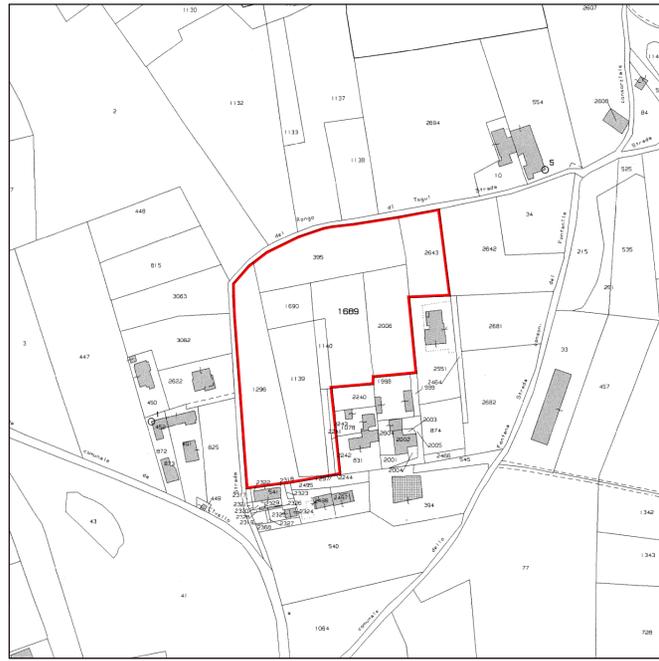
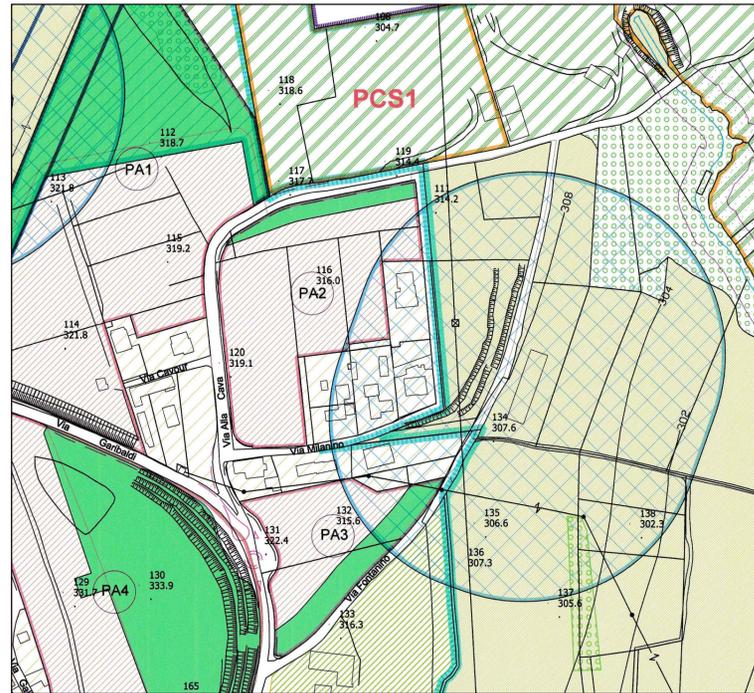




Veduta aerea



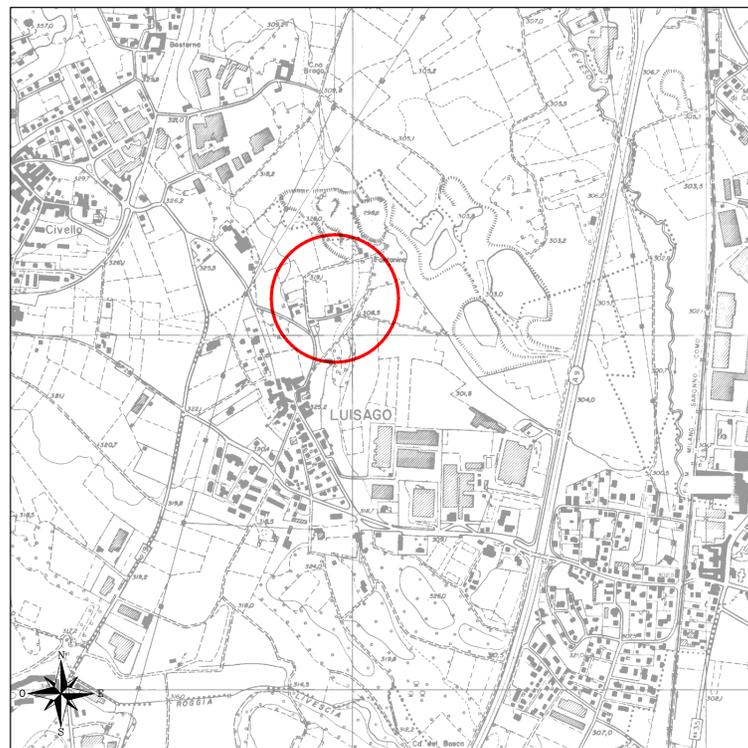
Estratto Mappa - Comune di Luisago (Co)
Foglio 2a - Scala 1:2000



