

# COMUNE DI LUISAGO

PROVINCIA DI COMO

## INVENTARIO BENI COMUNALI

ANNO 2014

---

### BENI IMMOBILI DEMANIALI - FABBRICATI -

---

Decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali"

---

#### Articolo 230 (Conto del patrimonio e conti patrimoniali speciali)

1. Il conto del patrimonio rileva i risultati della gestione patrimoniale e riassume la consistenza del patrimonio al termine dell'esercizio, evidenziando le variazioni intervenute nel corso dello stesso, rispetto alla consistenza iniziale.
2. Il patrimonio degli enti locali di cui all'art. 1, comma 2, è costituito dal complesso dei beni e dei rapporti giuridici, attivi e passivi, di pertinenza di ciascun ente, suscettibili di valutazione ed attraverso la cui rappresentazione contabile ed il relativo risultato finale differenziale è determinata la consistenza netta della dotazione patrimoniale.
3. Gli enti locali includono nel conto del patrimonio i beni del demanio, con specifica distinzione, ferme restando le caratteristiche proprie, in relazione alle disposizioni del codice civile.
4. Gli enti locali valutano i beni del demanio e del e del patrimonio, comprensivi delle relative manutenzioni straordinarie, come segue:

- omissis -

- a) i beni demaniali già acquisiti all'ente alla data di entrata in vigore del presente decreto legislativo sono valutati in misura pari all'ammontare del residuo debito dei mutui ancora in estinzione per lo stesso tit olo; i beni demaniali acquisiti all'ente successivamente sono valutati al costo;

- omissis -

#### Articolo 229 (Conto economico)

- omissis -

7. Gli ammortamenti compresi nel conto economico sono determinati con i seguenti coefficienti:
  - a) edifici, anche demaniali, ivi compresa la manutenzione straordinaria al 3%;
  - b) strade, ponti, ed altri beni demaniali al 2%;
  - c) macchinari, apparecchi, attrezzature, impianti ed altri beni mobili al 15%;
  - d) attrezzature e sistemi informatici, compresi i programmi applicativi, al 20%;
  - e) automezzi in genere, mezzi di movimentazione e motoveicoli al 20%;
  - f) altri beni al 20%.

- omissis -

# INVENTARIO BENI IMMOBILI - FABBRICATI

Ente : **COMUNE DI LUISAGO**

Anno : **2014**

Cod Cod. sec.	NATURA DENOMINAZIONE E UBICAZIONE DEI BENI 1- Classificazione Civile 2- Descrizione 3- Indirizzo / N° Civico 4- Località 5- Destinazione Urbanistica 6- Destinazione d'uso	DESCRIZIONE SOMMARIA E TITOLO		VINCOLI / CONCESSIONARI		VALUTAZIONI, AMMORTAMENTO, NOTE	
		1- Superficie 2- Natura Provenienza 3- Notaio Rogante 4- N° di Rep. Gen. 6- N° di Tras. Cons	5 - Data Atto 7- Data Tras.	1- Natura vincoli e servitù 2- Notaio Rogante 3- N° di Rep Gener 5- Natura Concessione 6- Conduttore 7- N° Contratto	4- Data Atto 8- Data Contratto	1- Valore Legale Iniziale 2- Importo Complessivo Manutenzioni 3- Cat. ammortamento / % di Amm 4- Valore d'inventario/Residuo da Ammortizzare 5- Note 6- Note	
10	1- DEMANIALE 2- CENTRO RACCOLTA DIFFERENZIATA 3- VIA DE GASPERI 4- COMUNE DI LUISAGO 5- FASCIA DI RISPETTO CIMITERIALE 6-	1- 2- EDIFICAZIONE DIRETTA 3- 4- 6-	5- 7-	1- 2- 3- 5- 6- 7-	4- 8-	1- 0,00 2- 73.903,69 3- EDIFICI, ANCHE DEMANIALI 4- 31.502,59 5-	/ 3
11	1- DEMANIALE 2- CIMITERO 3- VIA DE GASPERI 4- COMUNE DI LUISAGO 5- ZONA F2C 6-	1- 2- EDIFICAZIONE DIRETTA 3- 4- 6-	5- 7-	1- 2- 3- 5- 6- 7-	4- 8-	1- 0,00 2- 838.728,00 3- EDIFICI, ANCHE DEMANIALI 4- 568.041,63 5-	/ 3
12	1- DEMANIALE 2- SERBATOIO PENSILE ACQUEDOTTO 3- VIA RONCO 4- COMUNE DI LUISAGO 5- ZONA F2 6-	1- 67 2- EDIFICAZIONE DIRETTA 3- 4- 6-	5- 7-	1- 2- 3- 5- 6- 7-	4- 8-	1- 11.617,10 2- 0,00 3- EDIFICI, ANCHE DEMANIALI 4- 4.995,41 5-	/ 3
13	1- DEMANIALE 2- VASCA DI ACCUMULO ACQUEDOTTO 3- VIA MILANO 4- COMUNE DI LUISAGO 5- ZONA F2 6-	1- 305 2- EDIFICAZIONE DIRETTA 3- 4- 6-	5- 7-	1- 2- 3- 5- 6- 7-	4- 8-	1- 0,00 2- 0,00 3- EDIFICI, ANCHE DEMANIALI 4- 0,00 5-	/ 3

