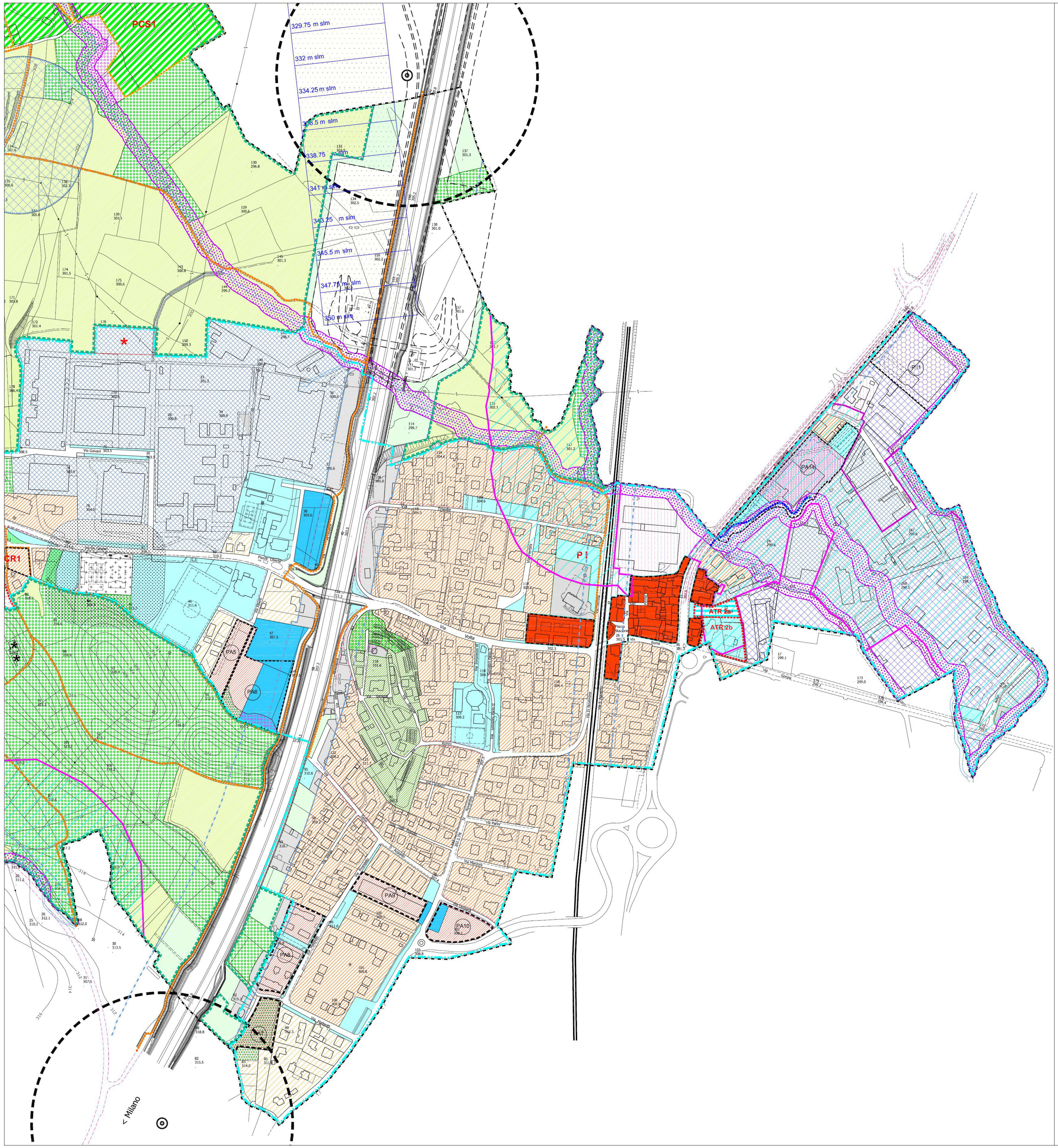

LEGENDA

		Confini comunali

SISTEMA INFRASTRUTTURALE

	Art.12	Perimetro del centro abitato del Nuovo Codice della Strada (D.Lgs. 285/92)
	Art.20	Sistema della mobilita viaria o pedonale esistente
	Art.21	Linea Ferroviaria Nord Milano - Milano Como
	Art.57	Tracciato viabilistico - Tangenziale di Como - connesso alla viabilità Pedemontana (tracciato di progetto)
	Art.57	Tracciato viabilistico - Tangenziale di Como - connesso alla viabilità Pedemontana (tracciato fasi successive)
	Art.57	Nuovi tracciati o elementi del sistema viario
	PdS	Tracciati ciclopedonali esistenti
	PdS	Tracciati ciclopedonali di progetto

