

COMUNE DI LUISAGO

PROVINCIA DI COMO

INVENTARIO BENI COMUNALI

ANNO 2014

BENI IMMOBILI PATRIMONIALI INDISPONIBILI - FABBRICATI -

Decreto legislativo 18 Agosto 2000, n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali"

Articolo 230 (Conto del patrimonio e conti patrimoniali speciali)

1. Il conto del patrimonio rileva i risultati della gestione patrimoniale e riassume la consistenza del patrimonio al termine dell'esercizio, evidenziando le variazioni intervenute nel corso dello stesso, rispetto alla consistenza iniziale.
2. Il patrimonio degli enti locali di cui all'art. 1, comma 2, è costituito dal complesso dei beni e dei rapporti giuridici, attivi e passivi, di pertinenza di ciascun ente, suscettibili di valutazione ed attraverso la cui rappresentazione contabile ed il relativo risultato finale differenziale è determinata la consistenza netta della dotazione patrimoniale.
3. Gli enti locali includono nel conto del patrimonio i beni del demanio, con specifica distinzione, ferme restando le caratteristiche proprie, in relazione alle disposizioni del codice civile.
4. Gli enti locali valutano i beni del demanio e del e del patrimonio, comprensivi delle relative manutenzioni straordinarie, come segue:

- omissis -

- c) i fabbricati già acquisiti all'ente alla data di entrata in vigore del presente decreto legislativo sono valutati al valore catastale, rivalutato secondo le norme fiscali; i fabbricati acquisiti successivamente sono valutati al costo;

- omissis -

Articolo 229 (Conto economico)

- omissis -

7. Gli ammortamenti compresi nel conto economico sono determinati con i seguenti coefficienti:
- a) edifici, anche demaniali, ivi compresa la manutenzione straordinaria al 3%;
 - b) strade, ponti, ed altri beni demaniali al 2%;
 - c) macchinari, apparecchi, attrezzature, impianti ed altri beni mobili al 15%;
 - d) attrezzature e sistemi informatici, compresi i programmi applicativi, al 20%;
 - e) automezzi in genere, mezzi di movimentazione e motoveicoli al 20%;
 - f) altri beni al 20%.

- omissis -

INVENTARIO BENI IMMOBILI - FABBRICATI

Ente : **COMUNE DI LUISAGO**

Anno : **2014**

Cod. Cod. sec.	NATURA DENOMINAZIONE E UBICAZIONE DEI BENI	DESCRIZIONE SOMMARIA E TITOLO		VINCOLI / CONCESSIONARI		VALUTAZIONI, AMMORTAMENTO, NOTE
	1- Classificazione Civilistica 2- Descrizione 3- Indirizzo / N°Civico 4- Località 5- Destinazione Urbanistica 6- Destinazione d'uso	1- Superficie 2- Natura Provenienza 3- Notaio Rogante 4- N°di Rep. Gen. 6- N°di Tras. Cons	5 - Data Atto 7- Data Tras.	1- Natura vincoli e servitù 2- Notaio Rogante 3- N°di Rep Gener 5- Natura Concessione 6- Conduttore 7- N°Contratto	4- Data Atto 8- Data Contratto	1- Valore Legale Iniziale 2- Importo Complessivo Manutenzioni 3- Cat. ammortamento / % di Amm 4- Valore d'inventario/Residuo da Ammortizzare 5- Note 6- Note
1	1- PATRIMONIALE INDISPONIBILE 2- PALAZZO MUNICIPALE 3- PIAZZA LIBERTA' 4- COMUNE DI LUISAGO 5- ZONA F1 6- UFFICI COMUNALI - AMBULATORIO - BIBLIOTECA	1- 1.068 2- EDIFICAZIONE DIRETTA 3- 4- 6-	5- 7-	1- 2- 3- 5- 6- 7-	4- 8-	1- 436.260,72 2- 201.858,31 3- EDIFICI, ANCHE DEMANIALI 4- 327.430,78 5- / 3
2	1- PATRIMONIALE INDISPONIBILE 2- SCUOLA ELEMENTARE 3- PIAZZA LIBERTA' 4- COMUNE DI LUISAGO 5- ZONA F1 6- SCUOLA - PALESTRA	1- 1.551 2- EDIFICAZIONE DIRETTA 3- 4- 6-	5- 7-	1- 2- 3- 5- 6- 7-	4- 8-	1- 602.035,56 2- 1.620.496,89 3- EDIFICI, ANCHE DEMANIALI 4- 1.479.290,46 5- / 3
3	1- PATRIMONIALE INDISPONIBILE 2- CAMPO POLIVALENTE 3- VIA PETRARCA 4- COMUNE DI LUISAGO 5- ZONA F1 6-	1- 1.135 2- EDIFICAZIONE DIRETTA 3- 4- 6-	5- 7-	1- 2- 3- 5- 6- 7-	4- 8-	1- 278.302,50 2- 340.844,66 3- EDIFICI, ANCHE DEMANIALI 4- 298.174,25 5- / 3
4	1- PATRIMONIALE INDISPONIBILE 2- SCUOLA MATERNA 3- VIA ALBERTI 4- COMUNE DI LUISAGO 5- ZONA F1 6-	1- 1.228 2- EDIFICAZIONE DIRETTA 3- 4- 6-	5- 7-	1- 2- 3- 5- 6- 7-	4- 8-	1- 411.555,90 2- 1.099.045,14 3- EDIFICI, ANCHE DEMANIALI 4- 993.982,85 5- / 3
5	1- PATRIMONIALE INDISPONIBILE 2- CENTRO SPORTIVO - CAMPO CALCIO 3- VIA DE GASPERI 4- COMUNE DI LUISAGO 5- ZONA F1 6-	1- 173 2- EDIFICAZIONE DIRETTA 3- 4- 6-	5- 7-	1- 2- 3- 5- 6- 7-	4- 8-	1- 35.139,30 2- 180.467,07 3- EDIFICI, ANCHE DEMANIALI 4- 148.738,42 5- / 3

