



COMUNE DI

# Luisago

PROVINCIA DI COMO



## Variante Ambito ATR2 DdP

S.P. 35 Dei Giovi - Via Risorgimento /S.P. 28 Via Gorizia - Loc. Portichetto

**Miglior precisazione previsione Piano dei Servizi**

## VARIANTE URBANISTICA

### Tavola B 1.2 - PIANO DEI SERVIZI Indicazioni di Piano *stralcio elaborato vigente*

adozione delibera C. C. n° del .2023  
approvazione delibera C. C. n° del .2023

il tecnico

geom. Sergio Bassani

il tecnico

dott. arch. Marielena Sgroi

la proprietà

Sig. Giorgio Messina

GEOM. SERGIO BASSANI  
VIA PASQUALE PAOLI Nr.25 - 22100 COMO (CO)  
TEL.: 031-520525 e-mail: geom.bassani@gmail.com

ARCH. MARIELENA SGROI  
VIA C. BATTISTI Nr.19 - 22045 LAMBRUGO (CO)  
TEL.: 031-3590232 e-mail: elena@studiosgroi.it

Tutta la documentazione: parti scritte, fotografie, planimetrie e relative simbologie utilizzate sono coperte da copyright da parte degli autori estensori del progetto.  
Il loro utilizzo anche parziale è vietato fatta salva espressa autorizzazione scritta da richiedere agli autori

# PGT

ARCHITETTO GIORGIO BALDIZZONE  
ARCHITETTO GIUSEPPE BARRA  
ARCHITETTO ADO FRANCHINI  
ARCHITETTO FABRIZIO OTTOLINI

## COMUNE DI LUISAGO

PROVINCIA DI COMO



**PIANO DEI SERVIZI**

TAVOLA

### INDICAZIONI DI PIANO

(VARIANTE PARZIALE 2018)

GENNAIO 2018

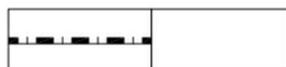
TAVOLE N

**B 1.2**

SCALA

**1:2000**

# LEGENDA



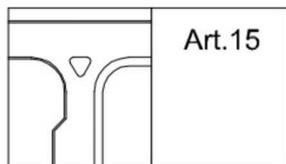
Confini comunali

## SISTEMA INFRASTRUTTURALE ESISTENTE



PdR

Perimetro del centro abitato del Nuovo Codice della Strada (D.Lgs. 285/92)



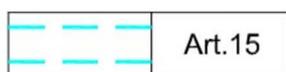
Art.15

Sistema della mobilità viaria o pedonale esistente



Art.15

Tracciato viabilistico - Tangenziale di Como - connesso alla viabilità Pedemontana (tracciato di progetto)



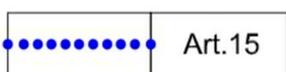
Art.15

Tracciato viabilistico - Tangenziale di Como - connesso alla viabilità Pedemontana (tracciato fasi successive)



Art.15

Nuovi tracciati o elementi del sistema viario



Art.15

Tracciati ciclopedonali esistenti



Art.15

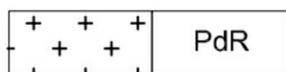
Tracciati ciclopedonali di progetto



Art.18

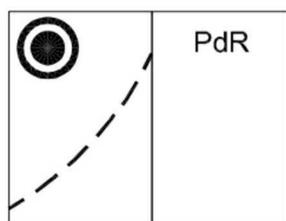
Linea Ferroviaria Nord Milano - Milano Como

## VINCOLI CONDIZIONANTI LE TRASFORMAZIONI O LE MODALITA' D'USO DEL TERRITORIO



PdR

Cimitero



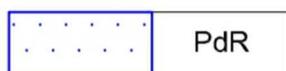
PdR

Pozzi emungimento acqua potabile e limite D.P.R. 236/88



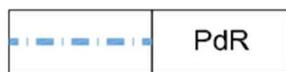
PdR

Rispetto cimiteriale



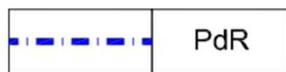
PdR

Aree vincolate per passaggio eliambulanza



PdR

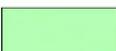
Linea di arretramento dell'edificazione per rispetti stradali, ferroviari e di elettrodotti di alta tensione.