TESSUTO URBANO CONSOLIDATO

A) Ambiti dettagliati dal Piano delle Regole

	Art.23	Perimetro del Centro Storico e dei nuclei rurali di antica formazione
🟥	Art.23	Centro storico e nuclei rurali di antica formazione
	Art.32	Perimetro dei Piani Attuativi del Piano delle regole
PAn	Art.32	Sigla identificativa dei Piani Attuativi del Piano delle Regole
	Art.32	Ambiti residenziali a volumetria assegnata soggetti a Piano Attuativo
	Art.33	Ambiti residenziali ad alta densità If 1,00 mc/mq
	Art.34	Ambiti residenziali a media densità If 0,7 mc/mq
	Art.35	Ambiti residenziali esistenti a valenza paesistico ambientale
PCR1	Art.36	Comparto residenziale soggetto a Permesso di Costruire Convenzionato
	Art.53	Fasce di rispetto per i nuovi edifici residenziali dalle strutture zootecniche esistenti
	Art.37	Ambiti produttivi esistenti a vocazione manifatturiera - D1
*	Art.37	Ambiti produttivi esistenti a vocazione manifatturiera - D1 Ambito variante SUAP 2016 - TFL s.r.l.
*1	Art.37	Ambiti produttivi esistenti a vocazione manifatturiera - D1 Ambito variante 2017 - ART METAL s.r.l.
	Art.37	Ambiti produttivi esistenti a vocazione polifunzionale - D2
	Art.39	Comparti produttivi soggetti a Piano Attuativo
	Art.40	Attività autorizzata temporaneamente dalla Provincia di Como
	Art.40	Ambito produttivo di recupero materiali ferrosi
	Art.41	Comparto polifunzionale terziario commerciale
	Art.42	Comparto polifunzionale produttivo, terziario e commerciale
	Art.43	Comparto produttivo terziario commerciale soggetto a PII vigente
*	Art.55	Edifici non agricoli in zona agricola

B) Ambiti dettagliati dal Piano dei Servizi

	Art.60	Servizi pubblici esistenti
	Art.60	Nuovi servizi pubblici di scala comunale
	Art.60	Attrezzature tecnologiche
	Art.60	Nuove aree di uso pubblico a valenza paesistico ambientale
	Art.60	Ambito per servizi pubblici di scala sovraccomunale soggetto ad accordo di pianificazione - "Cittadella dello sport e della cultura" - Tav C2 e art. 35 PTCP
PCS1	Art.60	Ambito soggetto a Permesso di Costruire Convenzionato per il mantenimento e l'adeguamento delle strutture sportive esistenti
PI	Art.60	Servizi per attività o insediamenti sovracomunali (parcheggio di interscambio)

C) Aree di valorizzazione e riqualificazione paesistica,ambientale ed ecologica

	Art.46	Fasce di vincoli paesistico ambientali D.lgs 42/2004 (Seveso e Livescia)
	Art.49	Perimetro Rete Ecologica Provinciale (REP)
	Art.49	Aree di compensazione ambientale per trasformazioni urbane da conferire alla REP
	Art.51	Aree agricole - Ambiti destinati all'attività agricola di interesse strategico
	Art.54	Aree Boschive extraurbane
	Art.54	Elementi di bosco urbano trasformabili per interventi urbani privati (PIF)
	Art.54	Elementi di bosco urbano trasformabili con vincolo di destinazione pubblica (PIF)
	Art.60	Nuove aree di uso pubblico a valenza paesistico ambientale
	Art.57 Art.60	Aree con vocazioni ambientali e paesaggistiche di interesse generale (Verde di connessione, verde di connessione o mitigazione degli elementi della rete viaria, corridoi ecologici, ecc..)

VINCOLI CONDIZIONANTI TRAFORMAZIONI O MODALITA' D'USO DEL TERRITORIO

	Art.57	Cimitero
	Art.57	Rispetto cimiteriale
	Art.57	Limite delle fasce di prima approssimazione per gli elettrodotti di alta tensione
	Art.57	Linea di arretramento dell'edificazione per rispetti stradali e ferroviari.
	Art.57	Fascia di rispetto del sistema Infrastrutturale principale, anche con funzione di connessione o mitigazione ambientale
	Art.57	Fascia di rispetto eliportuale
◉	Art.58	Pozzi emungimento acqua potabile e limite D.P.R. 236/88
	Art.58	Limite di rispetto dagli elementi del reticolo idrico principale e minore (R.D. 368/1904) - Classe di fattibilità IV

AMBITI DI TRASFORMAZIONE INDIVIDUATI E NORMATI DAL DOCUMENTO DI PIANO

	DdP	Zona di trasformazione a vocazione polifunzionale
	DdP	Zona di trasformazione a vocazione produttiva
	DdP	Aree a verde con funzione di filtro

PGT

ARCHITETTO GIORGIO BALDIZZONE
ARCHITETTO GIUSEPPE BARRA
ARCHITETTO ADO FRANCHINI
ARCHITETTO FABRIZIO OTTOLINI

COMUNE DI LUISAGO
PROVINCIA DI COMO

Variante Ambito ATR2 DdP
S.P. 35 Dei Giovi - Via Risorgimento /S.P. 28 Via Gorizia - Loc. Portichetto
Miglior precisazione previsione Piano dei Servizi
Adozione C.C. n° 16 del 07.08.2023 - Approvazione C.C. n°03 del 15.01.2024

PIANO DELLE REGOLE

TAVOLA
INDICAZIONI DI PIANO

TAVOLE N
C 1.2v
SCALA
1:2000