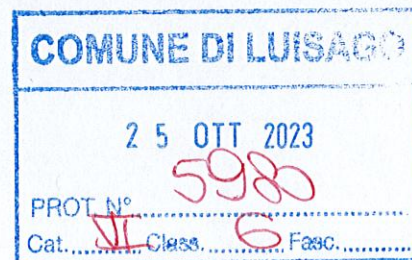


PEC Luisago

Da: AOO PROVINCIA DI COMO <protocollo.elettronico@pec.provincia.como.it>
Inviato: mercoledì 25 ottobre 2023 09:32
A: COMUNE.LUISAGO@LEGALMAIL.IT
Cc: TERRITORIO_PROTEZIONECIVILE@PEC.REGIONE.LOMBARDIA.IT
Oggetto: (Rif: 2023/46593 PROT) COMUNE DI LUISAGO (CO). ADOZIONE PROGRAMMA INTEGRATO DI INTERVENTO (PII) AMBITO ATR2 DDP- S.P. 35 DEI GIOVI □ VIA RISORGIMENTO/S.P. 28 VIA GORIZIA IN VARIANTE AL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO (PGT) CON VERIFICA DI ESCLUSIONE DAL

Allegati: Trasmissione provvedimento dirigenziale.pdf.p7m; DET_PROV_217_2023.pdf.p7m; SU_DET_PROV_217_2023.pdf; Allegato A_compatibilit` con il PTCP.pdf; Allegato B coerenza con il PTR.pdf; CC_46593_Trasmissione provvedimento dirigenziale.pdf; Segnatura.xml





PROVINCIA DI COMO

TUTELA AMBIENTALE E PIANIFICAZIONE DEL TERRITORIO
Via Borgo Vico n. 148 - 22100 COMO - Tel. 031.230.111

Servizio Pianificazione e tutela del territorio

Tel. 031.230.290

Responsabile del Servizio: Daniele Bianchi

e-mail: daniele.bianchi@provincia.como.it

PEC: protocollo.elettronico@pec.provincia.como.it

Servizio Pianificazione e tutela del territorio

Tel. 031.230.390

Referente: Adriano Benincà

e-mail: adriano.beninca@provincia.como.it

PEC: protocollo.elettronico@pec.provincia.como.it

Class. p_CO 07.03 - Fascicolo n. 2016/2

Data e protocollo della PEC di trasmissione

Oggetto: Comune di Luisago (CO). Adozione Programma Integrato di Intervento (PII) "Ambito ATR2 DDP- S.P. 35 DEI GIOVI – VIA RISORGIMENTO/S.P. 28 VIA GORIZIA" in variante al Piano di Governo del Territorio (PGT) con Verifica di Esclusione dalla VAS e miglior precisazione delle previsioni del Piano dei Servizi.

Procedimento di valutazione di compatibilità con il Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale (art. 92, c. 8 e art. 13, c. 5 della L.R. n. 12/2005, e s.m.i.- art. 5, c. 4, quinto periodo, della L.R. n. 31/2014 e s.m.i.).

TRASMISSIONE PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE DI CONCLUSIONE DEL PROCEDIMENTO.

comune.luisago@legalmail.it

Al Sindaco

Al Responsabile del Settore Territorio

arch. Adelio Frigerio

del Comune di

22070 LUISAGO (CO)

**e.p.c. Alla Regione Lombardia - Giunta
DIREZIONE GENERALE TERRITORIO E PROTEZIONE
CIVILE:**

- U.O. URBANISTICA E ASSETTO DEL TERRITORIO

Alla c.a. del Dirigente dott. Stefano Buratti

Piazza Città di Lombardia, 1

territorio_protezionecivile@pec.regione.lombardia.it 20124 MILANO

Con riferimento al procedimento in oggetto, si trasmette il provvedimento finale n. 217/2023 del 24 ottobre 2023.

Distinti saluti.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO E RUP

(arch. Daniele Bianchi)

Documento firmato digitalmente, ai sensi del T.U. n. 445/2000 e del D. Lgs. n. 82/2005 e s.m.i.

ALLEGATO: provvedimento dirigenziale n. 217/2023 del 24/10/2023.



Provincia di Como

S1.04 SETTORE TUTELA AMBIENTALE E PIANIFICAZIONE DEL TERRITORIO
S2.12 SERVIZIO PIANIFICAZIONE E TUTELA DEL TERRITORIO

PROVVEDIMENTO. N. 217 / 2023

**OGGETTO: PROGRAMMA INTEGRATO DI INTERVENTO (PII) "AMBITO ATR2 DDP-S.P. 35 DEI GIOVI - VIA RISORGIMENTO/S.P. 28 VIA GORIZIA" IN VARIANTE AL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO (PGT) CON VERIFICA DI ESCLUSIONE DALLA VAS E MIGLIOR PRECISAZIONE DELLE PREVISIONI DEL PIANO DEI SERVIZI, ADOTTATO DAL COMUNE DI LUISAGO (CO) CON DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE N. 16 DEL 7 AGOSTO 2023.
PROVVEDIMENTO DI VALUTAZIONE DI COMPATIBILITÀ CON IL PIANO TERRITORIALE DI COORDINAMENTO PROVINCIALE (PTCP) E CON L'INTEGRAZIONE DEL PTR AI SENSI DELL'ART. 5 COMMA 4 DELLA L.R. N. 31/2014.**

LA DIRIGENTE

VISTI:

- La Legge 17 agosto 1942, n. 1150 "Legge urbanistica" e successive modifiche e integrazioni;
- Il D.Lgs. n. 267/2000 e successive modifiche e integrazioni;
- L'art. 92 "Approvazione dei programmi integrati di intervento" della medesima Legge Regionale n. 12/2005 e s.m.i.;
- L'art. 5, comma 4, della Legge Regionale 28 novembre 2014 n. 31 "Disposizioni per la riduzione del consumo di suolo e per la riqualificazione del suolo degradato" e successive modifiche e integrazioni;
- La Legge n. 241/1990 e s.m.i. che disciplina i procedimenti amministrativi della pubblica amministrazione;
- Gli artt. 2, 6, 47, 51, 59, 60 e 61 dello Statuto della Provincia di Como.

PREMESSO CHE:

- Con deliberazione del Consiglio Provinciale n. 59/35993 del 2 agosto 2006 la Provincia di Como ha approvato il Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale (PTCP).
- Con la pubblicazione della deliberazione di cui sopra sul BURL in data 20 settembre 2006, il PTCP ha acquistato efficacia.

- Ai sensi della L.R. n. 12/2005 e successive modifiche e integrazioni, dalla data di decorrenza dell'efficacia del PTCP la Provincia esercita le funzioni amministrative attinenti la valutazione di compatibilità con il Piano stesso degli strumenti urbanistici comunali e sovracomunali e relative varianti.
- Con deliberazioni del Consiglio Provinciale rispettivamente n. 9/1821, n. 10/1833, n. 11/1847 del 12 febbraio 2007 sono stati approvati i regolamenti e i criteri attuativi del PTCP e in particolare:
 - “Regolamento di applicazione dei criteri premiali previsti dall'art. 40 delle Norme Tecniche di Attuazione del Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale”;
 - “Regolamento per la definizione della documentazione necessaria ai fini della valutazione di compatibilità degli strumenti urbanistici comunali con il Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale, ai sensi dell'art. 7, comma 6, delle Norme Tecniche di Attuazione”;
 - “Criteri e modalità per l'individuazione delle aree destinate all'attività agricola, ai sensi dell'art. 15, comma 2, delle Norme Tecniche di Attuazione del Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale”.
- Con deliberazione del Consiglio Regionale n. XI/411 del 19 dicembre 2018, Regione Lombardia ha approvato il Progetto di Integrazione del P.T.R. ai sensi della L.R. n. 31/2014.
- Con la pubblicazione della deliberazione di cui sopra sul BURL in data 13 marzo 2019, l'Integrazione del PTR ha acquistato efficacia.
- Ai sensi dell'art. 5, comma 4, della L.R. n. 31/2014 e successive modifiche e integrazioni, la Provincia in sede di parere di compatibilità di cui all'art. 13, comma 5, della L.R. n. 12/2005, verifica anche il corretto recepimento dei Criteri e dell'Integrazione del PTR ai sensi della L.R. n. 31/2014.

