



COMUNE DI LUISAGO

Provincia di Como

ESTRATTO DAL REGISTRO DELLE DELIBERAZIONI DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 12/2025

**OGGETTO: DETERMINAZIONE IMPORTI AI FINI I.M.U. DELLE AREE FABBRICABILI
PER L'ANNO 2025.**

L'anno duemilaventicinque addì ventiquattro del mese di febbraio alle ore 19:30 nella sede Comunale.

Previa notifica degli inviti personali, avvenuta nei modi e termini di legge, si è riunita la Giunta Comunale.

Risultano:

	Presenti	Assenti
1. TOSCA Roberta - Sindaca	X	
2. FRANCO Paola - Assessore	X	
3. DELL'AGLIO Vincenzo - Assessore	X	

Partecipa il Segretario Generale - *reggente temporaneo* - avv. Gianpietro NATALINO.

Assume la presidenza la Sindaca Roberta TOSCA e constatata la legalità dell'adunanza dichiara aperta la seduta e pone in discussione la pratica in oggetto:

LA GIUNTA COMUNALE

Visto lo Statuto Comunale;

Visto il D. Lgs. 267/2000;

Visto il D.M. 24 dicembre 2024 con il quale il termine per la deliberazione del bilancio di previsione 2025/2027 da parte degli enti locali è differito al 28 febbraio 2025;

Richiamata la deliberazione di Consiglio Comunale n. 9/2020 del 24.06.2020, esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stato approvato il regolamento per l'applicazione dell'imposta municipale propria (I.M.U.);

Considerato che ai sensi dell'articolo 14, comma 1, del suddetto regolamento per le aree fabbricabili il valore è costituito da quello venale in comune commercio, come stabilito dall'art. 5, comma 5, del D. Lgs. n. 504/1992 e successive modificazioni ed integrazioni, al 1° gennaio dell'anno di imposizione, o a far data dall'adozione degli strumenti urbanistici, avendo riguardo alla zona territoriale di ubicazione, all'indice di edificabilità, alla destinazione d'uso consentita, agli oneri per eventuali lavori di adattamento del terreno necessari per la costruzione, ai prezzi medi rilevati sul mercato della vendita di aree aventi analoghe caratteristiche e comunque in misura non inferiore ai valori deliberati dalla Giunta Comunale, sulla base di specifica perizia effettuata dall'ufficio tecnico, ovvero avvalendosi dei valori determinati dall'Osservatorio immobiliare dell'ufficio del territorio;

Richiamata la propria deliberazione n. 13/2024 dell'11.03.2024, esecutiva ai sensi di legge, con la quale sono stati determinati i valori venali di riferimento delle aree fabbricabili ai fini dell'applicazione dell'imposta municipale propria (I.M.U.) per l'anno 2024;

Ritenuto confermare per l'anno 2025 i valori determinati con la suddetta deliberazione;

Attesa la propria competenza in materia;

Accertato che, ai sensi e per gli effetti degli artt. 49 co.1 e 147bis del D. Lgs. 267/00, è stato richiesto, in merito al presente provvedimento, il parere del Responsabile del Servizio interessato in ordine alla regolarità tecnica e della Responsabile del Settore Servizio Economico-Finanziario in ordine alla regolarità contabile;

Considerato che detti pareri, riprodotti nell'allegato, sono favorevoli, per cui, per quanto attiene la normativa citata, il presente provvedimento contiene ogni elemento essenziale del procedimento richiesto dalle vigenti disposizioni in materia;

Ad unanimità di voti espressi nei modi e nelle forme di legge;

DELIBERA

- di determinare, per l'anno 2025, i valori venali di riferimento delle aree fabbricabili ai fini dell'applicazione dell'imposta municipale propria (I.M.U.), come da prospetto allegato al presente atto quale parte integrante e sostanziale;
- di disporre la comunicazione del presente provvedimento ai capigruppo consiliari, contestualmente all'affissione dello stesso all'Albo Pretorio *on line*, secondo le modalità stabilite dall'art. 125 del D. Lgs. n. 267/2000;

Inoltre, la *Giunta Comunale*, valutata l'urgenza imposta dalla volontà di concludere tempestivamente il procedimento, motivata dalle rigide scadenze imposte dalla normativa giuscontabile in materia, con ulteriore votazione favorevole all'unanimità e resa nei modi di Legge

DELIBERA

di **dichiarare immediatamente eseguibile** la presente, ai sensi e per gli effetti dell'art. 134, co. 4, D. Lgs. 267/2000.



COMUNE DI LUISAGO

Provincia di Como
Piazza Libertà – C.A.P. 22070
Tel. 031 880601/880620

ALLEGATO ALLA DELIBERAZIONE DI G. C. N. 12/2025 DEL 24/02/2025

Proposta di Deliberazione della Giunta Comunale

OGGETTO: Determinazione importi ai fini I.M.U. delle aree fabbricabili per l'anno 2025.