Ente : **COMUNE DI LUISAGO**

Anno : **2014**

Cod Cod. sec.	NATURA DENOMINAZIONE E UBICAZIONE DEI BENI 1- Classificazione Civiltistica 2- Descrizione 3- Indirizzo / N°Civico 4- Località 5- Destinazione Urbanistica 6- Destinazione d'uso	DESCRIZIONE SOMMARIA E TITOLO 1- Superficie 2- Natura Provenienza 3- Notaio Rogante 4- N°di Rep. Gen. 6- N°di Tras. Cons		VINCOLI / CONCESSIONARI 1- Natura vincoli e servitù 2- Notaio Rogante 3- N°di Rep Gener 5- Natura Concessione 6- Conduttore 7- N°Contratto		VALUTAZIONI, AMMORTAMENTO, NOTE 1- Valore Legale Iniziale 2- Importo Complessivo Manutenzioni 3- Cat. ammortamento / % di Amm 4- Valore d'inventario/Residuo da Ammortizzare 5- Note 6- Note	
6	1- PATRIMONIALE INDISPONIBILE 2- STRUTTURA SOCIO RICREATIVA 3- VIA GORIZIA 4- COMUNE DI LUISAGO 5- ZONA F1 6-	3	1- 486 2- EDIFICAZIONE DIRETTA 3- 4- 6-	5- 7-	1- 2- 3- 4- 5- 6- 7-	1- 132.348,51 2- 66.479,66 3- EDIFICI, ANCHE DEMANIALI 4- 98.916,71 5-	/ 3
7	1- PATRIMONIALE INDISPONIBILE 2- AUTORIMESSA COMUNALE 3- VIA PETRARCA 4- COMUNE DI LUISAGO 5- ZONA F1 6-		1- 116 2- EDIFICAZIONE DIRETTA 3- 4- 6-	5- 7-	1- 2- 3- 4- 5- 6- 7-	1- 92.491,57 2- 0,00 3- EDIFICI, ANCHE DEMANIALI 4- 73.068,32 5- MANCA ACCATASTAMENTO - RENDITA PRESUNTA € 407,36	/ 3
8	1- PATRIMONIALE INDISPONIBILE 2- UFFICI SANITARI 3- VIA VOLTA 4- COMUNE DI LUISAGO 5- ZONA F1 6-	31	1- 151 2- COMRAVENDITA 3- SEGRETARIO COMUNALE 4- 1727 6- 20555	5- 28/09/2000 7- 25/10/2000	1- 2- 3- 4- 5- 6- 7-	1- 129.114,22 2- 6.445,26 3- EDIFICI, ANCHE DEMANIALI 4- 79.875,34 5-	/ 3

