiciassette) contrassegnato dal n.00359006-02.

La venditrice signora Butti Chiara dichiara che la plusvalenza da lei realizzata con il trasferimento che precede dell'area ai mappali 1689, 1140, 1297 et 2241 è stata oggetto di affrancamento ai sensi dell'art.7 della legge 28 dicembre 2001 n.448, giusta la perizia di stima redatta il 21 settembre 2004 dal signor Diblasi Diego, perito industriale edile, con studio in Guanzate, iscritto al Collegio dei Periti Industriali della Provincia di Como al n.1837, ed asseverata in data 23 settembre 2004 con giuramento innanzi al Cancelliere del Tribunale di Como, dando atto che il prezzo pattuito di Euro 199.717,00 (centonovantanovemilasettecentodiciassette) è superiore al valore periziato.

-----In terzo luogo-----

i signori Arnaboldi Marco e Invernizzi Romana vendono alla "IGEA S.R.L.", che come sopra rappresentata accetta ed acquista, il seguente immobile, e-----
-----nominativamente-----

l'appezzamento di terreno edificabile in Comune di Luisago, distinto nel Catasto Terreni di detto Comune, al foglio logico 9 (nove), foglio effettivo 2 (due), con il mappale:-----

2006 bosco ceduo I are 14.43 Euro 2,98 Euro 0,37

(mappale duemilasei di are quattordici e centiare quarantatre, con reddito dominicale di Euro due e centesimi novantotto ed agrario di centesimi di Euro trentasette).-----

Coerenze con riferimento alla vigente mappa catastale: a nord il mappale 395, ad est i mappali 2643 et 2551, a sud i mappali 1999 et 1998 e ad ovest il mappale 1689.-----

L'accesso si ha dalla via Milanino attraverso l'area ai mappali 2003, 2005 et 1999 di proprietà di terzi, la quale è gravata dalla corrispondente servitù di passo pedonale e carraio a favore dell'immobile in oggetto, come risulta dal titolo di provenienza di cui in seguito.-----

Dichiarano i venditori di essere pieni ed esclusivi proprietari dell'immobile innanzi descritto e precisano che lo stesso è ad essi pervenuto in forza della donazione dal rispettivo coniuge e genitore signor Arnaboldi Giovanni portata dall'atto a rogito dr. Achille Cornelio, notaio in Como, del 9 marzo 1994 Rep.47525/17848, registrato a Como il 24 marzo 1994 al n.952 serie 1/V ed ivi trascritto il 7 aprile 1994 ai n.ri 5895/4344 et 5896/4345, precisandosi che con il suddetto atto il predetto signor Arnaboldi Giovanni donò al proprio figlio signor Arnaboldi Marco la nuda proprietà dell'area qui compravenduta riservando per sé e dopo di sé per il proprio coniuge signora Invernizzi Romana l'usufrutto vitalizio.-----

I signori Arnaboldi Marco e Invernizzi Romana dichiarano inoltre che il proprio dante causa signor Arnaboldi Giovanni è deceduto in Como il 24 maggio 2007 e

o nel Catasto
(due), con il

reddito domi-
Euro trenta-

nappale 395,
ovest il map-

03, 2005 et
arvitù di pas-
a dal titolo di

robile innan-
ella donazio-
ta dall'atto a
7525/17848,
to il 7 aprile
detto atto il
aboldi Marco
opo di sè per

he il proprio
ggio 2007 e

che i legittimari dello stesso hanno rinunciato all'azione di riduzione con atto a mio rogito in data odierna a questo precedente.-----
La compravendita è fatta ed accettata a corpo e per il prezzo di Euro **139.491,00** (centotrentanovemilaquattrocentonovantuno).-----
Ai sensi degli articoli 46 e seguenti del Testo Unico in materia di documentazione amministrativa di cui al D.P.R. 28 dicembre 2000 n.445, i comparenti signori Arnaboldi Marco, Invernizzi Romana e Botta Giuliana, consci delle sanzioni penali previste dall'articolo 76 del citato D.P.R. n.445/2000 per le ipotesi di falsità in atti e di dichiarazioni mendaci ivi indicate, dichiarano che il prezzo innanzi indicato è stato corrisposto dalla società acquirente ai venditori mediante rilascio di assegni circolari non trasferibili emessi in data odierna dalla filiale di Fino Mornasco della "Banca Carige S.p.A. - Cassa di Risparmio di Genova e Imperia", con sede in Genova, su espressa richiesta dei venditori stessi signori Arnaboldi Marco e Invernizzi Romana, e precisamente:-----
-due all'ordine della signora Invernizzi Romana, il primo di Euro **50.000,00** (cinquantamila) contrassegnato dal n.00359009-05 ed il secondo di Euro **2.309,00** (duemilatrecentonove) contrassegnato dal n.00545798-12, -----
-due all'ordine del signor Arnaboldi Marco, il primo di Euro **50.000,00** (cinquantamila) contrassegnato dal n.00359007-03 ed il secondo di Euro **37.182,00** (trentasettemilacentottantadue) contrassegnato dal n.00359008-04.-----
I venditori signori Arnaboldi Marco e Invernizzi Romana dichiarano che la plusvalenza da essi realizzata con il trasferimento che precede dell'area al mappale 2006 è stata oggetto di affrancamento ai sensi dell'art.7 della legge 28 dicembre 2001 n.448, giusta la perizia di stima redatta il 21 settembre 2004 dal signor Di-
blasi Diego, perito industriale edile, con studio in Guanzate, iscritto al Collegio



