

# LEGENDA

## ELEMENTI DELL'ASSETTO TERRITORIALE

- ### Sistema infrastrutturale e tecnologico
- Autostrada
  - Sistema della viabilità principale
  - Linea ferroviaria e stazione
  - Piste ciclabili comunali esistenti
  - Elettrodotti
  - Pozzi emungimento acqua potabile e limite DPR 236/88
  - Vincolo eliportuale
  - Rispetto cimiteriale

- ### Tessuto urbano consolidato - Ambiti normati dal Piano delle Regole
- Nuclci di antica formazione
  - Tessuto residenziale esistente o di completamento
  - Ambiti residenziali con attuazione convenzionata (Piani attuativi o Permesso di Costruire Convenzionato)
  - Tessuto produttivo esistente o di completamento
  - Ambiti produttivi con attuazione convenzionata (Piani Attuativi o Permesso di Costruire Convenzionato)
  - Insedimenti terziario commerciali esistenti o di completamento
  - Ambiti terziario commerciali con attuazione convenzionata (Piani Attuativi o Permesso di Costruire Convenzionato)
  - Servizi alla persona
  - Polarità della città pubblica
  - Impianti tecnologici
  - Parcheggi
  - Tessuto urbano residenziale con valenza ambientale

- ### Sistema paesistico/ambientale
- Aree agricole
  - Corsi idrici
  - Aree boscate (in attesa di definizione del PIF)
  - Boschi urbani
  - Filari

## ELEMENTI SPECIFICI DI PROGETTO TERRITORIALE

- ### Sistema infrastrutturale
- Nuovi interventi programmati o previsti per la viabilità regionale (tracciato di progetto "Pedemontana")
  - Nuovi interventi programmati o previsti per la viabilità regionale (tracciato fasi successive "Pedemontana")
  - Nuovi tracciati del sistema viario comunale
  - Riorganizzazione nodi della viabilità urbana
  - Parcheggi di interscambio
  - Indicazione nuovi percorsi ciclopdonali comunali
  - Direttrici urbane per la mobilità dolce da potenziare o completare
- ### Sistema insediativo
- Nuclci storici da rivalizzare
  - Elementi di consolidamento della polarità della città pubblica
  - Elementi della città pubblica a valenza paesistico ambientale
  - Assi commerciali consolidati o da potenziare
  - Ambiti con potenziale vocazione polifunzionali da specificare ulteriormente nel Piano delle Regole
  - Connessioni urbane da salvaguardare, potenziare, completare (ciclabilità, qualità urbana, ecc)

- ### Aree di trasformazione
- TR n aree di trasformazione del Documento di Piano

- ### Sistema paesistico/ambientale
- Limite rete ecologica comunale
  - Direttrici ambientali di frangia urbana con valenza paesistico e funzione "tampone"
  - Residue direttrici di discontinuità conurbativa da mantenere per la connotazione del paesaggio urbano
  - Residue direttrici di discontinuità conurbativa da ricostrire per la connotazione del paesaggio urbano
  - Elementi della città pubblica a valenza paesistico ambientale
  - Ambiti dei servizi di rilevanza sovracomunale dal PTCP - Cittadella dello Sport e della Cultura
  - Ambiti della mitigazione ambientale dell'autostrada
  - aree di compensazione ambientale per trasformazioni urbane da confluire alla REP
  - Ambito Variante SUAP 2016 - TFL s.r.l.

ARCHITETTO GIORGIO BALDIZZONE  
ARCHITETTO GIUSEPPE BARRA  
ARCHITETTO ADO FRANCHINI  
ARCHITETTO FABRIZIO OTTOLINI

# PGT

COMUNE DI LUISAGO  
PROVINCIA DI COMO



Modificata a seguito dell'accoglimento delle osservazioni e dei pareri di compatibilità

TAVOLA  
INDICAZIONI DI PIANO  
Ing. FRANCO GEROSA

OTTOBRE 2013  
rev. GIUGNO 2016

TAVOLA N. A 3.1  
SCALA 1:2.500

**DOCUMENTO DI PIANO**