La scrivente Roberta Tosca in funzione di Responsabile del Settore Servizio Territorio;

Esaminata la proposta di deliberazione in oggetto;

Visti gli artt. 49, co. 1 e 147*bis* del D. Lgs. n. 267/2000;

E S P R I M E

parere favorevole per quanto concerne la regolarità tecnica della suindicata proposta di deliberazione.

Luisago, 24/02/2025

La Responsabile del Servizio
F.to Roberta Tosca



COMUNE DI LUISAGO

Provincia di Como
Piazza Libertà – C.A.P. 22070
Tel. 031 880601/880620

ALLEGATO ALLA DELIBERAZIONE DI G. C. N. 12/2025 DEL 24/02/2025

Proposta di Deliberazione della Giunta Comunale

OGGETTO: Determinazione importi ai fini I.M.U. delle aree fabbricabili per l'anno 2025.

La scrivente Roberta Tosca in funzione di Responsabile del Settore Servizio Economico-Finanziario;

Esaminata la proposta di deliberazione in oggetto;

Visto l'art. 31, comma 18, della Lg. n. 183/2011;

Verificata la compatibilità della propria attività di pagamento con i vincoli di finanza pubblica di cui alla vigente normativa;

Preso atto che il presente provvedimento comporta riflessi diretti-indiretti sulla situazione economica finanziaria o sul patrimonio dell'Ente;

Visti gli artt. 49, co. 1 e 147**bis** del D. Lgs. n. 267/2000;

E S P R I M E

parere favorevole per quanto concerne la regolarità contabile della suindicata proposta di deliberazione.

Luisago, 24/02/2025

La Responsabile del Settore Servizio Economico-Finanziario
F.to Roberta Tosca



COMUNE DI LUISAGO

Provincia di Como

Ambiti territoriali previsti dal vigente Piano di Governo del Territorio	Valori delle aree fabbricabili	
Ambiti residenziali a volumetria assegnata soggetti a P.A.	PA1, PA3:	PA previsto: €/mq. 30,00; PA approvato: €/mq. 45,00
	PA2, PA10:	PA previsto: €/mq. 45,00; PA approvato: €/mq. 70,00
	PA4, PA5:	PA previsto: €/mq. 20,00; PA approvato: €/mq. 30,00
	PA6:	PA previsto: €/mq. 10,00; PA approvato: €/mq. 15,00
	PA7:	PA previsto: €/mq. 40,00; PA approvato: €/mq. 60,00
	PA9:	PA previsto: €/mq. 70,00; PA approvato: €/mq. 105,00
Ambiti residenziali ad alta densità	€/mq. 110,00	
Ambiti residenziali a media densità	€/mq. 90,00	
Ambiti residenziali esistenti a valenza paesistico ambientale	€/mq. 25,00	
Ambiti produttivi esistenti a vocazione manifatturiera (D1)	€/mq. 125,00	
Ambiti produttivi esistenti a vocazione polifunzionale (D2)	€/mq. 150,00	
Comparti produttivi soggetti a Piano Attuativo	PA11:	€/mq. 110,00
	PA12:	PA previsto: €/mq. 100,00; PA approvato: €/mq. 110,00
	PA13:	€/mq. 110,00
Ambito produttivo di recupero materiali ferrosi	€/mq. 105,00	
Comparto polifunzionale terziario-commerciale PA14	€/mq. 150,00	
Comparto polifunzionale produttivo-terziario-commerciale	€/mq. 150,00	
Comparto produttivo-terziario-commerciale soggetto a PII 1 vigente Via Risorgimento	€/mq. 150,00	
Ambito di trasformazione TR1	€/mq. 90,00	
Ambito di trasformazione TR2	€/mq. 115,00	
Ambito di trasformazione TR3	€/mq. 100,00	
Cittadella dello sport e della cultura - PCS1	€/mq. 10,00	

Letto, confermato e sottoscritto.

LA PRESIDENTE

F.to Roberta Tosca

IL SEGRETARIO GENERALE

reggente temporaneo

F.to Gianpietro Natalino

ATTESTAZIONE DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario attesta che il presente provvedimento viene affisso all'Albo Pretorio on line di questo Comune il giorno 11/03/2025 per ivi rimanervi gg. 15 consecutivi.

Lì, 11/03/2025

IL SEGRETARIO GENERALE

reggente temporaneo

F.to Gianpietro Natalino

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267.

La presente deliberazione è divenuta esecutiva ai sensi dell'art. 134, comma 3, del D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267

Lì, 24/02/2025

IL SEGRETARIO GENERALE

reggente temporaneo

F.to Gianpietro Natalino

Copia conforme all'originale in carta libera per uso amministrativo.

Lì, 11/03/2025



IL SEGRETARIO GENERALE

reggente temporaneo

avv. Gianpietro Natalino