dei Periti Industriali della Provincia di Como al n.1837, ed asseverata in data 23 settembre 2004 con giuramento innanzi al Cancelliere del Tribunale di Como, dando atto che il prezzo pattuito di Euro 139.491,00 (centotrentanovemilaquattrocentonovantuno) è superiore al valore periziato.-----

-----In quarto luogo-----

i signori Sala Guglielmo, Sala Alberto e Sala Margherita vendono alla "IGEA S.R.L.", che come sopra rappresentata accetta ed acquista, il seguente immobile, e-----

-----nominativamente-----

l'appezzamento di terreno edificabile in Comune di Luisago, distinto nel Catasto Terreni di detto Comune, al foglio logico 9 (nove), foglio effettivo 2 (due), con i mappali:-----

395	prato II	are 22.00	Euro 12,50	Euro 10,23
2643 (ex 875/B)	semin.arb.II	are 11.10	Euro 5,16	Euro 5,16
	sommano	are 33.10	Euro 17,66	Euro 15,39

(mappali trecentonovantacinque et duemilaseicentoquarantatre di complessive are trentatre e centiare dieci, con reddito dominicale di Euro diciassette e centesimi sessantasei ed agrario di Euro quindici e centesimi trentanove).-----

Coerenze in unico corpo con riferimento alla vigente mappa catastale: a nord la strada consorziale detta "del Rongo di Togui", ad est il mappale 2642, a sud dapprima il mappale 2551 indi, con salto rientrante, i mappali 2006, 1689 et 1690 e ad ovest dapprima il mappale 2006 indi, con salto sporgente, il mappale 1296, con accesso dalla strada sopra citata.-----

Dichiarano i venditori di essere pieni ed esclusivi proprietari dell'immobile innanzi descritto e precisano che lo stesso è ad essi pervenuto, in ragione di 1/3 (un

erata in data 23
onale di Como,
tanovemilaquat-

lono alla "IGEA
guente immobi-

nto nel Catasto
o 2 (due), con i

Euro 10,23
Euro 5,16
Euro 15,39
di complessive
ssette e cente-
!).-----
tale: a nord la
e 2642, a sud
2006, 1689 et
te, il mappale

mobile innan-
ne di 1/3 (un

terzo) pro capite, per successione al proprio padre signor Sala Antonio, apertasi
il 14 agosto 1977 (denuncia di successione n.32 vol.67 registrata a Como), re-
golata dal testamento olografo datato 20 gennaio 1965, pubblicato con verbale
a rogito dr.Giorgio Miserocchi, notaio in Como, del 29 dicembre 1977
Rep.32110/2276, registrato a Como il 17 gennaio 1978 al n.878 e trascritto a
Como il 27 gennaio 1978 al n.1166/1036, precisando che con il su citato atto gli
aventi diritto hanno fatto acquiescenza alle disposizioni testamentarie e gli eredi
hanno accettato l'eredità de qua, fatta altresì avvertenza che l'usufrutto vitalizio
spettante in dipendenza del su citato testamento alla propria madre signora Ce-
cini Ester, nata a Grosio (Sondrio) il 3 (tre) agosto 1909 (millenovecentonove),
si è consolidato alla nuda proprietà a seguito della morte della stessa usufrut-
tuaria avvenuta in data 3 gennaio 1992.-----
La compravendita è fatta ed accettata a corpo e per il prezzo di Euro
324.918,00 (trecentoventiquattromilanovecentodiciotto).-----
Ai sensi degli articoli 46 e seguenti del Testo Unico in materia di documentazione
amministrativa di cui al D.P.R. 28 dicembre 2000 n.445, i componenti signori Sa-
la Guglielmo, Sala Alberto, Sala Margherita e Botta Giuliana, consci delle san-
zioni penali previste dall'articolo 76 del citato D.P.R. n.445/2000 per le ipotesi di
falsità in atti e di dichiarazioni mendaci ivi indicate, dichiarano che il prezzo in-
nanzi indicato è stato corrisposto dalla società acquirente ai venditori mediante
rilascio di tre assegni circolari non trasferibili emessi in data odierna dalla filiale
di Fino Mornasco della "Banca Carige S.p.A. - Cassa di Risparmio di Genova e
Imperia", con sede in Genova, e precisamente:-----
-all'ordine del signor Sala Guglielmo tre assegni circolari, i primi due di Euro
50.000,00 (cinquantamila) cadauno contrassegnati dai n.ri 00353666-05 et

