



LEGENDA

--- Confini comunali

SISTEMA INFRASTRUTTURALE

- Art.12 Perimetro del centro abitato del Nuovo Codice della Strada (D.Lgs. 285/92)
- Art.20 Sistema della mobilità viaria o pedonale esistente
- Art.21 Linea Ferroviaria Nord Milano - Milano Como
- Art.57 Tracciato viabilistico - Tangenziale di Como - connesso alla viabilità Pedemontana (tracciato di progetto)
- Art.57 Tracciato viabilistico - Tangenziale di Como - connesso alla viabilità Pedemontana (tracciato fasi successive)
- Art.57 Nuovi tracciati o elementi del sistema viario
- PdS Tracciati ciclopedonali esistenti
- PdS Tracciati ciclopedonali di progetto

TESSUTO URBANO CONSOLIDATO

A) Ambiti dettagliati dal Piano delle Regole

- Art.23 Perimetro del Centro Storico e dei nuclei rurali di antica formazione
- Art.23 Centro storico e nuclei rurali di antica formazione
- Art.32 Perimetro dei Piani Attuativi del Piano delle regole
- Art.32 Sigla identificativa dei Piani Attuativi del Piano delle Regole
- Art.32 Ambiti residenziali a volumetria assegnata soggetti a Piano Attuativo
- Art.33 Ambiti residenziali ad alta densità
- Art.34 Ambiti residenziali a media densità
- Art.35 Ambiti residenziali esistenti a valenza paesistico ambientale
- Art.36 Comparto residenziale soggetto a Permesso di Costruire Convenzionato
- Art.35 Fasce di rispetto per i nuovi edifici residenziali dalle strutture zootecniche esistenti
- Art.37 Ambiti produttivi esistenti a vocazione manifatturiera - D1
- Art.37 Ambiti produttivi esistenti a vocazione polifunzionale - D2
- Art.39 Comparti produttivi soggetti a Piano Attuativo
- Art.40 Attività autorizzata temporaneamente dalla Provincia di Como
- Art.40 Ambito produttivo di recupero materiali ferrosi
- Art.41 Comparto polifunzionale terziario commerciale
- Art.42 Comparto polifunzionale produttivo, terziario e commerciale
- Art.43 Comparto produttivo terziario commerciale soggetto a PII vigente
- Art.55 Edifici non agricoli in zona agricola

B) Ambiti dettagliati dal Piano dei Servizi

- Art.60 Servizi pubblici esistenti
- Art.60 Nuovi servizi pubblici di scala comunale
- Art.60 Attrezzature tecnologiche
- Art.60 Nuove aree di uso pubblico a valenza paesistico ambientale
- Art.60 Ambito per servizi pubblici di scala sovracomunale soggetto ad accordo di pianificazione - "Cittadella dello sport e della cultura" - Tav C2 e art. 35 PTCP
- Art.60 Ambito soggetto a Permesso di Costruire Convenzionato per il mantenimento e l'adeguamento delle strutture sportive esistenti
- Art.60 Servizi per attività o insediamenti sovracomunali (parcheggio di interscambio)

C) Aree di valorizzazione e riqualificazione paesistica, ambientale ed ecologica

- Art.46 Fasce di vincoli paesistico ambientali D.lgs 42/2004 (Seveso e Livescia)
- Art.49 Perimetro Rete Ecologica Provinciale (REP)
- Art.49 Aree di compensazione ambientale per trasformazioni urbane da conferire alla REP
- Art.51 Aree agricole
- Art.54 Aree Boschive extraurbane
- Art.54 Elementi di bosco urbano
- Art.60 Nuove aree di uso pubblico a valenza paesistico ambientale
- Art.57 Aree con vocazioni ambientali e paesaggistiche di interesse generale (Verde di connessione, verde di connessione o mitigazione degli elementi della rete viaria, corridoi ecologici, ecc.)

VINCOLI CONDIZIONANTI TRASFORMAZIONI O MODALITA' D'USO DEL TERRITORIO

- Art.57 Cimitero
- Art.57 Rispetto cimiteriale
- Art.57 Limite delle fasce di prima approssimazione per gli elettrodoti di alta tensione
- Art.57 Linea di arretramento dell'edificazione per rispetti stradali e ferroviari.
- Art.57 Fascia di rispetto del sistema infrastrutturale principale, anche con funzione di connessione o mitigazione ambientale
- Art.57 Fascia di rispetto eliportuale
- Art.58 Pozzi emungimento acqua potabile e limite D.P.R. 236/88
- Art.58 Limite di rispetto dagli elementi del reticolo idrico principale e minore (R.D. 368/1904) - Classe di fattibilità IV

AMBITI DI TRASFORMAZIONE INDIVIDUATI E NORMALI DAL DOCUMENTO DI PIANO

- DdP Zona di trasformazione a vocazione polifunzionale
- DdP Zona di trasformazione a vocazione produttiva
- DdP Aree a verde con funzione di filtro

PGT
 ARCHITETTO GIORGIO BALDIZZONE
 ARCHITETTO GIUSEPPE BARRA
 ARCHITETTO ADO FRANCHINI
 ARCHITETTO FABRIZIO OTTOLINI



TAVOLA
INDICAZIONI DI PIANO
 OTTOBRE 2013

PIANO DELLE REGOLE

TAVOLE N. **C 1.2**
 SCALA 1:2000

(MODIFICATA A SEGUITO DELL'ACCOLGIMENTO DELLE OSSERVAZIONI E DEI PARERI DI COMPATIBILITA')