



Prefettura - Ufficio territoriale del Governo di Como

Ufficio Contabilità, Gestione Finanziaria, Attività Contrattuale e Servizi Generali

protocollo.prefco@pec.interno.it

Bando prot. n. 51696 - Locazione appartamento Via Rosales, 13 Como (interno 5 piano 2 Sub 5)

Prot. 51696 del 18/07/2023

IL DIRIGENTE

PREMESSO che ai sensi dell'art. 57 della Legge 20 maggio 1985, n. 222, l'amministrazione del patrimonio del Fondo Edifici di Culto (F.E.C.) è affidata al Ministero dell'Interno, che la esercita, nell'ambito provinciale, a mezzo dei Prefetti;

PREMESSO che il Fondo Edifici di Culto è proprietario di una palazzina, ad uso civile abitazione, composta da 10 appartamenti sito in Como via Rosales, 13

CONSIDERATO che in data 31.08.2023 scade il contratto di locazione dell'appartamento (attualmente occupato) piano secondo interno 5 (foglio 8-particella 2325 sub 5 CatA/2 -Cl 4-Vani 8,5) sito nella palazzina del FEC;

VISTA la relazione di stima dell'Agenzia delle Entrate prot. N. 54507 del 20.4.2023, per la determinazione del valore locativo dell'unità immobiliare sopra descritta;

VISTO il R.D. 18 novembre 1923, n. 2440 e il relativo Regolamento approvato con R.D. 23 maggio 1924, numero 827;

VISTO il D.P.R. 08-12-07, n. 276 recante "Disposizioni sui criteri e le modalità per l'affidamento in locazione ad uso abitativo dei beni immobili appartenenti al Fondo Edifici di Culto";

ACCERTATA, quindi, la necessità di indire una procedura ad evidenza pubblica al rialzo per la locazione dell'unità immobiliare suddetta;

RENDE NOTO

E' indetta una procedura ad evidenza pubblica con offerta a rialzo per l'affidamento in locazione dell'unità immobiliare sopra descritta, con durata di anni 4, rinnovabile per anni 4, con prezzo base determinato dall'Agenzia delle Entrate in Euro 17.330,00 (diciassettemilatrecentotrenta /00), pari a Euro 1.444,16 (millequattrocentoquarantaquattro /16) mensili. L'asta sarà tenuta con il sistema delle offerte segrete, al rialzo, da confrontarsi con il prezzo base indicato nel presente avviso, a norma dell'art. 73, lett. C del Regolamento per l'Amministrazione del Patrimonio e per la Contabilità Generale dello Stato, approvato con R.D. 23 maggio 1924, n. 827.

La domanda, contenente l'offerta al rialzo sul prezzo base d'asta, espressa in cifre e in lettere (in caso di discordanza fra il prezzo indicato in lettere e quello indicato in cifre, è valida l'indicazione più vantaggiosa per l'amministrazione), corredata dei propri dati anagrafici e contenuta in busta anonima chiusa dovrà pervenire,

a mano presso l'ufficio protocollo di questa Prefettura sito in via Volta n. 50 o a mezzo di raccomandata con avviso di ricevimento, a rischio dell'offerente, **non più tardi delle ore 12,00 del giorno 21 agosto 2023.**

La domanda dovrà essere inserita in apposita busta chiusa recante l'indicazione esplicita "RISERVATO - NON APRIRE - BUSTA CONTENENTE L'OFFERTA PER PARTECIPARE ALLA GARA PER LA LOCAZIONE DELL'UNITÀ IMMOBILIARE F.E.C. SITA IN COMO VIA ROSALES, 13 PIANO 2 SUB 5.

A corredo dell'offerta dovrà essere presentata altresì la seguente documentazione:

- a) adeguata documentazione (copia mod. CUD, 730, "Unico") attestante il reddito del soggetto offerente;
- b) quietanza comprovante l'eseguito deposito cauzionale provvisorio, presso la Sezione di Tesoreria provinciale dello Stato (Banca d'Italia) dell'importo di Euro 346,40, pari al 2% del canone annuo di locazione a base d'asta, a garanzia degli obblighi che scaturiscono dalla partecipazione all'asta. In sostituzione del deposito cauzionale potrà essere presentata fidejussione bancaria o assicurativa rilasciata da Istituti di credito o imprese di assicurazione a ciò abilitate dalla normativa vigente. La fidejussione, bancaria o assicurativa, dovrà avere la firma debitamente autenticata da notaio ed avere validità di almeno tre mesi.
- c) Dichiarazione di non aver subito condanne penali che comportino la perdita o la sospensione della capacità di contrarre. Il concorrente aggiudicatario sarà tenuto prima della stipula del contratto, alla presentazione del casellario giudiziario e relativi carichi pendenti.

I depositi costituiti da coloro che non risulteranno aggiudicatari verranno successivamente svincolati. Il deposito costituito dal concorrente aggiudicatario dovrà essere sostituito entro la data di stipula del relativo contratto di locazione da analoga garanzia (deposito cauzionale presso Sezione di Tesoreria provinciale dello Stato - Banca d'Italia - o fidejussione bancaria o assicurativa) per un importo pari a tre mensilità del canone di aggiudicazione, valida per tutta la durata del contratto.

