

LEGENDA

ELEMENTI DELL'ASSETTO TERRITORIALE

- Sistema infrastrutturale e tecnologico**
- Autostrada
 - Sistema della viabilità principale
 - Linea ferroviaria e stazione
 - Piste ciclabili comunali esistenti
 - Elettrodotti
 - Pozzi emungimento acqua potabile e limite DPR 236/88
 - Vincolo eliportuale
 - Rispetto cimiteriale

Tessuto urbano consolidato - Ambiti normati dal Piano delle Regole

- Nuclei di antica formazione
- Tessuto residenziale esistente o di completamento
- Ambiti residenziali con attuazione convenzionata (Piani attuativi o Permesso di Costruire Convenzionato)
- Tessuto produttivo esistente o di completamento
- Ambiti produttivi con attuazione convenzionata (Piani Attuativi o Permesso di Costruire Convenzionato)
- Insezieramenti terziario commerciali esistenti o di completamento
- Ambiti terziario commerciali con attuazione convenzionata (Piani Attuativi o Permesso di Costruire Convenzionato)
- Servizi alla persona
- Polarità della città pubblica
- Impianti tecnologici
- Parcheggi
- Tessuto urbano residenziale con valenza ambientale

Sistema paesistico/ambientale

- Aree agricole
- Corsi idrici
- Aree boscate (in attesa di definizione del PIF)
- Boschi urbani
- Filari

ELEMENTI SPECIFICI DI PROGETTO TERRITORIALE

Sistema infrastrutturale

- Nuovi interventi programmati o previsti per la viabilità regionale (tracciato di progetto "Pedemontana")
- Nuovi interventi programmati o previsti per la viabilità regionale (tracciato fasi successive "Pedemontana")
- Nuovi tracciati del sistema viario comunale
- Riorganizzazione nodi della viabilità urbana
- Parcheggi di interscambio
- Indicazione nuovi percorsi ciclopedonali comunali
- Direttrici urbane per la mobilità dolce da potenziare o completare

Sistema insediativo

- Nuclei storici da rivalutare
- Elementi di consolidamento della polarità della città pubblica
- Elementi della città pubblica a valenza paesistico ambientale
- Assi commerciali consolidati o da potenziare
- Ambiti con potenziale vocazione polifunzionali da specificare ulteriormente nel Piano delle Regole
- Connessioni urbane da salvaguardare, potenziare, completare (ciclabilità, qualità urbana, ecc)

Aree di trasformazione

- TR n Aree di trasformazione del Documento di Piano


Sistema paesistico/ambientale


- Limite rete ecologica comunale
- Direttrici ambientali di frangia urbana con valenza paesistico e funzione "tampone"
- Residue direttrici di discontinuità conurbativa da mantenere per la connotazione del paesaggio urbano
- Residue direttrici di discontinuità conurbativa da ricostruire per la connotazione del paesaggio urbano
- Elementi della città pubblica a valenza paesistico ambientale
- Ambiti dei servizi di rilevanza sovracomunale dal PTCP - Cittadella dello Sport e della Cultura
- Ambiti della mitigazione ambientale dell'autostrada
- aree di compensazione ambientale per trasformazioni urbane da confluire alla REP

ARCHITETTO GIORGIO BALDIZZONE
ARCHITETTO GIUSEPPE BARRA
ARCHITETTO ADO FRANCHINI
ARCHITETTO FABRIZIO OTTOLINI

PGT

COMUNE DI LUISAGO
PROVINCIA DI COMO





Modificata a seguito dell'accoglimento delle osservazioni e dei pareri di compatibilità

TAVOLA
INDICAZIONI DI PIANO

DOCUMENTO DI PIANO
FOGLIO N. A 3.1
SCALA 1:2.500
OTTOBRE 2013