ATTESO CHE:

- Il Comune di Luisago è dotato di Piano di Governo del Territorio (PGT), approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 18 del 10 ottobre 2013 (vigente con l'avvenuta pubblicazione sul BURL), a cui ha fatto seguito la deliberazione Consiliare n. 27 del 24 settembre 2018, con la quale è stata prorogata la validità del Documento di Piano del PGT, in conformità alla L.R. n. 31/2014 e s.m.i..
- Con deliberazione di Giunta Comunale n. 43 del 27 settembre 2021 è stato dato avvio al procedimento relativo al Programma Integrato di Intervento (PII) in oggetto, in variante al PGT e a quello di Verifica di Assoggettabilità alla Valutazione Ambientale Strategica (VAS).
- La Provincia di Como ha espresso il proprio parere in seno al procedimento di Verifica di Assoggettabilità alla VAS con nota prot. n. 19371 del 10 maggio 2022, entro i termini di legge previsti.
- Con atto n. 4419 del 5 luglio 2022, è stato emesso il decreto di esclusione dalla VAS.
- Con deliberazione di Consiglio Comunale n. 16 del 7 agosto 2023, il Comune ha adottato lo strumento urbanistico in oggetto.

- Con nota prot. n. 5499 del 4 ottobre 2023, ricevuta dalla Provincia in pari data, il Comune ha trasmesso i relativi atti ed elaborati, ai sensi dell'art. 13, comma 5, della L.R. n. 12/2005 e s.m.i., ai fini dell'espressione della valutazione di competenza Provinciale.
- Con nota prot. n. 44601 del 12 ottobre 2023, la Provincia ha comunicato l'avvio del procedimento per la valutazione di compatibilità dello strumento urbanistico adottato con il PTCP e con l'Integrazione del PTR, ai sensi degli artt. 92, comma 8, e 13, comma 5, della L.R. n. 12/2005 e s.m.i., e dell'art. 5, comma 4, della L.R. n. 31/2014 e s.m.i., nonché il termine di conclusione del procedimento stesso (**17 novembre 2023**).

RAMMENTATO CHE la dimostrazione del recepimento delle prescrizioni del PTCP e della coerenza con le direttive del PTCP medesimo, nonché la verifica del corretto recepimento dei criteri dell'Integrazione del PTR, costituisce condizione necessaria per l'espressione da parte della Provincia del parere favorevole di compatibilità dei nuovi strumenti urbanistici comunali e delle loro varianti.

ATTESTATA l'avvenuta regolare istruttoria nell'ambito del procedimento, da parte dei competenti Uffici del Servizio Pianificazione e tutela del territorio, precisando che:

- La valutazione di compatibilità dello strumento urbanistico in oggetto con il PTCP, riportata nell'**Allegato A** al presente provvedimento, costituente parte integrante e sostanziale dello stesso, riguarda:
 - a) le considerazioni circa il recepimento del parere rilasciato dalla Provincia in sede di VAS;
 - b) le previsioni aventi efficacia prevalente e prescrittiva, esplicitamente individuate nelle apposite cartografie e normativa del PTCP, che il Comune è tenuto a recepire, apportando le conseguenti modificazioni agli atti del PII in variante al PGT, ai sensi dell'art. 13, comma 7, della L.R. n. 12/2005 e s.m.i..
 - c) le indicazioni di alcuni elementi del PTCP che possiedono carattere di indirizzo e di direttiva e che intendono orientare l'azione pianificatoria del Comune lasciando libertà in ordine alle modalità di recepimento.
- La verifica del corretto recepimento dei criteri dell'Integrazione del PTR per la riduzione del consumo di suolo e per la rigenerazione urbana è riportata nell'**Allegato B** al presente provvedimento, che costituisce parte integrante e sostanziale dello stesso;
- L'istruttoria tecnica si è conclusa con valutazione favorevole dello strumento urbanistico adottato, così come espressa negli **Allegati A e B**.

DATO ATTO che l'approvazione dello strumento urbanistico comunale, nonché delle sue varianti, e la relativa valutazione di conformità con la vigente normativa è posta in capo all'Amministrazione Comunale.

VISTO infine l'art. 107, commi 2 e 3 del D.Lgs. 267 del 18 agosto 2000: "Testo unico leggi sull'ordinamento degli Enti Locali";

ATTESTA

- 1) la compatibilità con il PTCP del Programma Integrato di Intervento (PII) "Ambito ATR2 DDP- S.P. 35 DEI GIOVI – VIA RISORGIMENTO/S.P. 28 VIA GORIZIA" in variante al Piano di Governo del Territorio (PGT) con Verifica di Esclusione dalla VAS e miglior

precisazione delle previsioni del Piano dei Servizi, adottato dal Comune di Luisago (CO) con deliberazione di Consiglio Comunale n. 16 del 7 agosto 2023, così come espressa nell'**Allegato A**, costituente parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

- 2) la coerenza del Programma Integrato di Intervento (PII) "Ambito ATR2 DDP- S.P. 35 DEI GIOVI – VIA RISORGIMENTO/S.P. 28 VIA GORIZIA" in variante al Piano di Governo del Territorio (PGT) con Verifica di Esclusione dalla VAS e miglior precisazione delle previsioni del Piano dei Servizi, adottato dal Comune di Luisago (CO) con deliberazione di Consiglio Comunale n. 16 del 7 agosto 2023, con l'integrazione del PTR ai sensi della L.R. n. 31/2014, così come espressa nell'**Allegato B**, costituente parte integrante e sostanziale del presente atto.

DISPONE

la notifica del presente atto al Comune di Luisago e per conoscenza alla competente Direzione Generale di Regione Lombardia;

la messa a disposizione del pubblico del presente provvedimento presso i competenti Uffici Provinciali e la sua pubblicazione sul sito web istituzionale;

DÀ ATTO

che ai sensi dell'art. 3 della L. n. 241/1990 avverso al presente provvedimento può essere proposto ricorso giurisdizionale al TAR competente entro 60 giorni dalla data di notifica, ovvero ricorso amministrativo straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni dalla data di notifica.

Lì, 24/10/2023

LA DIRIGENTE
CARIBONI EVA
(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)



PROVINCIA DI COMO

SETTORE TUTELA AMBIENTALE E PIANIFICAZIONE DEL TERRITORIO

Servizio Pianificazione e tutela del territorio

ALLEGATO A

Valutazione di compatibilità con il Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale (PTCP), del Programma Integrato di Intervento (PII) “Ambito ATR2 DDP- S.P. 35 DEI GIOVI – VIA RISORGIMENTO/S.P. 28 VIA GORIZIA” in variante al Piano di Governo del Territorio (PGT) con Verifica di Esclusione dalla VAS e miglior precisazione delle previsioni del Piano dei Servizi, adottato dal Comune di Luisago (CO) con deliberazione di Consiglio Comunale n. 16 del 7 agosto 2023.



