

protocollo

marca da bollo € 16,00

AI SETTORE TERRITORIO  
del Comune di Luisago  
Piazza Libertà – 22070 Luisago (CO)

**OGGETTO: Richiesta di autorizzazione paesaggistica ex art. 146 D.Lgs. 22.01.2004 n. 42.**

..I... sottoscritt..... nat... a .....  
il ..... e resident..... in ..... Via  
..... n. ...., codice fiscale ..... tel.  
....., fax ....., cell. ...., e-  
mail .....

**ovvero**

la sottoscritta Soc. ...., qui  
rappresentata dal Sig. .... in qualità di  
..... della stessa, con sede in  
..... Via ..... n. ....,  
c.f. ...., p.iva ..... tel.  
....., fax ....., cell. ....,  
e-mail .....

in qualità di (barrare il riquadro ricorrente)

 proprietario  
 superficario  
 enfiteuta  
 usufruttuario  
 titolare del diritto reale di uso  
 titolare del diritto reale di abitazione

 titolare del diritto reale di servitù  
 comodatario  
 affittuario  
 (altro titolo) .....

del (barrare la fattispecie non ricorrente) terreno/fabbricato/appartamento destinato ad uso  
..... ubicato in Via ..... n. .... piano ....., identificato  
catastralmente al (barrare la fattispecie non ricorrente) N.C.T./N.C.E.U. al foglio n. .... mappale/i n.  
..... e ricadente, secondo il vigente P.R.G., ai sensi dell'art. 2 del  
D.M. 02.04.1968 n. 1444, in zona territorialmente omogenea di tipo  
".....";

**CHIEDE**

l'autorizzazione paesaggistica di cui all'art. 146 del D.Lgs. 22.01.2004 n. 42 per l'esecuzione dei seguenti lavori:

.....  
 .....  
 .....

**DICHIARA**

- ✓ che **la progettazione dei lavori** di che trattasi è stata affidata (**barrare la fattispecie non ricorrente**) all'Ing./Arch./Geom./P.to Industriale ..... con studio tecnico in ..... Via ..... n. ...., tel. ...., fax n. ...., cell. ...., e-mail ..... c.f. .... iscritto all'Ordine/Collegio professionale di ..... al n. ...., che di seguito sottoscrive per accettazione:

.....

(timbro e firma)

- ✓ che le opere in progetto non sono classificabili tra gli interventi di cui all'allegato I del D.P.R. 09.07.2010, n. 139 "Regolamento recante procedimento semplificato di autorizzazione paesaggistica per gli interventi di lieve entità, a norma dell'art. 146, comma 9, del D.Lgs. 22 gennaio 2004, n. 42, e successive modificazioni".
- ✓ che l'intervento edilizio proposto necessita di autorizzazione paesaggistica poiché lo stesso ricade in ambito assoggettato a vincolo paesaggistico in base all'art. 142 lettera "c" del D.Lgs. n. 42/2004 e che le funzioni amministrative per il rilascio dell'autorizzazione paesaggistica sono di competenza di codesto Comune ai sensi dell'art. 80, comma 1, della L.R. n. 12/2005 e s.m.i.

- ✓ la presente istanza è sottoscritta in solido dai seguenti soggetti aventi titolo:

1. \_\_\_\_\_

codice fiscale

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

residente a \_\_\_\_\_ via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_ in qualità di

comproprietario  altro \_\_\_\_\_

.....

(firma per assenso)

2. \_\_\_\_\_

codice fiscale

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

residente a \_\_\_\_\_ via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_ in qualità di

comproprietario  altro \_\_\_\_\_

.....

(firma per assenso)

Si allegano, a corredo della presente istanza, i seguenti documenti (**barrare la casella ricorrente**), previsti dalla normativa vigente in materia (cfr. deliberazione G.R. 15.03.2006 n. 2121 e l'abaco esemplificativo allegato alla presente):