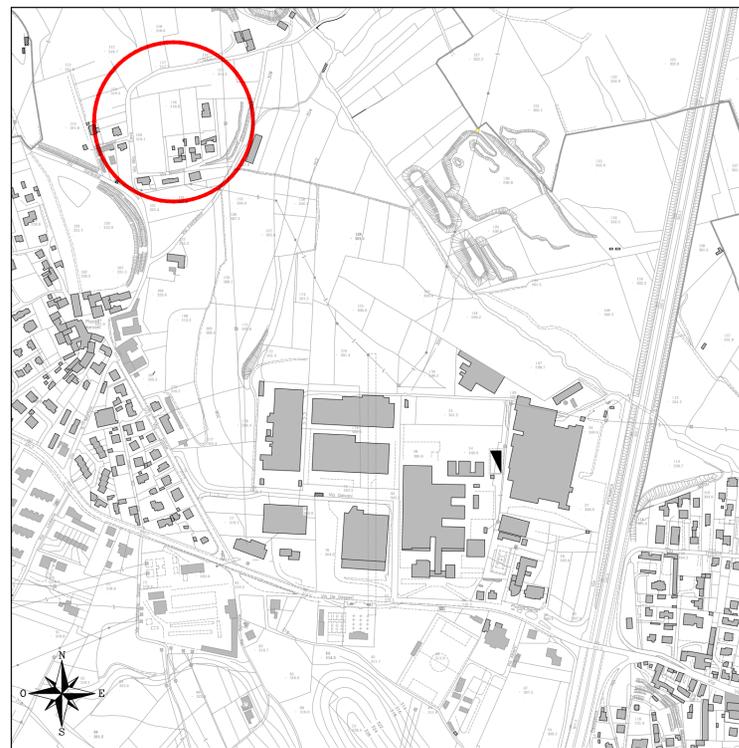
Stralcio P.G.T. - Comune di Luisago (Co) 1:2000