1. Valutazione Ambientale Strategica (VAS) del PII in variante al PGT

Nell'ambito del procedimento di VAS del PII in Variante al PGT, la Provincia di Como con parere in atti prot. n. 19371 datato 10 maggio 2022 ha evidenziato alcune criticità riferite ai contenuti della proposta della variante in valutazione riconducibili alla necessità di:

- dare conto nella documentazione della compresenza di almeno due delle condizioni di cui all'art. 87 comma 2 della LR 12/05.
- correggere il contenuto della scheda dell'ambito di trasformazione TR2 (pag. 5 allegato 5) relativo ai limiti delle superfici di vendita ammesse in quanto veniva riportato un riferimento alla Media Struttura di Vendita (in contrasto con la previsione del "solo commerciale di vicinato").
- allegare alla documentazione di variante copia dell'Allegato 6 – Nuovo Schema Asseverazione (Ex Allegato 15 D.G.R. IX/2616/2011) - Dichiarazione Sostitutiva dell'atto di Notorietà (Art. 47 D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445) di congruità urbanistica della Variante in relazione all'assetto geologico, a firma di un geologo abilitato con relativa copia della Carta d'identità.

Le stesse sono state superate in fase di adozione attraverso la modifica ed implementazione della documentazione tecnico-grafica a corredo del PII in Variante al PGT.

2. La verifica dei contenuti del PII in variante al PGT con le norme del PTCP

2.1 Lo strumento urbanistico vigente

Il Comune di Luisago è dotato di PGT approvato con Deliberazione di C.C. n° 18 del 10/10/2013 e pubblicato sul BURL n° 17 del 23/04/2014. Successivamente sono state approvate le seguenti varianti:

- deliberazione C.C. n. 25 del 29/07/2016: approvazione della variante tramite procedimento di SUAP per ampliamento edificio produttivo - Soc. T.F.L. srl;
- deliberazione C.C. n. 33 del 29/10/2018: approvazione della variante al Piano delle Regole (PdR) e Piano dei Servizi (PdS).

Con deliberazione C.C. n. 27 del 24/09/2018 è stata prorogata la validità del Documento di Piano in conformità alla L.R. 31/2014 e s.m.i.

2.2 PTCP e PII in variante al PGT: obiettivi strategici

La Provincia di Como attraverso il PTCP persegue i seguenti obiettivi strategici:

- a) l'assetto idrogeologico e la difesa del suolo;
- b) la tutela dell'ambiente e la valorizzazione degli ecosistemi;
- c) la costituzione della rete ecologica provinciale per la conservazione delle biodiversità;
- d) la sostenibilità dei sistemi insediativi mediante la riduzione del consumo di suolo;
- e) la definizione dei centri urbani aventi funzioni di rilevanza sovracomunale-polo attrattore;
- f) l'assetto della rete infrastrutturale della mobilità;
- g) il consolidamento del posizionamento strategico della Provincia di Como nel sistema economico globale;
- h) l'introduzione della perequazione territoriale;
- i) la costruzione di un nuovo modello di "governance" urbana.



Il PII in variante al PGT oggetto della presente valutazione indica tra le finalità la riqualificazione dell'intera area fortemente compromessa e degradata posta in ambito di tessuto urbano consolidato che si sviluppa lungo l'asse commerciale della S.P. dei Giovi.

Tali obiettivi strategici possono in linea generale ritenersi coerenti con il PTCP.

2.3 I contenuti del PII in variante al PGT

La "Relazione Urbanistica" di accompagnamento al PII in variante al PGT, evidenzia la compresenza di due dei requisiti definiti all'articolo 87 comma 2 della L.R. 12/2005 che qualificano la proposta in valutazione come PII.

In particolare viene segnalato che il PII in variante al PGT prevede sia una pluralità di funzioni previste sia la rilevanza territoriale tale da incidere sulla riorganizzazione dell'ambito urbano.

In riferimento ai contenuti del PII in variante al PGT sono previsti:

- lo stralcio della porzione di parcheggi esistenti lungo la Via Risorgimento (ex SS35) dall'ambito;
- la suddivisione in due comparti della restante parte come di seguito definita:
 - comparto TR2a: modifica della scheda normativa allo scopo di consentire l'attuazione di interventi su iniziativa privata. Per tale comparto viene definita una Superficie Coperta massima pari a mq 300,00, una Superficie Lorda di Pavimento pari a mq 900,00 e un nr. massimo 4 piani fuori terra. Sono inoltre individuate le destinazioni urbanistiche ammesse in: residenziale, commerciale (solo commerciale di vicinato) artigianato di servizio, direzionale, turistico/ricettivo;
 - comparto TR2b: mantenimento del progetto inserito nel Piano dei Servizi di proprietà pubblica, garantendo la riconfigurazione dello spazio previa demolizione dello "scheletro edilizio" e la realizzazione di una struttura coperta al servizio di manifestazioni temporanee.

Non si riscontrano elementi di contrasto nei contenuti della Variante PII con il PTCP.

2.4 La rete ecologica del PTCP e la sostenibilità insediativa in relazione al consumo di suolo non urbanizzato

Si richiamano i contenuti della L.R. 12/2005 e gli artt. 11, 38, 39 e 40 delle NTA del PTCP.

L'intervento è posto all'esterno della rete ecologica provinciale e non determina pertanto consumo di suolo ai sensi dell'art. 38 delle norme del PTCP. ***Non si rilevano criticità.***

2.5 Aspetti paesaggistici e patrimonio storico architettonico

Il PII in variante al PGT risulta essere collocato in un'area urbanizzata in fregio ad una intersezione di tipo rotatorio e caratterizzata dalla presenza di una struttura di notevoli dimensioni, costituente lo "scheletrato" di un edificio ecclesiastico mai completato.

Si ritiene che la Variante al PII non introduca modifiche tali da determinare significativi impatti sul contesto circostante.



2.6 La rete viaria

Si richiama l'art. 46 del PTCP.

Si ricorda che ***l'eventuale modifica e/o nuovo sistema di accesso dalla ex SS35 o dalla SP 28 è soggetto all'ottenimento delle autorizzazioni dal settore provinciale competente per la viabilità.***

2.7 Componente geologica, idrogeologica e sismica

Si prende atto della dichiarazione di “Congruità tra i contenuti della variante e i contenuti (classificazioni e norme) della componente geologica del Piano di Governo del Territorio” e si ricorda che:

1. le prescrizioni del PAI o le NTA dello SRIM, se presenti e più restrittive, prevarranno sulle NTA geologiche;
2. gli studi previsti dalle NTA non devono in alcun modo essere considerati sostitutivi delle indagini geognostiche di maggior dettaglio prescritte dal D.M. 17/01/2018 “Norme Tecniche per le Costruzioni” e s.m.i.;
3. l'adeguamento dello strumento di pianificazione comunale alle risultanze dello studio geologico dovrà avvenire secondo le procedure di cui alla l.r. 12/05. Tutti gli elaborati dello studio geologico, articolati e suddivisi nel Documento di Piano e nel Piano delle Regole come sopra descritto dovranno essere citati, unitamente alla dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà di cui all' ex allegato 6 (ora Allegato 1 - D.g.r. del 26 aprile 2022 - n. XI/6314) ai criteri di riferimento, nelle delibere di adozione ed approvazione del PGT.



PROVINCIA DI COMO

SETTORE TUTELA AMBIENTALE E PIANIFICAZIONE DEL TERRITORIO

Servizio Pianificazione e tutela del territorio

ALLEGATO B

Valutazione di coerenza con l'Integrazione del Piano Territoriale Regionale ai sensi della L.R. 31/14, del Programma Integrato di Intervento (PII) "Ambito ATR2 DDP- S.P. 35 DEI GIOVI – VIA RISORGIMENTO/S.P. 28 VIA GORIZIA" in variante al Piano di Governo del Territorio (PGT) con Verifica di Esclusione dalla VAS e miglior precisazione delle previsioni del Piano dei Servizi, adottato dal Comune di Luisago (CO) con deliberazione di Consiglio Comunale n. 16 del 7 agosto 2023.