00353667-06 ed il terzo di Euro **8.306,00** (ottomilatrecentosei) contrassegnato dal n.00825435-05;-----

-all'ordine del signor Sala Alberto tre assegni circolari, i primi due di Euro **50.000,00** (cinquantamila) cadauno contrassegnati dai n.ri 00353668-07 et 00353669-08 ed il terzo di Euro **8.306,00** (ottomilatrecentosei) contrassegnato dal n.00825436-06;-----

-all'ordine della signora Sala Margherita tre assegni circolari, i primi due di Euro **50.000,00** (cinquantamila) cadauno contrassegnati dai n.ri 00353670-09 et 00359002-11 ed il terzo di Euro **8.306,00** (ottomilatrecentosei) contrassegnato dal n.00825437-07.-----

I venditori signori Sala Guglielmo, Sala Alberto e Sala Margherita dichiarano che la plusvalenza da essi realizzata con il trasferimento che precede dell'area ai mappali 395 et 2643 (ex 875/B) è stata oggetto di affrancamento ai sensi dell'art.7 della legge 28 dicembre 2001 n.448, giusta la perizia di stima redatta il 21 settembre 2004 dal signor Diblasi Diego, perito industriale edile, con studio in Guanzate, iscritto al Collegio dei Periti Industriali della Provincia di Como al n.1837, ed aseverata in data 23 settembre 2004 con giuramento innanzi al Cancelliere del Tribunale di Como, dando atto che il prezzo pattuito di Euro 324.918,00 (trecentoventiquattromilanovecentodiciotto) è superiore al valore periziato.-----

Le compravendite di cui al presente atto sono regolate dai seguenti patti

1) Gli immobili in oggetto sono trasferiti ed acquistati nello stato di fatto in cui attualmente si trovano, con tutti gli annessi e connessi, diritti, azioni, ragioni, accessi, accessioni, dipendenze e servitù attive e passive, nulla escluso o riservato, come goduti e posseduti fino ad oggi e come pervenuti.-----

rassegnato

ie di Euro
668-07 et
assegnato

ue di Euro
670-09 et
assegnato

arano che
ell'area ai
o ai sensi
ia redatta
on studio
Como al
nanzitutto al
o di Euro
al valore

nti patti
tto in cui
, ragioni,
o riser-

2) I venditori dichiarano di avere già ricevuto dalla società acquirente gli importi dei prezzi innanzi indicati e, pertanto, ne rilasciano quietanza, non avendo altro a pretendere, con rinuncia ad ogni ipoteca legale, comunque dipendente dal presente atto, esonerando da ogni responsabilità il Conservatore dei Registri Immobiliari competente.-----

3) Ai sensi degli articoli 46 e seguenti del Testo Unico in materia di documentazione amministrativa di cui al D.P.R. 28 dicembre 2000 n.445, i comparenti, consci delle sanzioni penali previste dall'articolo 76 del citato D.P.R. n.445/2000 per le ipotesi di falsità in atti e di dichiarazioni mendaci ivi indicate, dichiarano che per le compravendite portate dal presente atto le parti si sono avvalse della mediazione prestata dalla signora Le Noci Isabella, nata a Monte S.Angelo (Foggia) il 21 (ventuno) ottobre 1961 (millenovecentosessantuno) e residente a Como, via Pio XI n.87, codice fiscale LNC SLL 61R61 F631E, titolare dell'impresa individuale con ditta "COMO HOUSE", corrente in Como, via Benzi n.3, regolarmente iscritta al Registro delle Imprese di Como, partita iva 02699720138, iscritta al n.1352 del ruolo degli agenti di affari in mediazione presso la Camera di Commercio di Como, e:-----

-i venditori concordemente dichiarano di non aver corrisposto e di non dover corrispondere alcuna somma per la mediazione prestata, essendo stati espressamente a ciò esonerati dalla suddetta mediatrice;-----

-la signora Botta Giuliana dichiara che per tutte le compravendite portate dal presente atto la "IGEA S.R.L." ha pagato a titolo di corrispettivo per la mediazione prestata la complessiva somma di Euro 10.850,00 (diecimilaottocentocinquanta), comprensiva dell'imposta sul valore aggiunto ed al netto della ritenuta d'acconto, mediante rilascio dell'assegno di conto corrente bancario non trasferi-



bile di pari importo, tratto in data odierna sulla "Intesa Sanpaolo S.p.A.", con sede in Torino, filiale di Cantù, piazza degli Alpini n.1, all'ordine della suddetta mediatrice, contrassegnato dal n.8.113.060.630-12.-----