PdR

Limite delle fasce di prima approssimazione per gli elettrodotti di alta tensione

## AMBITI PER SERVIZI PUBBLICI COMUNALI (ESISTENTI)

	Art.6	Parcheggi pubblici comunali
	Art.7	Aree per servizi pubblici - Istruzione e scuole per l'infanzia
	Art.7	Aree per servizi pubblici - Strutture di interesse generale
	Art.7	Aree per servizi pubblici - Parchi urbani e attrezzature sportive
	Art.13	Attrezzature tecnologiche di interesse generale

## AMBITI PER SERVIZI PUBBLICI SOVRACCOMUNALI

	Art.14	Ambito per servizi pubblici di scala sovracomunale soggetto a Permesso di Costruire Convenzionato "Cittadella dello sport e della cultura" - Tav C2 e art. 35 PTCP
	Art.14	Ambito soggetto a Permesso di Costruire Convenzionato per il mantenimento e l'adeguamento delle strutture sportive esistenti
	Art.14	Parcheggi pubblici di interscambio

## AMBITI PER SERVIZI PUBBLICI COMUNALI (PREVISIONI DI PIANO)

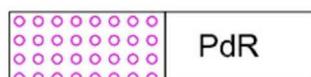
	Art.7	Nuove aree di uso pubblico (parchi urbani, verde ricreativo)
	Art.7	Nuove aree di uso pubblico (strutture di utilità generale)
	Art.7	Nuove aree di uso pubblico a parcheggi

## SISTEMI PAESISTICO AMBIENTALE



PdR

Aree Boschive (PIF)



PdR

Elementi di bosco urbano trasformabili con vincolo di destinazione pubblica (PIF)



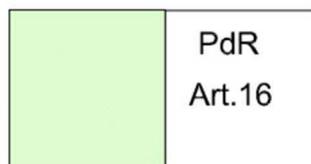
PdR

Elementi di bosco urbano trasformabili per interventi urbani privati (PIF)



PdR

Vincoli paesistico ambientali D.lgs 42/2004



PdR  
Art. 16

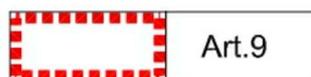
Aree con vocazioni ambientali e paesaggistiche di interesse generale (Verde di connessione, verde di connessione o mitigazione degli elementi della rete viaria, corridoi ecologici, ecc..)



Art.49

Aree di compensazione ambientale per trasformazioni urbane da conferire alla REP

## AMBITI DI TRASFORMAZIONE INDIVIDUATI E NORMATI DAL DOCUMENTO DI PIANO



Art.9

Ambiti di trasformazione regolati dal Documento di Piano

<b>AC</b>	attrezzature legate alla linea dell'acquedotto
<b>BB</b>	biblioteca
<b>CA</b>	centro anziani
<b>CIM</b>	cimitero
<b>CC</b>	strutture destinate agli organi di controllo e di sicurezza
<b>CG</b>	centri di aggregazione giovanile e ludoteche
<b>CO</b>	centri oratoriali
<b>EE</b>	sottostazione ENEL
<b>M</b>	sede municipale
<b>P</b>	parcheggi
<b>PI</b>	parcheggio di interscambio
<b>PT</b>	ufficio postale
<b>RR</b>	centro raccolta rifiuti
<b>SMA</b>	scuola materna
<b>SME</b>	istruzione primaria (elementari e medie)
<b>ST</b>	stazione ferroviaria
<b>SPO</b>	area - struttura destinata ad attività sportive
<b>SS</b>	strutture e servizi sanitari