1. I contenuti della Variante al PGT rispetto alle politiche regionali per la riduzione del consumo di suolo e la riqualificazione del suolo degradato.

La riduzione del consumo di suolo costituisce obiettivo prioritario di interesse regionale ai sensi dell'art. 20 comma 4 L.R. 12/05, a tal fine l'Integrazione del PTR ai sensi della LR 31/14, approvato con D.C.R. n° 411 del 19/12/2018, definisce le politiche e i criteri per l'attuazione di tale obiettivo alle diverse scale territoriali.

Gli strumenti urbanistici comunali possono prevedere consumo di suolo esclusivamente nei casi in cui il Documento di Piano abbia dimostrato l'insostenibilità tecnica ed economica di riqualificare e rigenerare aree già edificate prioritariamente mediante l'utilizzo di edilizia esistente inutilizzata o il recupero di aree dismesse nell'ambito del tessuto urbano consolidato o su aree libere interstiziali. In ogni caso, gli strumenti urbanistici di governo del territorio non possono disporre nuove previsioni comportanti ulteriore consumo di suolo sino a che non siano state attuate le previsioni di espansione vigenti al 2 dicembre 2014 (art. 2 comma 3 LR 31/14).

Rispetto alla disciplina transitoria definita dall'art. 5 della LR 31/14 s.m.i., lo strumento urbanistico oggetto della presente valutazione si configura come Programma Integrato di Intervento (PII) in Variante al PGT. Le modifiche apportate allo strumento urbanistico vigente non interessano aree riconducibili a superficie agricola e naturale (ambito di trasformazione TR2 previsto dal Documento di Piano vigente alla data di entrata in vigore della LR 31/14), non determinando consumo di suolo. ***Il PII in Variante al PGT è pertanto coerente con i Criteri dell'Integrazione del PTR ai sensi della LR 31/14.***



PROVINCIA DI COMO

TUTELA AMBIENTALE E PIANIFICAZIONE DEL TERRITORIO
Via Borgo Vico n. 148 - 22100 COMO - Tel. 031.230.111

Servizio Pianificazione e tutela del territorio

Tel. 031.230.290

Responsabile del Servizio: Daniele Bianchi

e-mail: daniele.bianchi@provincia.como.it

PEC: protocollo.elettronico@pec.provincia.como.it

Servizio Pianificazione e tutela del territorio

Tel. 031.230.390

Referente: Adriano Benincà

e-mail: adriano.beninca@provincia.como.it

PEC: protocollo.elettronico@pec.provincia.como.it



Class. p_CO 07.03 - Fascicolo n. 2016/2

Data e protocollo della PEC di trasmissione

Oggetto: Comune di Luisago (CO). Adozione Programma Integrato di Intervento (PII) "Ambito ATR2 DDP- S.P. 35 DEI GIOVI - VIA RISORGIMENTO/S.P. 28 VIA GORIZIA" in variante al Piano di Governo del Territorio (PGT) con Verifica di Esclusione dalla VAS e miglior precisazione delle previsioni del Piano dei Servizi.

Comunicazione di avvio del procedimento di valutazione di compatibilità con il Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale (art. 92, c. 8 e art. 13, c. 5 della L.R. n. 12/2005, e s.m.i. - art. 5, c. 4, quinto periodo, della L.R. n. 31/2014 e s.m.i.).

Al Sindaco

Al Responsabile del Settore Territorio
arch. Adelio Frigerio

del Comune di
22070 LUISAGO (CO)

comune.luisago@legalmail.it

e.p.c. Alla Regione Lombardia - Giunta
DIREZIONE GENERALE TERRITORIO E PROTEZIONE
CIVILE:

- U.O. URBANISTICA E ASSETTO DEL TERRITORIO
Alla c.a. del Dirigente dott. Stefano Buratti

Piazza Città di Lombardia, 1

territorio_protezionecivile@pec.regione.lombardia.it 20124 MILANO

Si fa riferimento alla Vostra richiesta prot. n. 5499 del 04 ottobre 2023 relativa al procedimento di valutazione di compatibilità in oggetto.

Con l'entrata in vigore delle Integrazioni del Piano Territoriale Regionale (PTR), ai sensi della L.R. n. 31/2014 (pubblicate sul BURL n. 11 del 13 marzo 2019 - Serie Avvisi e Concorsi), per tutte le varianti agli strumenti urbanistici comunali ammesse dall'art. 5, comma 4, pari legge, la Provincia verifica, in sede di parere di compatibilità, la coerenza rispetto ai Criteri e agli Indirizzi definiti dal PTR per l'attuazione della politica di riduzione del consumo di suolo.

Richiamata la deliberazione di Consiglio Comunale n. 16 del 07 agosto 2023, con la quale è stato adottato lo strumento urbanistico in oggetto, con la presente lo scrivente Ente comunica (ai



sensi dell'art. 8 della Legge 07 agosto 1990 n. 241 e s.m.i.), che viene dato **avvio al procedimento di valutazione di compatibilità con il PTCP, in relazione agli artt. 92, c. 8, e 13, c. 5 della L.R. n. 12/2005 e s.m.i., e all' art. 5, c. 4, quinto periodo, della L.R. n. 31/2014 e s.m.i.)**, come segue:

- a) Amministrazione competente: Provincia di Como;
Unità organizzativa: Pianificazione e tutela del Territorio;
- b) Oggetto del procedimento promosso: **'Adozione Programma Integrato di Intervento (PII) "Ambito ATR2 DDP- S.P. 35 DEI GIOVI – VIA RISORGIMENTO/S.P. 28 VIA GORIZIA" in variante al Piano di Governo del Territorio (PGT) con Verifica di Esclusione dalla VAS e miglior precisazione delle previsioni del Piano dei Servizi. Valutazione di compatibilità con il Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale (artt. 92, c. 8 e 13, c. 5, della L.R. n. 12/2005 e s.m.i.- art. 5, c. 4, quinto periodo, della L.R. n. 31/2014 e s.m.i.)'**
- c) Ufficio, domicilio digitale dell'amministrazione e persona responsabile del procedimento: Servizio Pianificazione e tutela del territorio – protocollo.elettronico@pec.provincia.como.it - arch. Daniele Bianchi;
- c-bis) Il procedimento dovrà concludersi entro il giorno 17 novembre 2023, ovvero entro 45 giorni dalla data di ricevimento della richiesta, come stabilito dalla normativa. In caso di inerzia dell'amministrazione, decorsi inutilmente i termini di tempo sopra indicati, la valutazione di cui all'oggetto si intende espressa favorevolmente;
- c-ter) L'istanza relativa al procedimento in oggetto è pervenuta in data 04 ottobre 2023;
- d) Per gli atti relativi al presente procedimento è possibile prendere visione, accedere al fascicolo informatico ed esercitare in via telematica i diritti previsti dalla presente legge previa richiesta indirizzata al Responsabile del Procedimento alla casella di pec, dell'Ente protocollo.elettronico@pec.provincia.como.it ;
- d-bis) Gli atti non disponibili o accessibili con le modalità di cui alla precedente lettera d), sono visionabili, previa specifica richiesta indirizzata al Responsabile del Procedimento, presso gli Uffici del Servizio Pianificazione e tutela del territorio - c/o la Provincia di Como – Via Borgovico n. 148 (4° piano) – 22100 Como.