**TOTALE VALORE RESIDUO**

**604.539,63**

# DATI CATASTALI - FABBRICATI

<i>Codice</i>	<i>Descrizione del Fabbricato</i>						<i>Indirizzo</i>				<i>Civico</i>	
10	CENTRO RACCOLTA DIFFERENZIATA						VIA DE GASPERI					
<i>DATI N.C.T.</i>												
Cod	Sez. Censuaria.	Partita	Foglio	Sub	Particella	Sub	Superficie	Qualità	CI	Redd. Agr.	Redd. Dom.	
1	LUISAGO	0	2		1992		1800	SEMINATIVO 2	2	7,44	7,44	
2	LUISAGO	0	2		1308		1020	SEMINATIVO 2	2	4,21	4,21	
<i>Codice</i>	<i>Descrizione del Fabbricato</i>						<i>Indirizzo</i>				<i>Civico</i>	
11	CIMITERO						VIA DE GASPERI					
<i>DATI N.C.E.U.</i>												
Cod	Sez. Censuaria	Partita	Foglio	Sub	Particella	Sub	Categoria - CI	Vani	Mq	Mc	Rendita	
1	LUISAGO		2			D	E/8				0,00	
2	LUISAGO		2			B	E/8				0,00	
<i>Codice</i>	<i>Descrizione del Fabbricato</i>						<i>Indirizzo</i>				<i>Civico</i>	
12	SERBATOIO PENSILE ACQUEDOTTO						VIA RONCO					
<i>DATI N.C.E.U.</i>												
Cod	Sez. Censuaria	Partita	Foglio	Sub	Particella	Sub	Categoria - CI	Vani	Mq	Mc	Rendita	
1	LUISAGO		3		848	1	E/9				627,00	
<i>DATI N.C.T.</i>												
Cod	Sez. Censuaria.	Partita	Foglio	Sub	Particella	Sub	Superficie	Qualità	CI	Redd. Agr.	Redd. Dom.	
1	LUISAGO	0	9		848		300	FU DA ACCERT				
<i>Codice</i>	<i>Descrizione del Fabbricato</i>						<i>Indirizzo</i>				<i>Civico</i>	
13	VASCA DI ACCUMULO ACQUEDOTTO						VIA MILANO					
<i>DATI N.C.E.U.</i>												
Cod	Sez. Censuaria	Partita	Foglio	Sub	Particella	Sub	Categoria - CI	Vani	Mq	Mc	Rendita	

# DATI CATASTALI - FABBRICATI

1	LUISAGO		4		850		E/9			4.036,50	
<i>DATI N.C.T.</i>											
Cod	Sez. Censuaria.	Partita	Foglio	Sub	Particella	Sub	Superficie	Qualità	CI	Redd. Agr.	Redd. Dom.
1	LUISAGO	0	9		850		1310	ENTE URBANO			