LEGENDA

	Confini comunali		Art.60 Servizi pubblici esistenti
	Art.12 Perimetro del centro abitato del Nuovo Codice della Strada (D.Lgs. 285/02)		Art.60 Nuovi servizi pubblici di scala comunale
	Art.20 Sistema della mobilità viaria o pedonale esistente		Art.60 Attrezzature tecnologiche
	Art.21 Linea Ferroviaria Nord Milano - Milano Como		Art.60 Nuove aree di uso pubblico a valenza paesistico ambientale
	Art.57 Tracciato viabilistico - Tangenziale di Como - connesso alla viabilità Pedemontana (tracciato di progetto)		Art.60 Ambito per servizi pubblici di scala sovacomunale soggetto ad accordo di pianificazione - "Cittadella dello sport e della cultura" - Tav C2 e art. 35 PTCP
	Art.57 Tracciato viabilistico - Tangenziale di Como - connesso alla viabilità Pedemontana (tracciato fasi successive)		PCS1 Ambito soggetto a Permesso di Costruire Convenzionato per il mantenimento e l'agevolamento delle strutture sportive esistenti
	Art.57 Nuovi tracciati o elementi del sistema viario		PI Art.60 Servizi per attività o insediamenti sovacomunali (parcheggio di interscambio)
	Art.58 Tracciati ciclopedonali esistenti	C) Aree di valorizzazione e riqualificazione paesistica, ambientale ed ecologica	
	Art.58 Tracciati ciclopedonali di progetto		Art.48 Fasce di vincoli paesistico ambientali D.lgs 42/2004 (Seveso e Liveness)
TESSUTO URBANO CONSOLIDATO			Art.49 Perimetro Rete Ecologica Provinciale (REP)
	Art.23 Perimetro del Centro Storico e dei nuclei rurali di antica formazione		Art.49 Aree di compensazione ambientale per trasformazioni urbane da conferire alla REP
	Art.23 Centro storico e nuclei rurali di antica formazione		Art.49 Aree agricole
	Art.32 Perimetro dei Piani Attuativi del Piano delle regole		Art.54 Aree boschive extraurbane
	Art.32 Sigla identificativa dei Piani Attuativi del Piano delle Regole		Art.54 Elementi di bosco urbano
	Art.32 Ambiti residenziali a volumetria assegnata soggetti a Piano Attuativo		Art.60 Nuove aree di uso pubblico a valenza paesistico ambientale
	Art.33 Ambiti residenziali ad alta densità		Art.60 Aree con vocazioni ambientali e paesaggistiche di interesse generale (Verde di connessione, verde di connessione o mitigazione degli elementi della rete viaria, corridoi ecologici, ecc.)
	Art.34 Ambiti residenziali a media densità	VINCOLI CONDIZIONANTI TRASFORMAZIONI O MODALITA' D'USO DEL TERRITORIO	
	Art.35 Ambiti residenziali esistenti a valenza paesistico ambientale		Art.57 Cimitero
	Art.36 Comparto residenziale soggetto a Permesso di Costruire Convenzionato		Art.57 Rispetto cimiteriale
	Art.35 Fasce di rispetto per i nuovi edifici residenziali dalle strutture zootecniche esistenti		Art.57 Limite delle fasce di prima approssimazione per gli elettrodoti di alta tensione
	Art.37 Ambiti produttivi esistenti a vocazione manifatturiera - D1		Art.57 Linea di annerimento dell'edificazione per rispetti stradali e ferroviari.
	Art.37 Ambiti produttivi esistenti a vocazione polifunzionale - D2		Art.57 Fascia di rispetto del sistema infrastrutturale principale, anche con funzione di connessione o mitigazione ambientale
	Art.39 Comparti produttivi soggetti a Piano Attuativo		Art.57 Fascia di rispetto eliportuale
	Art.40 Attività autorizzata temporaneamente dalla Provincia di Como		Art.58 Pozzi emungimento acqua potabile e limite D.P.R. 236/88
	Art.40 Ambito produttivo di recupero materiali ferrosi		Art.58 Limite di rispetto dagli elementi del reticolo idico principale e minore (R.D. 368/1904) - Classe di fattibilità IV
	Art.41 Comparto polifunzionale terziario commerciale	AMBITI DI TRASFORMAZIONE INDIVIDUATI E NORMATI DAL DOCUMENTO DI PIANO	
	Art.42 Comparto polifunzionale produttivo, terziario e commerciale		DdP Zona di trasformazione a vocazione polifunzionale
	Art.43 Comparto produttivo terziario commerciale soggetto a PII vigente		DdP Zona di trasformazione a vocazione produttiva
	Art.55 Edifici non agricoli in zona agricola		DdP Aree a verde con funzione di filtro



Carta tecnica Regionale 1:10.000



Aerofotogrammetrico 1:5000

COMUNE DI LUISAGO (CO)

PIANO ATTUATIVO N° 2
Via alla Cava
AMBITO RESIDENZIALE A VOLUMETRIA ASSEGNATA
Art. 32 N.t.a. - PdR

PROGETTO DEFINITIVO

Committente IGEA S.r.l. Via Rezzonico, 39 22100 Como (CO) Tel. e fax 031/928.919 Email: igear@igear.it		Progetto Studio Tecnico Ing. Enrico Tettamanti <i>ingegnere civile</i> Via Volta, 1 22070 LUISAGO (CO) Tel. e fax 031/928.769 Albo Ingegneri provincia di Como n. 1877/A		Direzione Lavori Studio Tecnico Ing. Enrico Tettamanti <i>ingegnere civile</i> Via Volta, 1 22070 LUISAGO (CO) Tel. e fax 031/928.769 Albo Ingegneri provincia di Como n. 1877/A		
Redatto	STE	Progetto PIANO ATTUATIVO N° 2 AMBITO RESIDENZIALE - Via alla Cava COMUNE DI LUISAGO (CO) Mapp. 1139-1140-1296-1297-1689-1690-2006-2241-2643-395		Collaboratori		
Verificato	ZAP	Titolo tavola INQUADRAMENTO TERRITORIALE STRALCIO P.G.T. - ESTRATTO MAPPA STRALCIO CARTA TECNICA REGIONALE AEROFOTOGRAFOMETRICO - VEDUTA AEREA		Elaborato n. 01 Fg. n. 1 di 1		
Approvato	ETE	Stato <input type="checkbox"/> Provvisorio <input type="checkbox"/> Di massima <input type="checkbox"/> Preliminare <input type="checkbox"/> Definitivo <input checked="" type="checkbox"/> Esecutivo <input type="checkbox"/> Costruttivo <input type="checkbox"/> Variante <input type="checkbox"/> Stato				
Rev.		Descrizione	Redatto	Verificato	Approvato	Data

Lo Studio Tecnico Ing. E. Tettamanti si riserva la proprietà di questo disegno con la proibizione di riprodurlo o trasferirlo a terzi senza autorizzazione scritta.