Si comunica infine che è titolare del potere sostitutivo in caso di inerzia nel procedimento, ai sensi dell'art. 2, comma 9-bis, della Legge n. 241/1990 e s.m.i., il Segretario Generale/Direttore Generale dell'Ente, dott.ssa Antonella Petrocelli – tel. 031/230253 – email: antonella.petrocelli@provincia.como.it .

Per informazioni relative allo stato dell'istruttoria è possibile rivolgersi allo scrivente.

Distinti saluti.

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
E DEL PROCEDIMENTO
(arch. Daniele Bianchi)**

Documento firmato digitalmente, ai sensi del T.U. n. 445/2000 e del D. Lgs. n. 82/2005 e s.m.i.

Comune di Luisago
Piazza Liberta'
22070 Luisago (CO)
Email: comune.luisago@legalmail.it

e, p.c.

Provincia di Como
Via Borgo Vico, 148
22100 Como (CO)
Email:
protocollo.elettronico@pec.provincia.como.it

Oggetto: Comune di LUISAGO (CO) - Deliberazione di Consiglio comunale n. 16 del 07/08/2023 di adozione dell'Ambito ATR2 DDP "S.P. dei Giovi – Via Risorgimento/S.P. 28 Via Gorizia" – Programma Integrato di Intervento in variante al PGT e miglior precisazione delle previsioni del Piano dei Servizi – Parere di compatibilità con il PTR ai sensi dell'art. 13, c. 8 della l.r. 12/2005.

Con nota prot. 5501 del 04/10/2023 (in atti regionali Z1.2023.0039584 pari data) il Comune di Luisago ha inoltrato la documentazione relativa alla variante in oggetto ai fini dell'espressione del parere di compatibilità con il PTR delle modifiche apportate al vigente Documento di Piano, come previsto dall'art. 13, comma 8, della LR 12/2005, essendo il Comune interessato dall'obiettivo prioritario di interesse regionale e sovregionale del PTR "*Laminazione del torrente Seveso e affluenti*".

Il Comune di Luisago è dotato di un PGT vigente approvato con D.C.C. n 18 del 10/10/2013, pubblicato sul BURL (Serie avvisi e concorsi) n. 17 del 23/04/2014, il cui Documento di Piano è stato prorogato con delibera di Consiglio Comunale n. 27 del 24/09/2018 ai sensi dell'art. 5 della l.r. 31/2014.

Con la Variante in oggetto il Comune ha adottato un Programma Integrato di Intervento di promozione privata a parziale attuazione del vigente Ambito di Trasformazione ATR2 "S.P. dei Giovi – Via Risorgimento/S.P. 28 Via Gorizia", e allo stesso tempo recepito per la residua porzione - di proprietà pubblica - un progetto di fattibilità tecnico economica già assunto dall'Amministrazione comunale, aggiornando di conseguenza il Piano dei Servizi. Le previsioni adottate per la parte oggetto di PII riducono la superficie lorda realizzabile in coerenza con la riduzione degli obblighi in capo al soggetto attuatore e introducono la destinazione residenziale tra le funzioni ammesse.

Considerati i contenuti adottati con la Variante in parola sopra sintetizzati e valutato che questi non comportano modifiche sostanziali alle strategie e agli obiettivi del Documento di Piano, non si evidenziano, per quanto di competenza dell'Unità Organizzativa Urbanistica e VAS, elementi di criticità rispetto agli indirizzi generali espressi dal Piano Territoriale Regionale.

In relazione alla verifica di compatibilità rispetto all'obiettivo prioritario di interesse regionale e sovraregionale del PTR sopra citato e al relativo progetto di riferimento¹, la U.O. Difesa del suolo e Gestione attività commissariali (con nota prot. Z1.2023.0043387 del 27/10/2023) non ha evidenziato interferenze fra le previsioni urbanistiche oggetto della Variante in esame, le aree di laminazione ricordate e le fasce fluviali PAI del torrente Seveso.

Tra la documentazione prodotta dal Comune è presente, correttamente redatta, la dichiarazione sostitutiva di Atto di Notorietà (all. n.1 alla d.g.r. 6314/2022), contenente l'asseverazione sulla congruità delle previsioni della Variante con le risultanze dello studio geologico e della pianificazione di bacino sovraordinata. Tale dichiarazione non è stata però citata tra gli elaborati nella delibera di adozione in oggetto e si chiede venga correttamente inserita tra gli elaborati di Variante in sede di approvazione definitiva.

In conclusione, viste le motivazioni sopra esposte, si comunica che non sussistono gli estremi per l'espressione del parere regionale previsto dall'art.13, comma 8, della LR n. 12/2005.

A puro titolo collaborativo si ricorda che il PGT dovrà essere oggetto di un complessivo adeguamento al PTR integrato ai sensi della l.r. 31/2014 con le modalità e la tempistica definite dall'art. 5, comma 3 della stessa legge regionale. Si ricorda anche che in occasione del sopracitato adeguamento i comuni sono tenuti a conformare il PGT stesso alle disposizioni regionali in tema di invarianza idraulica (r.r. 7/2017), assetto idrogeologico (DGR 19 giugno 2017, n. 6738 *"Disposizioni concernenti l'attuazione del Piano di Gestione del Rischio di Alluvioni – PGRA"*), eventuale riclassificazione della zonazione sismica (DGR n. X/2129 del 11 luglio 2014) e Regolamento Edilizio Tipo (DGR n. XI/695 del 24 ottobre 2018). Per ulteriori dettagli si rimanda a quanto già comunicato con lettera Prot. Z1.2021.0039658 del 4/10/2021 *"Indicazioni per la redazione e approvazione degli atti costituenti il PGT successivi all'integrazione del PTR"* e con riferimento agli adempimenti in materia di invarianza idraulica, si rimanda a quanto già comunicato con lettera Prot. Z1.2022.0030548 del 08/06/2022 *"Modifica all'art. 58 bis della LR 12/2005 e conseguente adeguamento del Regolamento regionale n. 7/2017 in tema di invarianza idraulica"*.

A disposizione per ulteriori chiarimenti, si porgono distinti saluti.

Il Dirigente
STEFANO BURATTI

Referente per l'istruttoria della pratica: Samuele Baganella Tel. 02/6765.3492

¹ Il progetto di riferimento della previsione del PTR è il progetto definitivo predisposto dall'Agenzia Interregionale per il fiume Po nel marzo 2022, approvato in linea tecnica, trasmesso a Regione Lombardia in data 12/09/2022, in atti regionali con prot. n. Z1.2022.45060. Tale progettazione comprende complessivamente tre aree di laminazione ancora in realizzazione: "Vasca Nord", "Vasca Centro" e "Vasca Sud" (quest'ultima, in particolare, ricade in parte nel territorio del comune di Luisago).

Da: dipartimentovarese.arpa@pec.regione.lombardia.it
Inviato: mercoledì 29 novembre 2023 11:58
A: comune.luisago@legalmail.it
Oggetto: COMUNE DI LUISAGO (CO) - ADOZIONE DEL P.I.I. "PIANO INTEGRATO DI INTERVENTO TR2" DI VIA RISORGIMENTO/V.GORIZIA, IN VARIANTE AL VIGENTE PGT – RICHIESTA PARERE AI SENSI DELL'ART.13, COMMA 6, L.R. 12/2005 E S.M.I..
Allegati: Segnatura.xml; ARPA_ARPAAOO_2023_654.pdf.p7m

AGENZIA REGIONALE PER LA PROTEZIONE DELL'AMBIENTE

AGENZIA REGIONALE PER LA PROTEZIONE DELL'AMBIENTE

Nostri riferimenti interni:

Protocollo numero arpa_mi.2023.0183807 del 29/11/2023 11:54 Firmato digitalmente da MARCO MOMBELLI

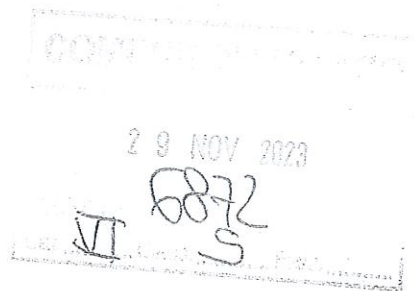
Elenco allegati:

ARPA_ARPAAOO_2023_654.pdf.p7m

I documenti allegati alla presente e-mail con estensione .p7m (formato PKCS#7) sono firmati digitalmente in conformità al DPCM 13/01/2004 e Delib. CNIPA 4/2005.