La documentazione di cui alle lett. a) b) e c) non deve essere inclusa nella busta chiusa contenente l'offerta, ma allegata ad essa. Il tutto dovrà essere contenuto in una seconda busta, sigillata con ceralacca, che dovrà riportare la seguente dicitura: "RISERVATO - NON APRIRE - BUSTA CONTENENTE DOCUMENTI E OFFERTA PER PARTECIPARE ALLA GARA PER LA LOCAZIONE DELL'UNITÀ IMMOBILIARE F.E.C. SITA IN COMO VIA ROSALES, 13 PIANO 2 SUB 5".

Le buste chiuse, contenenti le offerte, verranno aperte presso la Prefettura di Como - Ufficio Territoriale del Governo - via Volta n. 50, in seduta pubblica, in presenza della Commissione, che verrà appositamente costituita, nel giorno che verrà successivamente comunicato.

Non saranno prese in considerazione le offerte che perverranno oltre il termine delle ore 12,00 del giorno 21.8.2023 e le offerte non corredate della documentazione richiesta.

A parità di offerta si procederà all'aggiudicazione al richiedente che fornisce maggiori garanzie di solvibilità finanziaria (art. 2 D.P.R. 08/12/2007 N° 276).

La gara sarà ritenuta valida anche in presenza di una sola offerta.

I locali potranno essere visionati, previo appuntamento, dagli aspiranti assegnatari che ne facciano richiesta, accompagnati da un incaricato di questa Prefettura. Ulteriori informazioni potranno essere richieste alla Prefettura di Como Ufficio Contabilità e Gestione Finanziaria, attività contrattuale e servizi generali, tel. 031317491 - ovvero per email a: daniele.disalvatore@interno.it.

Con successivo decreto prefettizio si assegnerà in locazione l'unità immobiliare di cui sopra al concorrente che avrà presentato la migliore offerta al rialzo sul prezzo base d'asta ed adeguata documentazione comprovante la solvibilità del concorrente medesimo ad insindacabile giudizio dell'Amministrazione.

Sono a carico dell'assegnatario le spese di bollo e di registrazione del contratto di locazione, ai sensi dell'art. 55, comma 6, del D.P.R. 26 ottobre 1972 n. 634 e successive modificazioni ed integrazioni, e altresì sono a carico le spese per gli accertamenti esperiti dall'Agenzia delle Entrate ai fini della determinazione

del canone di cui all'art. 8 del D.P.R. 8-12-2007, n. 276 e le relative spese condominiali che ammontano a circa € 5.000,00 annue (riscaldamento, pulizie, ascensore, luce scale, manutenzione verde ecc.).

Ai sensi e per gli effetti del D.lgs. 30/6/2003 n. 196 si dichiara che il Titolare del trattamento dei dati personali è Ufficio contabilità, Gestione finanziaria, Attività contrattuale e Servizi Generali, della Prefettura di Como ed il responsabile del trattamento è il sig. Daniele Di Salvatore. I dati personali acquisiti con la presente procedura verranno utilizzati unicamente per gli adempimenti ad essa connessi.

Al presente provvedimento sono allegati un fac-simile dell'istanza di partecipazione e offerta e l'elenco della documentazione da allegare alla domanda.

E' possibile consultare il presente bando sul sito internet della Prefettura di Como - Ufficio Territoriale del Governo: www.prefettura.it/como alla voce Bandi di gara.

IL DIRIGENTE DELL'UFFICIO CONTABILITA'
GESTIONE FINANZIARIA, ATTIVITA'
CONTRATTUALI E SERVIZI GENERALI
(Dott.ssa Angela Pagano)

ELENCO DOCUMENTAZIONE DA ALLEGARE ALLA DOMANDA DI OFFERTA PER PARTECIPARE ALLA GARA PER LA LOCAZIONE DELL'UNITÀ IMMOBILIARE F.E.C. SITA A COMO, VIA ROSALES, 13, PIANO T - INTERNO 1 - SUB 1

- mod. CUD, 730 o "Unico" attestante il reddito;
- quietanza deposito cauzionale provvisorio per l'importo di € 346,40;
- Dichiarazione di non aver subito condanne penali che comportino la perdita o la sospensione della capacità di contrarre
- Documento di identità

Unità immobiliare sita in Como
Via Rosales, 13 - piano T – interno 1, sub 1

Fac-simile domanda/offerta

Alla Prefettura-UTG di Como -
Ufficio Contabilità e Gestione Finanziaria,
attività contrattuale e Servizi generali
Via Volta, 50
22100 COMO

Oggetto: Fondo Edifici di Culto - Como - Unità immobiliare sita in via Rosales,
13 ; piano 2 – interno 5, sub 5. Contratto di locazione ad uso civile abitazione.

Il sottoscritto,
nato a,
il....., residente a,
in Via,
codice fiscale,
numero di telefono/fax/cell.,
email/PEC.....

CHIEDE

Di partecipare alla gara per la locazione dell'unità immobiliare sita in via
Rosales, 13; piano 2, interno 5, sub 5, al prezzo base annuo determinato in
Euro 17.330,00 (diciasettemilatrecentotrenta /00), ed offre euro
.....

In fede.

.....

(luogo) (data)

.....
(firma)