4) Il possesso è dato ed accettato oggi stesso con il presente atto e da oggi rendite ed oneri decorreranno a favore ed a carico della società acquirente.-----

5) I venditori garantiscono la libera disponibilità degli immobili in oggetto nonché la libertà degli stessi da ipoteche, trascrizioni pregiudizievoli ed oneri reali in genere, obbligandosi ai sensi di legge per tutti i casi di evizione o molestia.-----

6) Le spese, imposte e tasse del presente atto e quelle da esso dipendenti sono a carico della società acquirente.-----

7) Ai sensi e per gli effetti dell'art.30, secondo comma, del D.P.R. n.380 del 6 giugno 2001 (Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia) i venditori mi esibiscono il certificato di destinazione urbanistica rilasciato dal Comune di Luisago in data 28 gennaio 2011, certificato che si allega al presente atto sotto la lettera "A", precisando che non sono intervenute modifiche negli strumenti urbanistici successivamente al rilascio dello stesso.-----

8) Ai sensi e per gli effetti dell'articolo 2659 del Codice Civile si dichiara che:----

-i signori Curia Susanna, Invernizzi Romana, Arnaboldi Andrea, Arnaboldi Marco e Butti Lino sono liberi da vincoli matrimoniali;-----

-il signor Butti Alberto è coniugato ed è consensualmente separato dal proprio coniuge;-----

-i signori Arnaboldi Silvia e Butti Donatella sono coniugati in regime di separazione dei beni con i rispettivi coniugi;-----

-i signori Butti Chiara, Sala Guglielmo, Sala Alberto e Sala Margherita sono coniugati in regime di comunione legale con i rispettivi coniugi.-----

p.A.", con
i suddetta

oggi ren-

retto non-
ari reali in
stia.-----
lenti sono

380 del 6
in mate-
stica rila-
i allega al
e modifi-

che:----
Idi Marco

il proprio

i separa-

sono co-

I venditori signori Butti Chiara, Sala Guglielmo, Sala Alberto e Sala Margherita dichiarano che quanto rispettivamente trasferito con il presente atto è loro bene personale ai sensi dell'art.179 lettera B del Codice Civile.-----

9) Dichiaro il comparente signor Butti Lino di poter sottoscrivere il presente atto con difficoltà perchè affetto da paresi all'arto superiore destro.-----

10) Dichiarano i comparenti di aver già preso conoscenza dell'allegato dispensandomi dalla lettura dello stesso.-----

Richiesto io notaio ricevo il presente atto scritto a mia cura da persona di mia fiducia con idoneo mezzo meccanico, completato di mio pugno, e da me letto, alla presenza dei testimoni, ai comparenti i quali a mia espressa richiesta dichiarano essere il tutto conforme alla loro volontà e con i testimoni e me notaio lo sottoscrivono nei modi di legge alle ore diciassette e minuti trenta.-----

L'atto è scritto in cinque fogli per diciassette pagine intere e fin qui della diciottesima.-----

Firmato Lino Butti - Susanna Curia - Andrea Arnaboldi - Marco Arnaboldi - Silvia Arnaboldi - Romana Invernizzi - Chiara Butti - Donatella Butti - Alberto Butti - Guglielmo Sala - Alberto Sala - Margherita Sala - Giuliana Botta - Maurizio Salvadé, teste - Raffaella Pozzi, teste - Gianfranco Manfredi, notaio-----

-----@.@.-----

Nota di trascrizione

Registro generale n. 4558
Registro particolare n. 2930
Presentazione n. 21 del 22/02/2011

Pag. 1 - segue

Sezione riservata all'Ufficio

Liquidazione Totale € 90,00
Imposta ipotecaria -
Tassa ipotecaria € 90,00

Imposta di bollo
Sanzioni amministrative



Eseguita la formalità.

Somma pagata € 90,00 (Novanta/00)
Ricevuta/Prospetto di cassa n. 5498
Protocollo di richiesta CO 16825/1 del 2011

Il Conservatore
Conservatore delegato CAPPETTA EMANUELE

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO NOTARILE PUBBLICO
Data 03/02/2011
Notaio MANFREDI GIANFRANCO
Sede CANTU' (CO)

Numero di repertorio 21271/14905
Codice fiscale MNF GFR 64E31 C933 O

Dati relativi alla convenzione

Specie ATTO TRA VIVI
Descrizione 112 COMPRAVENDITA
Voltura catastale automatica SI

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione B

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 9

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1					
Comune	E735 - LUISAGO (CO)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	9 Particella	1139	Subalterno	-	
Natura	LE - LOTTO EDIFICABILE		Consistenza	18 are 55 centiare	
Immobile n. 2					
Comune	E735 - LUISAGO (CO)				