Per visualizzare, stampare, esportarne il contenuto e per verificarne la firma è necessario disporre di uno specifico software.

Un elenco dei software di verifica disponibili gratuitamente per uso personale è presente al seguente indirizzo:
<http://www.agid.gov.it/identita-digitali/firme-elettroniche/software-verifica>



Class. 6.3

Pratica 2022.4.43.33

Spettabile

COMUNE DI LUISAGO
PIAZZA LIBERTA' 2
22070 LUISAGO (CO)
Email: comune.luisago@legalmail.it

Oggetto : Comune di Luisago (CO) - Adozione del P.I.I. "Piano Integrato di Intervento TR2" di Via Risorgimento/V.Gorizia, in variante al vigente PGT – richiesta parere ai sensi dell'art.13, comma 6, L.r. 12/2005 e s.m.i..

In riferimento alla Vs. nota prot. n.5503 del 04/10/2023, agli atti ARPA prot. n.150587 del 04/10/2023, con cui si comunica l'adozione della variante in oggetto con DCC n.16 del 07/08/2023 e si trasmette la documentazione adottata, si ricorda che ARPA può formulare osservazioni solo sul Documento di Piano, per gli aspetti ambientali riguardanti la prevista utilizzazione del suolo e la localizzazione degli insediamenti produttivi.

Preso visione del verbale della conferenza di verifica del 16/05/2022 e del provvedimento di esclusione dall'assoggettabilità alla VAS prot. n.4419 del 05/07/2022, si rileva che l'Autorità competente ha condizionato la variante al recepimento delle prescrizioni e condizioni disposte a seguito dei pareri espressi dagli Enti competenti, come dettagliato nel fascicolo "Controdeduzioni Pareri e Osservazioni VAS" (prot. n. 4363 del 01/07/2022), che costituisce parte integrante della DCC n.16 del 07/08/2023, pur se non materialmente allegato.

Si prende atto dell'intenzione di recepire le indicazioni tecniche e i riferimenti legislativi espressi dalla scrivente Agenzia, secondo la procedura indicata dalla D.g.r. 10 novembre 2010, n. IX/761, e pertanto si richiamano integralmente le osservazioni trasmesse con nota ARPA prot. n. 75546 del 10/05/2023.

In particolare si ricorda che in fase di progettazione edilizia andranno assolti gli adempimenti relativi all'invarianza idraulica ed idrologica di cui al R.R. 7/2017 e s.m.i., attraverso la predisposizione di apposito Progetto di invarianza idraulica e idrologica, firmato da un tecnico abilitato, qualificato e di esperienza nell'esecuzione di stime idrologiche e calcoli idraulici, fondato su adeguate e specifiche indagini idrogeologiche in sito tese ad appurare la capacità di infiltrazione dei suoli e redatto conformemente alle disposizioni del Regolamento.

Si rileva che in attuazione del nuovo Titolo V delle N.d.A. del PAI nel settore urbanistico, è stata predisposta la Dichiarazione Sostitutiva dell'atto di Notorietà (Art. 47 D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445), a firma del Dott. Geol. Flavio Rossini, secondo lo schema dell'Allegato 1 all'Allegato A della D.g.r. 26 aprile 2022 n. XI/6314, di congruità urbanistica della Variante in relazione alla componente geologica del PGT, del PGRA, della Variante



Agenzia Regionale per la Protezione dell'Ambiente

Dipartimento di Como-Varese

U.O. Agenti Fisici e Valutazioni Ambientali

normativa al PAI e delle disposizioni regionali conseguenti, a firma di geologo abilitato. Tale dichiarazione dovrà essere approvata unitamente alla Variante urbanistica.

Nel restare a disposizione per qualsiasi chiarimento, con la presente si porgono distinti saluti.

Il Responsabile del Procedimento
Responsabile dell'U.O.S. Agenti Fisici e Valutazioni Ambientali
Marco Mombelli

Il Responsabile dell'istruttoria: Anna Maria Monguzzi
Verificato: P.O. VIA-VAS Camillo Foschini
Visto: Il Direttore del Dipartimento Adriano Cati

Dipartimento di Como - Indirizzo PEC: dipartimentocomo.arpa@pec.regione.lombardia.it tel. 0312743948 fax 0312743912

Dipartimento di Varese - Indirizzo PEC: dipartimentovarese.arpa@pec.regione.lombardia.it tel. 0332327751 fax 0332313161

PEC Luisago

Da: 2iretegas@pec.2iretegas.it
Inviato: mercoledì 4 ottobre 2023 17:14
A: comune.luisago@legalmail.it
Oggetto: INVITO CONFERENZA DEI SERVIZI-COMUNE DI LUISAGO #
PEC-638320363697135922-HERG
Allegati: U-2023-0120565.pdf.p7m; E-2023-0120042.pdf; Planimetria Luisago Via
Risorgimento Gorizia.pdf

Il file .P7M allegato è stato firmato digitalmente e per la sua apertura è necessario verificare ed estrarre gli oggetti. Questa operazione può essere effettuata con un software in grado di elaborare questi file in modo conforme alla Deliberazione CNIPA 21 maggio 2009, n. 45. Un programma gratuito che consente di verificare e salvare il documento in configurazione leggibile è GoSign, e può essere scaricato da <https://www.firma.infocert.it/installazione/>

L'installazione è semplice e non ha vincoli particolari.

Questo messaggio contiene informazioni di proprietà 2iReteGas S.p.A. e deve essere utilizzato esclusivamente dal destinatario in relazione alle finalità per le quali è stato ricevuto. Qualora fosse stato ricevuto per errore si prega di informare tempestivamente il mittente e distruggere la copia in proprio possesso.



2IRG\DTGNR\CVA

Lomazzo, 04 ottobre 2023



Spett.le
Comune di Luisago
Piazza Libertà, 2
22070 – Luisago (CO)

Trasmessa via PEC

Pec: comune.luisago@legalmail.it

Oggetto: Programma Integrato d'Intervento (P.I.I.) relativo all'Ambito di Trasformazione ATR2 di Via Risorgimento/Via Gorizia, in variante al P.G.T. vigente;
Convocazione conferenza di servizi per acquisizione pareri di competenza

Facciamo riferimento alla Vostra comunicazione del 04/10/2023 riguardante l'oggetto, per comunicarVi che la scrivente società, in qualità di gestore del pubblico servizio di distribuzione gas metano, concede nulla osta all'intervento oggetto della conferenza medesima.

Ciò premesso Vi comunichiamo che non parteciperemo all'incontro in oggetto.

Analizzata la vs. documentazione trasmessa, vi comunichiamo che nell'area di cantiere interessata dai lavori stessi sono posati nostri tubi gas interrati; tali tubi, nonché tutti gli accessori ed impianti ad essi inerenti, sono costantemente tenuti in pressione e possono dunque costituire grave pericolo per chiunque li danneggi o comunque venga a contatto senza osservare ed applicare le cautele del caso.