- in n. 4 copie: relazione paesaggistica:**
- in n. 4 copie: elaborati per la rappresentazione dello stato di fatto:**
- 1- inquadramento territoriale in scala adeguata (fotocopia corografia, aerofotogrammetria, stralcio del PTC provinciale e del vigente P.R.G.) in relazione al tipo di intervento proposto;
  - 2- planimetria generale nelle scale 1:5000, 1:2000 oppure 1:1000, in relazione alla dimensione e localizzazione dell'intervento, con individuazione degli elementi costitutivi e rappresentativi del paesaggio;
  - 3- piano quotato, redatto in scala adeguata al tipo di trasformazione proposta, comprendente le specie vegetali presenti relazionato alla più vicina sede stradale; nel caso di territorio in declivio il progetto sarà corredato da una o più sezioni quotate estese a tutto il territorio oggetto dell'intervento, sede stradale ed uffici circostanti; nello stesso elaborato saranno indicati i movimenti di terra previsti in scavo e riporto nonché le opere di contenimento delle terre;
  - 4- rilievo dello stato di fatto dell'edificio o di altri manufatti (piante e coperture, prospetti e sezioni significative in scala 1:100) sui quali si intenda intervenire, descrittivo anche delle caratteristiche di finitura originali (quali, ad esempio, il tipo di intonaco, di pitturazione delle superfici, di trattamento delle opere metalliche e lignee, dei materiali di gronda e di copertura, ecc.), compreso, nel caso di interventi su intonaci storici, eventuale rilievo del degrado materico ed indagine stratigrafica degli stessi;
  - 5- documentazione fotografica a colori che rappresenti da più punti di vista, in modo panoramico, l'edificio o l'area oggetto dell'intervento:
- in n. 4 copie: elaborati di progetto:**
- 1- planimetria con l'inserimento ambientale del progetto (1:500, 1:5000) che individui i caratteri estetici e percettivi dell'intervento in relazione al contesto;
  - 2- piante, prospetti e sezioni significative: in scala 1:100 per gli edifici ed in scala adeguata per gli interventi di maggiore estensione territoriale;
  - 3- indicazione dei materiali di impiego, dei relativi colori (campionati) e dei sistemi costruttivi con rappresentazione, se necessaria, degli eventuali particolari;
  - 4- sezioni ambientali schematiche (1:500, 1:1000) rappresentative del rapporto fra l'intervento ed il contesto paesaggistico assoggettato a tutela;
  - 5- rappresentazione fotografica a colori della simulazione in loco dell'opera progettata (mediante paline od altro metodo di rappresentazione reale dell'ingombro) o fotomontaggio che ne evidenzii l'inserimento nel contesto paesaggistico, in relazione al tipo di intervento proposto (con indicazione di eventuali pannelli solari e/o fotovoltaici);
  - 6- eventuale indicazione degli elementi di mitigazione e compensazione.
- attestazione di avvenuto versamento - a titolo di diritti di segreteria - della somma di € 60,00 sul c.c.p. n. 15315229 intestato a: Comune di Luisago – Servizio Tesoreria;

....., li .....

IL RICHIEDENTE

IL TECNICO PROGETTISTA

.....  
(firma ben leggibile)

.....  
(timbro e firma ben leggibile)

*(nel caso il richiedente sia il comodatario **oppure** l'affittuario):*

Il/La sottoscritto/a, Sig./Sig.ra ..... nat... a ..... il  
..... e residente in ..... Via  
..... n. ....,

**OPPURE**

La Società ..... con sede in .....  
Via ..... n. ...., ..... tel. ....,  
nella persona del legale rappresentante Sig. ....  
residente in ..... Via ..... n. ....,  
in qualità di proprietario/a dell'immobile oggetto di intervento, autorizza il richiedente alla presentazione della presente richiesta di autorizzazione paesaggistica.

....., li .....

Firma del Proprietario: .....

Abaco, esemplificativo, degli atti ed elaborati minimi richiesti in rapporto ad alcuni tipi di trasformazione (cfr. deliberazione G.R. 15.03.2006 n. 2121).

Tipo di intervento	edifici			cartelli o altri mezzi pubblicitari	linee elettriche aeree	Opere di viabilità (puntuali)	opere di viabilità (estese)	opere idrauliche (puntuali)	opere idrauliche (estese)	interventi aree demanio lacuale	attività estrattiva di cava e smaltimento rifiuti	opere di sistemazione montana
	manutenzione, restauro, risanamento conservativo	ristrutturazione e ampliamenti	nuovi edifici									
<b>RELAZIONE PAESAGGISTICA</b>	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*
<b>STATO DI FATTO:</b>												
1 Inquadramento territoriale (corografia, aerofotogrammetria....)	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*
2 Planimetria generale con indicazione caratteri paesaggistici esistenti	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*
3 Piano quotato		*	*		*	*	*	*	*	*	*	*
4 Rilievo dello stato di fatto	*	*	*		*	*	*	*	*	*	*	*
5 Documentazione fotografica	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*
<b>PROGETTO:</b>												
1 Planimetria con inserimento ambientale (evidenziazione caratteri estetici)			*	*	*	*	*	*	*	*	*	*
2 Sezioni ambientali			*		*	*	*	*	*	*	*	*
3 Piante, prospetti e sezioni	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*
4 Indicazioni dei materiali d'impiego ed eventuali particolari costruttivi	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*
5 Simulazione fotografica		*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*
6 Eventuale indicazione degli elementi di mitigazione e compensazione	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*