TOTALE VALORE RESIDUO

3.499.477,13

Il presente Registro si compone di n° **2** pagine da pag. **1** a pag. **2**

DATI CATASTALI - FABBRICATI

Codice		Descrizione del Fabbricato				Indirizzo				Civico	
1		PALAZZO MUNICIPALE				PIAZZA LIBERTA'					
DATI N.C.E.U.											
Cod	Sez. Censuaria	Partita	Foglio	Sub	Particella	Sub	Categoria - Cl	Vani	Mq	Mc	Rendita
1	LUISAGO		3		662	7	B/4-U			3447	2.670,36
2	LUISAGO		3		662	8	A/2-1	5			296,96
3	LUISAGO		3		662	9	C/6-2		34		119,40
DATI N.C.T.											
Cod	Sez. Censuaria.	Partita	Foglio	Sub	Particella	Sub	Superficie	Qualità	Cl	Redd. Agr.	Redd. Dom.
1	LUISAGO	0	9		662		1120	ENTE URBANO			
Codice		Descrizione del Fabbricato				Indirizzo				Civico	
2		SCUOLA ELEMENTARE				PIAZZA LIBERTA'					
DATI N.C.E.U.											
Cod	Sez. Censuaria	Partita	Foglio	Sub	Particella	Sub	Categoria - Cl	Vani	Mq	Mc	Rendita
1	LUISAGO		3		705		B/5-U			6100	4.095,48
DATI N.C.T.											
Cod	Sez. Censuaria.	Partita	Foglio	Sub	Particella	Sub	Superficie	Qualità	Cl	Redd. Agr.	Redd. Dom.
1	LUISAGO	0	9		705		3440	ENTE URBANO			
Codice		Descrizione del Fabbricato				Indirizzo				Civico	
3		CAMPO POLIVALENTE				VIA PETRARCA					
DATI N.C.E.U.											
Cod	Sez. Censuaria	Partita	Foglio	Sub	Particella	Sub	Categoria - Cl	Vani	Mq	Mc	Rendita
1	LUISAGO		3		147		D/6				5.301,00
DATI N.C.T.											

DATI CATASTALI - FABBRICATI

Cod	Sez. Censuaria.	Partita	Foglio	Sub	Particella	Sub	Superficie	Qualità	CI	Redd. Agr.	Redd. Dom.
1	LUISAGO	0	9		147		5435	ENTE URBANO			
<i>Codice</i>	<i>Descrizione del Fabbricato</i>				<i>Indirizzo</i>				<i>Civico</i>		
4	SCUOLA MATERNA				VIA ALBERTI					2	
<i>DATI N.C.E.U.</i>											
Cod	Sez. Censuaria	Partita	Foglio	Sub	Particella	Sub	Categoria - CI	Vani	Mq	Mc	Rendita
1	LUISAGO		3		225	701	B/5-U		4170		2.799,70
<i>DATI N.C.T.</i>											
Cod	Sez. Censuaria.	Partita	Foglio	Sub	Particella	Sub	Superficie	Qualità	CI	Redd. Agr.	Redd. Dom.
1	LUISAGO	0	9		225		4280	ENTE URBANO			
<i>Codice</i>	<i>Descrizione del Fabbricato</i>				<i>Indirizzo</i>				<i>Civico</i>		
5	CENTRO SPORTIVO - CAMPO CALCIO				VIA DE GASPERI						
<i>DATI N.C.E.U.</i>											
Cod	Sez. Censuaria	Partita	Foglio	Sub	Particella	Sub	Categoria - CI	Vani	Mq	Mc	Rendita
1	LUISAGO		3		1205	701	C/4-U		144		334,66
<i>DATI N.C.T.</i>											
Cod	Sez. Censuaria.	Partita	Foglio	Sub	Particella	Sub	Superficie	Qualità	CI	Redd. Agr.	Redd. Dom.
1	LUISAGO	0	9		1205		17020	ENTE URBANO			
<i>Codice</i>	<i>Descrizione del Fabbricato</i>				<i>Indirizzo</i>				<i>Civico</i>		
6	STRUTTURA SOCIO RICREATIVA				VIA GORIZIA					3	
<i>DATI N.C.E.U.</i>											
Cod	Sez. Censuaria	Partita	Foglio	Sub	Particella	Sub	Categoria - CI	Vani	Mq	Mc	Rendita
1	LUISAGO		3		688		B/5-U		1341		900,33
<i>Codice</i>	<i>Descrizione del Fabbricato</i>				<i>Indirizzo</i>				<i>Civico</i>		
7	AUTORIMESSA COMUNALE				VIA PETRARCA						

DATI CATASTALI - FABBRICATI

DATI N.C.T.

Cod	Sez. Censuaria.	Partita	Foglio	Sub	Particella	Sub	Superficie	Qualità	CI	Redd. Agr.	Redd. Dom.
1	LUISAGO	0	3		1829		920	PRATO 5	5	1,90	2,38

<i>Codice</i>	<i>Descrizione del Fabbricato</i>	<i>Indirizzo</i>	<i>Civico</i>
---------------	-----------------------------------	------------------	---------------

8	UFFICI SANITARI	VIA VOLTA	31
---	-----------------	-----------	----

DATI N.C.E.U.

Cod	Sez. Censuaria	Partita	Foglio	Sub	Particella	Sub	Categoria - CI	Vani	Mq	Mc	Rendita
1	LUISAGO	0	3		613	701	B/4-U	0	0	464	359,46

DATI N.C.T.

Cod	Sez. Censuaria.	Partita	Foglio	Sub	Particella	Sub	Superficie	Qualità	CI	Redd. Agr.	Redd. Dom.
1	LUISAGO	0	9		613		410	ENTE URBANO			