Pertanto, sarà necessario richiedere opportuno coordinamento sottoservizi e tracciamento in loco degli stessi prima dell'inizio delle vs. lavorazioni (almeno 30 gg. prima).

Resta inteso che, qualora nel corso del tracciamento rilevassimo situazioni particolari, le stesse dovranno essere sottoposte ai nostri tecnici locali di riferimento al fine di adottare il miglior intervento per la risoluzione dell'interferenza. In caso affermativo vi sarà trasmesso apposito preventivo di spesa per la risoluzione delle stesse a nostra cura.

Parimenti, gli stessi nostri tecnici locali di riferimento potranno in qualsiasi momento, in relazione a contesti particolari, impartire prescrizioni specifiche a tutela delle tubazioni del gas.

Forniamo comunque le prescrizioni generali alle quali l'impresa da Voi incaricata della costruzione dell'infrastruttura in parola si deve attenere:

- nel caso di tubazione del gas metano esercita in media pressione, la distanza tra le superfici affacciate della stessa e la nuova infrastruttura deve essere ≥ 1.00 m;
- nel caso di tubazione del gas metano esercita in bassa pressione, la distanza tra le superfici affacciate della stessa e la nuova infrastruttura deve essere tale da consentire interventi di riparazione su entrambi i sottoservizi (minimo 0,50 m)

È assolutamente vietato scavare lungo il percorso di una condotta gas in modo sovrapposto e tantomeno posare alcun servizio sopra alla stessa. Qualora infatti, da controlli che effettueremo, dovessimo rilevare la presenza della Vostra infrastruttura sopra alle nostre condotte, ci riserviamo di ordinarVi lo spostamento della Vostra infrastruttura.

Rimaniamo pertanto a disposizione per eventuali necessità di analisi puntuali su singoli interventi, segnalandoVi sin d'ora che la progettazione dell'eventuale risoluzione dell'interferenza sarà vostro onere.

Restando a disposizione per ulteriori chiarimenti in merito, con l'occasione porgiamo distinti saluti.

Per eventuali dettagli o ulteriori informazioni Vi preghiamo di contattare i nostri tecnici degli uffici territoriali competenti (Area Operativa Como Varese): Sig. Edoardo Zappa 3494911336 – Edoardo.Zappa@2iretegas.it, Sig. Marco Arnaboldi 3357554832 – Marco.Arnaboldi@2iretegas.it.

Cordiali saluti

Sergio Castiglioni
UN PROCURATORE

Il presente documento è sottoscritto con firma digitale ai sensi dell'art. 21 del d.lgs. 82/2005. La riproduzione dello stesso su supporto analogico è effettuata da 2i Rete Gas e costituisce una copia integra e fedele dell'originale informatico, disponibile a richiesta presso l'Unità emittente.

Messaggio di posta certificata

Il giorno 04/10/2023 09:04:02 il messaggio "POSTA CERTIFICATA: Programma Integrato d'Intervento (PII) relativo all'Ambito di Trasformazione ATR2 di Via Risorgimento/Via Gorizia, in variante al PGT vigente; Convocazione conferenza di servizi per acquisizione pareri di competenza" è stato inviato da "ufficio.tecnico@pec.comune.luisago.co.it " indirizzato a:"2iretegas@pec.2iretegas.it"

Elenco allegati:

Invito CdS su PII adottato-signed.pdf

Corpo Messaggio:

LUISAGO, 04.10.2023

IN ALLEGATO, PER GLI ASPETTI DI RISPETTIVA COMPETENZA, SI TRASMETTE COMUNICAZIONE DI CUI ALL'OGGETTO, CON L'AVVERTENZA CHE L'ACCESSO ALLA DOCUMENTAZIONE DEL PII AVVIENE NON CLICCANDO DIRETTAMENTE SUL LINK RIPORTATO IN CALCE ALLA COMUNICAZIONE COMUNALE ALLEGATA, BENSÌ COPIANDO, ALL'INTERNO DEL VS. BROWSER INTERNET, IL TESTO DEL LINK NEL CAMPO DEDICATO ALL'INDIRIZZO WEB CUI SI VUOLE ACCEDERE.

DISTINTI SALUTI

COMUNE DI LUISAGO – UFFICIO TECNICO

IL RESPONSABILE DEL SETTORE TERRITORIO: ADELIO FRIGERIO



COMUNE DI LUISAGO

Provincia di Como
Piazza Libertà - C.A.P. 22070
Tel. 031/880601 Fax 031/880575

Prot. 5496

Luisago, 04.10.2023

Spett.le

E-DISTRIBUZIONE S.p.a.

e-distribuzione@pec.e-distribuzione.it

Spett.le

ALTO SEVESO S.r.l.

altoseveso@halleypec.it

Spett.le

ENEL X – ENEL SOLE S.r.l.

Area Northern Lombardia – Polo Operation Nord

enelse@pec.enel.it

Spett.le

LARIANA DEPUR S.r.l.

lariana@pec.confindustriacomo.it

Spett.le

TELECOM ITALIA S.p.a.

telecomitalia@pec.telecomitalia.it

aol.ino@pec.telecomitalia.it

Spett.le

UFFICIO D'AMBITO DI COMO

aato@pec.provincia.como.it

Spett.le

Zi RETE GAS S.p.a.

ziretegas@pec.ziretegas.it

e, p.c. Gent.mi Sigg.ri

MESSINA GIORGIO

GOLINELLI ANGELA

c/o Arch. **MARIELENA SGROI**

marielena.sgroi@archiworldpec.it

Spett.le

COMO ACQUA S.r.l.

info@pec.comoacqua.it

c/o Geom. **SERGIO BASSANI**

sergio.bassani@geopec.it

OGGETTO: Programma Integrato d'Intervento (P.I.I.) relativo all'Ambito di Trasformazione ATR2 di Via Risorgimento/Via Gorizia, in variante al P.G.T. vigente;
Convocazione conferenza di servizi per acquisizione pareri di competenza;

Premesso che:

- in data 22.09.2021, al prot. n° 5620, è stata inoltrata istanza, da parte dei Sigg.ri GOLINELLI ANGELA, nata a San Felice sul Panaro (MO) l'11.03.1948 e MESSINA GIORGIO, nato a Milano il 16.12.1945, entrambi residenti a Casnate con Bernate (CO), in Via Ortigara n. 21, per l'adesione alla proposta di Programma Integrato d'Intervento (PII) relativo all'Ambito di Trasformazione TR2, in variante al Piano di Governo del Territorio (PGT), con modifiche al Documento di Piano, riguardante immobili, di proprietà degli stessi Sigg.ri Golinelli Angela e Messina Giorgio, siti in Luisago (CO), in Via Risorgimento, e distinti catastalmente in Comune Censuario di Luisago, al Fg. 3, mapp. 421 e 2597;
- nell'ambito dell'iter procedimentale di esame della suddetta istanza, si ritiene opportuno acquisire i pareri di rispettiva competenza, da parte degli Enti in indirizzo;





COMUNE DI LUISAGO

Provincia di Como
Piazza Libertà - C.A.P. 22070
Tel. 031/880601 Fax 031/880575

Con la presente si comunica che è convocata, ai sensi dell'art. 14 e segg. della L. 241/90, apposita conferenza di servizi, per il giorno

LUNEDI' 6 NOVEMBRE 2023 ALLE ORE 9:30

presso la Sala Consiliare del Comune di Luisago

Si informa che, al fine del relativo esame, gli elaborati progettuali allegati all'istanza in oggetto sono disponibili sul sito web comunale, al seguente link:

<https://www.comune.luisago.co.it/servizi/Menu/dinamica.aspx?idSezione=17401&idArea=17492&idCat=22091&ID=25330&TipoElemento=categoria>

Nel caso le SS.LL. risultassero impossibilitate a partecipare, si chiede di voler cortesemente far pervenire allo scrivente Comune, preferibilmente a mezzo PEC, i rispettivi pareri, entro e non oltre la data di svolgimento della Conferenza.

Distinti saluti.

Il Responsabile del Settore Territorio
Adelio Frigerio



Firmato digitalmente da:
FRIGERIO ADELIO
Firmato il 04/10/2023 08:41
Seriale Certificato: 2114904
Valido dal 23/01/2023 al 23/01/2026
InfoCamere Qualified Electronic Signature CA

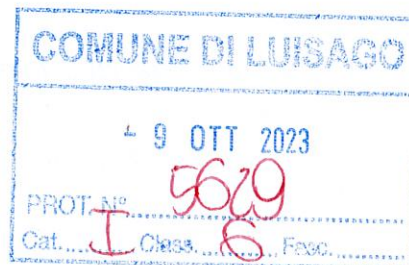


PEC Ufficio Tecnico Comune di Luisago

Da: lariana@pec.confindustriacomo.it
Inviato: lunedì 9 ottobre 2023 13:16
A: ufficio.tecnico@pec.comune.luisago.co.it
Cc: Tiziano Somaschini
Oggetto: CONVOCAZIONE CONFERENZA DI SERVIZI
Allegati: 0366.23sgco-signed.pdf

Cordiali saluti
Ufficio segreteria - Daniela

Lariana Depur SpA
Via Laghetto, 1 - 22073 Fino Mornasco (CO)
Tel. 031 920518
Fax. 031 921880
E.mail: lariana@lariana.it
PEC: lariana@pec.confindustriacomo.it



Posta elettronica certificata
ufficio.tecnico@pec.comune.luisago.co.it

Spettabile
COMUNE DI LUISAGO
P.zza Libertà

22070 LUISAGO (CO)

Prot. n° 0366.23
GB/TS/dm

Fino Mornasco, 09 ottobre 2023

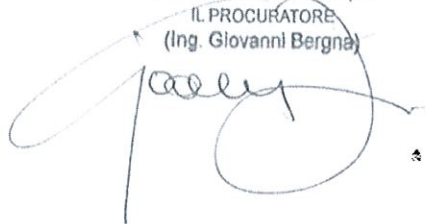
Oggetto: Programma Integrato d'Intervento (P.I.I.) relativo all'Ambito di Trasformazione ATR2 di Via Risorgimento/Via Gorizia, in variante al P.G.T. vigente;
Convocazione conferenza di servizi per acquisizione pareri di competenza;

Con riferimento alla Vs. richiesta di pari oggetto, giunta tramite PEC al protocollo della scrivente società in data odierna, ed a firma del Responsabile del Settore Territorio sig. Adelio Frigerio, con la presente Vi comunichiamo che, da un esame della documentazione allegata alla predetta, non risultando la presenza di reflui classificati come industriali, ma esclusivamente scarichi di origine civile o assimilabili, riteniamo di non dover esprimere parere alcuno. Nel caso emergesse la necessita di autorizzazione allo scarico, provvederemo a rilasciare specifico parere nell'ambito della procedura.

Rimanendo a disposizione per eventuali chiarimenti, con l'occasione ci è gradito porgere cordiali saluti.

LARIANA DEPUR s.p.a.

IL PROCURATORE
(Ing. Giovanni Bergna)



Documento firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs. 82/2005 e s.m.i.



Ufficio d'Ambito di Como

Servizio Tecnico e Pianificazione

Via Borgo Vico n. 148 22100 – COMO
Tel 031-230. 246 / 397 / 475
Fax 031-230.345
E-mail ato@ato.como.it
PEC aato@pec.provincia.como.it
C.F. 95109690131
P. IVA 03703830137

Riferimento comunicazione: **0610-2020.13.2.2301102**

Como, _____

*

** Il numero di protocollo e la data del documento sono quelli riportati nella PEC di trasmissione*

Responsabile procedimento: *Simone Belli*

Referente pratica: *Massimo Cabati*

**Oggetto: Programma Integrato d'Intervento (P.I.I.) relativo all'Ambito di Trasformazione ATR2 di Via Risorgimento/Via Gorizia, in variante al P.G.T. vigente;
Convocazione conferenza di servizi per acquisizione pareri di competenza
Parere.**

Trasmissione via PEC

Spett.^{li}

COMUNE DI LUISAGO

e p.c.:

COMO ACQUA SRL

LARIANA DEPUR SPA

Con riferimento alla Vs. nota prot. n. 5496 del 04.10.2023, con la quale viene convocata Conferenza di Servizi per acquisizione dei pareri di competenza in merito al Programma Integrato d'Intervento in oggetto, si formulano le seguenti osservazioni.

In merito all'impatto che avrebbe tale variante sulle infrastrutture del Servizio Idrico Integrato, si ritiene comunque necessario recepire eventuali prescrizioni/valutazioni di Como Acqua srl (per il servizio di acquedotto e fognatura) e di Lariana Depur spa (per il servizio di depurazione), nel rispetto dei vigenti Regolamenti di Acquedotto, Fognatura e Depurazione.

Per il servizio di acquedotto dovrà essere verificato che l'attuale dotazione idrica nonché la consistenza della rete siano in grado di soddisfare l'incremento di fabbisogno derivante dall'attuazione della variante in oggetto.

Si ricorda che l'allaccio alla rete acquedottistica dovrà avvenire nel rispetto del Regolamento del Servizio Idrico Integrato vigente, delle disposizioni di ARERA e delle indicazioni operative del Gestore. Per tutte le utenze presenti e/o previste nell'area di intervento (comprese fontane, idranti, ecc.) deve essere prevista la posa di un misuratore, nel rispetto delle disposizioni vigenti.

Si ribadisce la necessità di evitare l'apporto improprio di acque meteoriche nella rete fognaria mista e nera, al fine di non sovraccaricare idraulicamente le infrastrutture pubbliche esistenti.

Per quanto riguarda la gestione delle acque meteoriche, si ricorda di attuare i disposti del R.R. n. 7 del 23.11.2017 e della L.R. n. 4 del 15.03.2016 (con particolare riferimento all'art. 7 - Invarianza idraulica, invarianza idrologica e drenaggio urbano sostenibile. Modifiche alla L.R. 12/2005).

Nello specifico si chiede di recapitare le acque piovane in appositi sistemi di dispersione da realizzare in sito (pozzi perdenti, ...), a meno di impedimenti di tipo geologico/tecnico (da dimostrare). L'eventuale separazione delle acque di prima pioggia dovrà essere attuata secondo quanto previsto dal R.R. n. 4 del 24.03.2006.



Per quanto riguarda il servizio di fognatura, l'area in esame ricade nell'agglomerato di Fino Mornasco - Alto Seveso, pertanto tutti gli scarichi di acque reflue domestiche e assimilate alle domestiche dovranno essere allacciati alla rete fognaria nelle modalità indicate da Como Acqua srl e nel rispetto del Regolamento del SII e del Regolamento Regionale n. 06/2019.

Fatto salvo il rispetto di quanto sopra riportato nonché i pareri espressi dagli altri Soggetti competenti, si reputa che **NULLA OSTA** all'attuazione della variante del PGT indicato in oggetto.

Restando a disposizione per eventuali chiarimenti, si porgono cordiali saluti.

MC

Il Responsabile del Servizio
Dott. Simone Belli

Documento firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.lgs. 85/2005 e smi